

C ă t r e,

**Președintele Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**

CERERE

pentru emiterea avizului pentru elaborarea Plan urbanistic general

Subsemnatul(a).....domiciliat(ă)/sediul în județul
.....municipiul/orașul/comuna.....str.....
..... nr....., bl....., sc....., ap....., telefon/fax.....
e-mail.....
în calitate de/reprezentant al.....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicit **emiterea avizului pentru elaborare Plan urbanistic general** pentru:

Anexez la prezenta cerere:

- Taxa R.U.R. (Registrul Urbaniștilor din România) pentru P.U.G. (comună/oraș/municipiu, după caz) – **copie**
- Adresă de înaintare din partea autorității locale (beneficiar/inițiator al documentației) – **original**
- Hotărârea Consiliului Local (HCL) de inițiere a elaborării/ actualizării/ reactualizării Planului urbanistic general sau **anunț** din care reiese intenția de elaborare a Planului urbanistic general conform Ordinului nr.2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, articolul 4, litera a) – **copie**
- Raportul de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului nr.2701/ 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului – **original**
- Aviz Comisia Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al localității privind procedura de inițiere a documentației de urbanism (P.U.G.) (după caz) – **copie**
- Procesul verbal de grănițuire (după caz) – **copie conform cu originalul**
- Studiu topografic – studiu de fundamentare – **original** (studiul topografic trebuie realizat conform legislației în vigoare, art.48¹ alin.(1) a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul documentațiile de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren)
- Studiu istoric - studiu de fundamentare P.U.G. – **original**
- Studiu geotehnic – studiu de fundamentare P.U.G. – **original**
- Studiu pedologic

- Toate avizele și acordurile necesare în vederea aprobării documentațiilor de amenajarea teritoriului se stabilește cu respectarea prevederilor legale în vigoare din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și domeniile conexe, în concordanță cu specificul teritoriului care face obiectul documentației de amenajare a teritoriului. (Pentru documentațiile de tip P.U.G. lista avizelor și acordurilor necesare în vederea aprobării se stabilește prin consultarea structurii de specialitate de la nivel județean, conf. art.23 alin.(1) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism)- **copie + originalele pentru conformitate***
- Fișă de responsabilități semnată și ștampilată de toți colaboratorii și participanții la elaborarea documentației – **original**
- Documentația de urbanism va include și documentația „Hărțile de risc –alunecări de teren și inundații pentru județul Bistrița-Năsăud.”
- Corelarea documentației de urbanism cu „Strategia de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud” și „Strategia de Dezvoltare a municipiului/orașului/comunei.”
- Proiectul integral PUG – 2 exemplare în original + 1 exemplar în format electronic, conform Ordinului nr.13/N/10.03.1999 pentru aprobarea Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic general, coroborat cu Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a III-a – Documentații de urbanism, art. 44 –art.46¹, semnat și ștampilat în original de specialiști cu drept de semnătură RUR, care trebuie să cuprindă următoarele:

Piese scrise:

- Memoriul general;
- Regulamentul local de urbanism aferent PUG;
- Diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, servicii, spații și echipamente publice și servicii;
- Planul de mobilitate urbană (după caz) conform art.15 și art.16 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice– după caz;

Piese desenate

Se realizează pe suport topografic **STEREO 70**

- Încadrarea în teritoriu – scara 1:25 000
- Analiza situației existente și disfuncționalități – scara 1:5 000
- Reglementări urbanistice – zonificare funcțională – scara 1:5 000
- Reglementări – echipare edilitară – scara 1: 5 000
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor – scara 1:5 000
- Căi de comunicație – scara 1:5 000
- Unități teritoriale de referință – scara 1:5 000
- Strategia de dezvoltare spațială a localității;

AVIZE și ACORDURI (după caz):

- Aviz/acord - Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură Bistrița-Năsăud nr. din copie)
- Aviz/acord - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. București, Direcția Regională Drumuri și Poduri Cluj, nr. din(copie)
- Aviz/acord - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Drumuri Județene, Investiții, Serviciul Administrare Drumuri Județene, nr. din (copie)
- Aviz/acord Compania Națională de Căi Ferate „CFR S.A.” București nr. din (copie)

- Aviz/acord Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud, nr. din (copie)
- Aviz/acord Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru situații de urgență, Inspectoratul general pentru situații de urgență, Inspectoratul pentru situații de urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud nr. din.....
- Aviz/acord S.C. Delgaz Grid S.A. nr. din (copie)
- Aviz/acord Societatea Distribuție Energie Electrică România nr. din (copie)
- Aviz/acord S.C. Aquabis S.A. nr. din (copie)
- Aviz/acord Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, nr. din (copie)
- Aviz/acord Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, nr. din (copie)
- Aviz/acord Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz Mediaș” S.A. nr. din(copie)
- Aviz/acord Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud nr. din(copie)
- Aviz/acord Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA –Direcția Silvică Bistrița-Năsăud nr. din (copie)
- Aviz/acord Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud nr. din(copie)
- Aviz/acord Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Cluj nr. din.....(copie)
- Proces verbal de recepție Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud nr. din.....
(Documentația pentru recepția suportului topografic al PUZ și proces verbal de recepție în conformitate cu art. 264 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu completările și modificările ulterioare).
- Aviz/acord Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud nr. din(copie)
- Aviz/acord S.C. Telekom Romania Communications S.A. nr. din(copie)
- Aviz/acord S.N.G.N. Romgaz S.A. Tg. Mureș nr. din (copie)
- Aviz/acord Agenția Națională pentru Resurse Minerale nr. din(copie)
- Aviz/acord Ministerul Apărării Naționale, Centrul Militar Județean Bistrița-Năsăud nr. din.....(copie)
- Aviz/acord Serviciul Român de Informații nr. din.....(copie)
- Aviz/acord Serviciul de Telecomunicații Speciale nr. din(copie)
- Aviz/acord Autoritatea Națională pentru Turism (UAT cu potențial turistic sau balnear) nr. din copie)
- Alte avize:
-
-
-
-

Semnătura.....

L.S.