

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/12934 din 13.06.2024
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei
Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în
Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în
domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12933 din 13.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/12935 din 13.06.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.573 din 20.03.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6665 din 20.03.2024;
- adresa nr.1326 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10554 din 08.05.2024;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte Funciară nr.31154 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, transmis prin adresa nr.2299 din 12.06.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12919 din 13.06.2024;
- avizul nr.____ din _____ 2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din _____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.____ din _____ 2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.d), lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării ca zonă de agrement integrată parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al comunei Șieu;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ___ din __.__.2024

**DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren pentru care se cere trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al
județului Bistrița-Năsăud**

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3
1	Teren	Teren situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu; Nr.cadastral: 31154; Teren extravilan, în suprafață de 17.800 mp, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare.	Domeniul public al comunei Șieu

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/12933 din 13.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a terenului aferent lacului situat în proximitatea parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat, de asemenea, în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Solicitarea este justificată de potențialul turistic și cultural al Castelului „Teleki” Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zona lacului să fie integrată domeniului castelului și să fie amenajată ca zonă de agrement, astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.

Data fiind dinamica activităților cultural-educative și științifice implementate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud în cadrul Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, precum și succesul de care se bucură aceste activități, amenajarea și valorificarea zonei lacului ca zonă de agrement ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe cultură, educație pentru protejarea mediului înconjurător, divertisment și nu în ultimul rând organizarea unor evenimente de anvergură, cu impact implicit în dezvoltarea comunității locale.

În considerarea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, prin Nota de fundamentare nr.IIB/12931 din 13.06.2024 a Serviciului coordonare instituției subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Prezentul demers este susținut de acordul de principiu exprimat în acest sens de Consiliul local al comunei Șieu, comunicat prin adresa nr.1326 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10554 din 08.05.2024.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară nr.31154 Șieu, imobilul-teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează: teren, nr.cadastral: 31154, în suprafață de 17.800 mp, extravilan, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Totodată, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării ca zonă de agrement integrată parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, sens în care va fi transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean, în acord cu atribuțiile privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, incluzând și componenta de turism-cultural, precum și punerea în valoare a monumentelor istorice, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Imobilul „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

„Castelul Teleki” Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, funcționând în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Având în vedere îndeplinirea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii, prin adresa nr.573 din 20.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6665 din 20.03.2024, conducerea instituției a solicitat sprijin în vederea amenajării unei zone de agrement pe terenul aferent lacului situat în proximitatea terenului alocat parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat, de asemenea, în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Solicitarea este justificată de potențialul turistic și cultural al Castelului „Teleki” Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zona lacului să fie integrată domeniului castelului și să fie amenajată astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.

Data fiind dinamica activităților cultural-educaționale și științifice implementate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud în cadrul Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, precum și succesul de care se bucură aceste activități, amenajarea și valorificarea zonei lacului ca zonă de agrement ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe cultură, educație pentru protejarea mediului înconjurător, divertisment și nu în ultimul rând organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit în dezvoltarea comunității locale.

Față de considerentele prezentate, s-a solicitat Consiliului local al comunei Șieu un acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu.

Consiliului local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat, conform adresei nr.1326 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10554 din 08.05.2024.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.31154 Șieu, imobilul-teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează: teren, nr.cadastral: 31154, în suprafață de 17.800 mp, extravilan, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Codul administrativ *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. [...]* *Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa nr.3 la Codul administrativ, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.* Prin urmare, în considerarea atribuțiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, precum și punerea în valoare a monumentelor istorice, imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării ca zonă de agrement integrată parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud, asupra imobilului-teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, prin hotărâre de consiliu județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propun inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/12935 din 13.06.2024

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri
către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat
în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din
domeniul public al comunei Șieu în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/12933 din 13.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.573 din 20.03.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6665 din 20.03.2024;
- adresa nr.1326 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10554 din 08.05.2024;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș nr.12, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului monument istoric „Castelul Teleki”, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte Funciară nr.31154 Șieu, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, transmis prin adresa nr.2299 din 12.06.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12919 din 13.06.2024,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.d), lit.j), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3),(4), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str.Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

Prin adresa nr.573 din 20.03.2024 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/6665 din 20.03.2024, s-a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a terenului aferent lacului situat în proximitatea parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.30594 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat, de asemenea, în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.170/2021.

Solicitarea este justificată de potențialul turistic și cultural al Castelului „Teleki” Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zona lacului să fie integrată domeniului castelului și să fie amenajată ca zonă de agrement, astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.

Data fiind dinamica activităților cultural-educative și științifice implementate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud în cadrul Centrului Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, precum și succesul de care se bucură aceste activități, amenajarea și valorificarea zonei lacului ca zonă de agrement ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe cultură, educație pentru protejarea mediului înconjurător, divertisment și nu în ultimul rând organizarea unor evenimente de anvergură, cu impact implicit în dezvoltarea comunității locale.

În considerarea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, s-a solicitat Consiliului local al comunei Șieu un acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu. Potrivit adresei nr.1326 din 08.04.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10554 din 08.05.2024, Consiliul local al comunei Șieu și-a exprimat acordul de principiu solicitat.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr.31154 Șieu, imobilul-teren, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează: teren, nr.cadastral: 31154, în suprafață de 17.800 mp, extravilan, Tarla 78, Parcela 15, împrejmuit, categoria de folosință: ape stătătoare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Codul administrativ, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. [...] Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.2 din Anexa nr.3 la Codul administrativ, *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.* Prin urmare, în considerarea atribuțiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, precum și punerea în valoare a monumentelor istorice, imobilul-teren va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-

Năsăud în scopul amenajării ca zonă de agrement integrată parcului cultural-recreativ al Castelului „Teleki” Posmuș, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud, asupra imobilului-teren ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud asupra imobilului, prin hotărâre de consiliu județean.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al comunei Șieu, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**



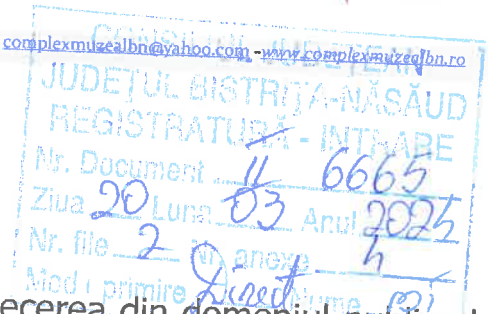
Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Manager

Nr.573/20.03.2024



Obiect: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a terenului înscris în CF 31154 UAT Șieu, localitatea componentă Posmuș

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Compartimentul coordonare instituții subordonate

Str. Piața Petru Rareș nr.1

cjbn@cjbn.ro



NR: 6665

DATA: 20/03/2024

COD: A0BE

În atenția doamnei șef serviciu, **Gabriela Adriana CEUCA**

Stimată doamnă,

Având vedere îndeplinirea misiunii pe care Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud o are din perspectiva obiectivelor privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii vă solicităm sprijinul în vederea amenajării unei zone de agrement constituită din două lacuri împrejmuite (categoria de folosință ape stătătoare) situate în proximitatea Castelului Teleki Posmuș, teren înscris în CF nr. cadastral 31154 UAT Șieu în suprafață de 17800 mp.



Consiliul Județean
Bistrița - Năsăud



COMPLEXUL MUZEAL BISTRIȚA-NĂSĂUD - 420016- Bistrița, General Grigore Bălan, nr. 19 - complexmuzealbn@yahoo.com - www.complexmuzealbn.ro

Prezenta solicitare este justificată de potențialul turistic și cultural al zonei, valorificat la un nivel superior mai ales în urma reabilitării realizate de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr. 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și care funcționează în prezent ca Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Data fiind dinamica activităților cultural-educative și științifice implementate de muzeu în ultima perioadă și succesul de care se bucură aceste activități, considerăm că zona nu este exploatată în integralitatea ei. Amenajarea celor două lacuri ar oferi posibilitatea instituției muzeale să se implice la un nivel superior în tot ceea ce înseamnă derularea de activități pluridisciplinare axate pe: cultură, educație, sport, entertainment și nu în ultimul rând educația pentru protejarea mediului înconjurător.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne sprijini în demersurile necesare cu privire la trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud al terenului înscris în CF 31154 UAT Șieu, localitatea componentă Posmuș.

În vederea edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului
- Extras de Carte Funciară

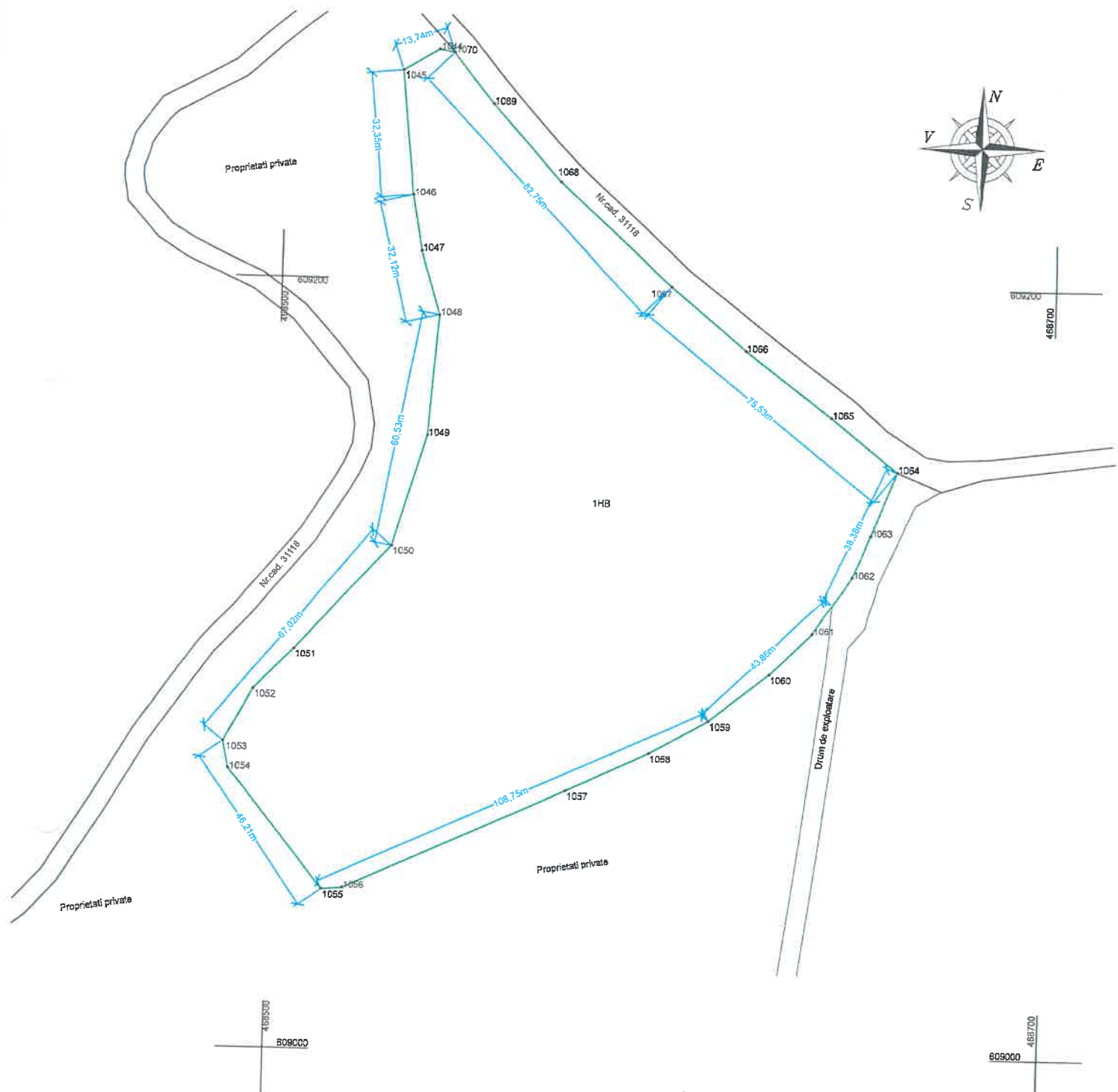
Cu aleasă considerație,

MANAGER,

Dr. Gavrița George Alexandru

Anexa nr.16 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
31154	17800	extravilan Șieu, loc.comp. Posmuș, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	Sieu



A. Date referitoare la teren

NR.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	HB	17800	Tarla 78, Parcela 15 - extravilan
Total		17800	Teren împrejmuit

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcela"
 Suprafata totala masurata a imobilului = 17800 mp
 Suprafata din act = 17800 mp

Executant: OFPFP Szabolcs László RO-BN-F-0182

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Cerere 986/09.01.2024
 Stampila **Erzina Stanescu**

Com. doc. din te
 Sem. sti

Valid signed by Szabolcs László
 Date: 2024.01.09 18:16:11 +02'00'

Semnatura digitala de **Erzina Stanescu**
 Date: 2024.01.10 09:34:27 +02'00'



NR: 10554
DATA: 08/05/2024
COD: DDBE

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 10554
Ziua	08
Luna	05
Anul	2024
Nr. file	1
Nr. anexe	-
Mod. primire	Limba
Numere	BI

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 1326 din 8.04.2024

OBIECT: Acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, proprietate privată a comunei Șieu

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE

Ca urmare a solicitării dvs. adresa nr. VIII/8312 din 8.04.2024 prin care ne solicitați un acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, proprietate privată a comunei Șieu, , vă comunicăm următoarele:

- La ședința de Consiliu local din data de 30.04.2024 a fost supusă dezbaterii solicitarea dvs. și au fost arătate motivele pentru care ar trebui acceptată solicitarea,
- Solicitarea este justificată de potențialul turistic și cultural al Castelului „Teleki” Posmuș, integrat în circuitul turistic „Via Transilvanica”, intenționându-se ca și zona lacului să fie integrată domeniului castelului și să fie amenajată astfel încât să se asigure un cadru natural adecvat și unitar destinației și folosinței propusă prin proiectul de reabilitare și restaurare.
- Față de cele prezentate, s-a analizat oportunitatea și vă comunicăm acordul nostru de principiu cu privire la preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren, în suprafață de 17800 mp, categoria de folosință: ape stătătoare, înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, aflat în domeniul privat al comunei Șieu,
- Imobilul va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării ca zonă de agrement integrată parcului cultural-recreativ al „Castelului Teleki” Posmuș, sens în care va fi transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean.
- Astfel s-a supus Consiliului Local al comunei Șieu acordarea acordului de principiu care a fost votat cu 11 voturi "pentru".

Vă transmitem acordul de principiu pentru trecerea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului înscris în Cartea funciară nr.31154 Șieu, proprietate privată a comunei Șieu. Cu stimă,

Primarul comunei Șieu,
Cifor-Tiniș Ioan Sebastian

Secretarul general,
Chereja Ionel

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI SIEU
Nr. 2299 din 12.06.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	<u>11 12919</u>	
Ziua	Luna	Anul
<u>13</u>	<u>06</u>	<u>2024</u>
Nr. file	Nr. anexe	
<u>1</u>	<u>2</u>	
Mod. primire	Nume	
<u>mat</u>	<u>BI</u>	

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSAUD
CABINET PREȘEDINTE

OBIECT: Transmitere CF nr. 31154 Sieu în vederea emiterii HCL de trecere în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Vă comunicăm alăturat extrasul CF nr. 31154 Șieu emis de OCPI Bistrița la data de 12.06.2024 privind suprafața de 17.800 mp teren neîmprejmuit, situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,



NR: 12919

DATA: 13/06/2024

COD: 1027A

ROMANIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31154 Șieu

Nr. cerere	32497
Ziua	12
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare

100169259896



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, loc.comp. Posmus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31154	17.800	Teren imprejmuit; "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
986 / 09/01/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1/1, din 09/01/2024 emis de PAPP SZABOLCS-LÁSZLÓ; Act Administrativ nr. 216, din 19/01/2024 emis de Primaria Comunei Sieu; Act Administrativ nr. 64803, din 16/11/2023 emis de C/PSDDPAT Bistrita-Nasaud;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘIEU , CIF:4426956, domeniul public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

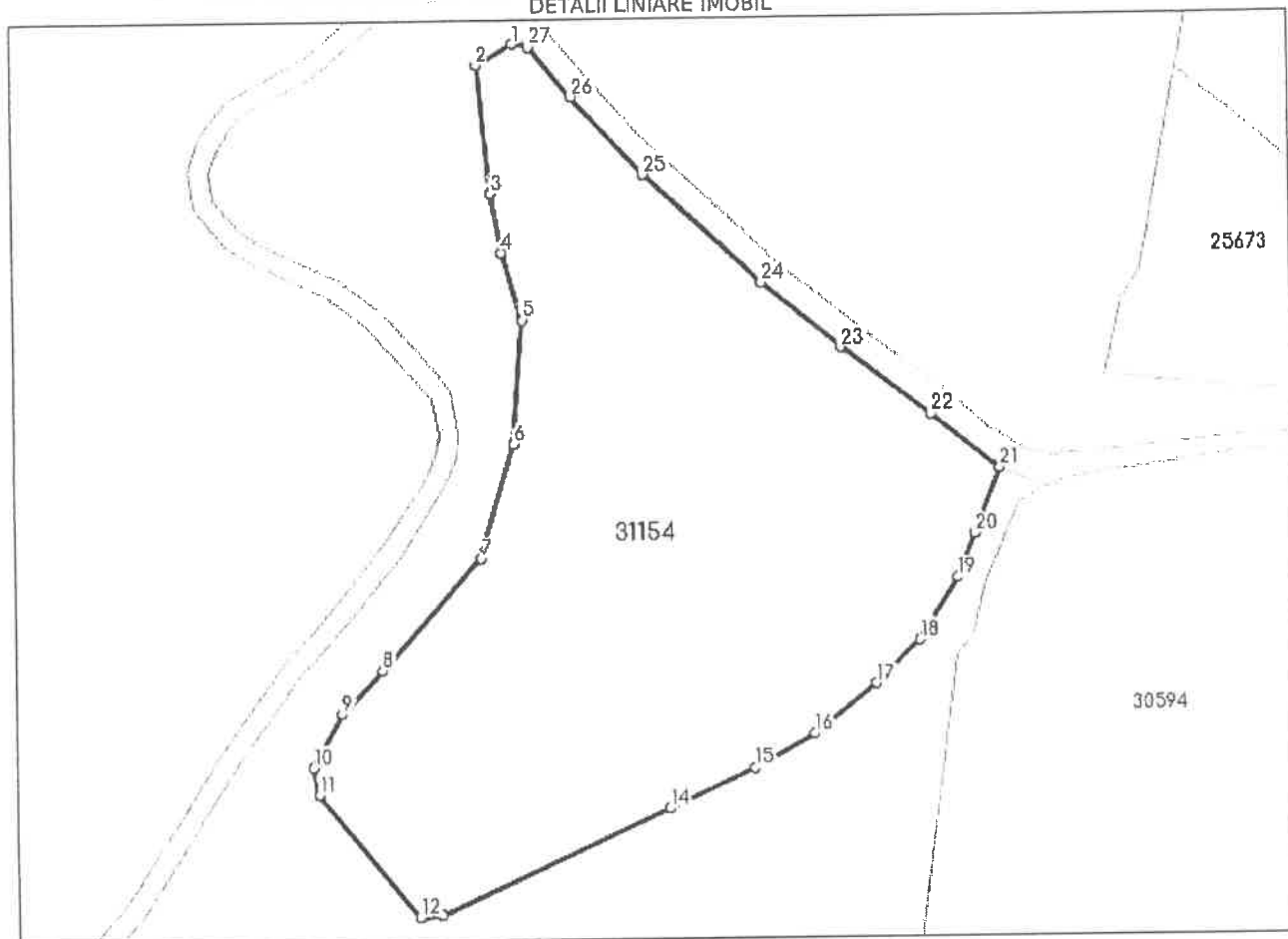
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31154	17.800	"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vlian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	17.800	78	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.582
3	4	14.777
5	6	30.964
7	8	37.028
9	10	15.472
11	12	39.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	32.349
4	5	17.405
6	7	29.916
8	9	14.87
10	11	7.204
12	13	5.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	62.688
15	16	17.402
17	18	15.47
19	20	11.784
21	22	22.063
23	24	25.563
25	26	26.464
27	1	3.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	23.641
16	17	19.69
18	19	18.049
20	21	17.698
22	23	27.951
24	25	39.75
26	27	16.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/06/2024, 10:48

001