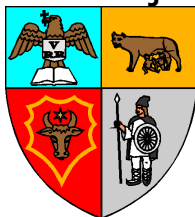


ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/8540 din 19.04.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/8539 din 19.04.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Raportul comun nr.III/8619 din 19.04.2021 al Direcției drumuri județene, investiții și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud.Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea INST-NISTOR S.R.L Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. III/3740/22.02.2021;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.01 din 12.04.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Capitolului 66.02 „Sănătate”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția nr.6.5.2 din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, elaborată de către Societatea INST-NISTOR S.R.L Bistrița, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, prevăzută în Anexa nr.1.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, prevăzuți în Anexa nr.2.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția drumuri județene, investiții și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- Direcția drumuri județene, investiții;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ **2021**

V.H./C.S./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), (4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat, Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat, Direcția administrație locală
Nume, prenume, funcție	Cecilia-Alisa Hoha, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **1.852.723,87 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **1.559.389,52 lei**

Din care C+M (cu TVA): **1.625.379,35 lei**

Din care C+M (fără TVA): **1.365.865 lei**

Durata de realizare a investiției este de 12 de luni.

Principalii indicatori tehnici ai investiției:

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: laborator TBC (C2) și arhivă (C7)
- Funcțiunea propusă: laborator TBC și arhivă
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

Suprafață teren: 14.481 mp

Suprafață spațiu verde= 9310.79 mp

Suprafață alei auto și pietonale= 3152.25 mp

Suprafață construită existentă pe parcelă: 2017.96 mp

Suprafață desfășurată existentă pe parcelă: 2862.80 mp

P.O.T. existent= 13,93%

C.U.T. existent= 0.19

Suprafață construită existentă C2= 247.31 mp

Suprafață desfășurată existentă C2= 247.31 mp

Suprafață construită existentă C7= 274.94 mp
Suprafață desfășurată existentă C7= 274.94 mp

Suprafață construită propusă C2= 255.31 mp
Suprafață desfășurată propusă C2= 255.31 mp

Suprafață construită propusă C7= 282.87 mp
Suprafață desfășurată propusă C7= 282.87 mp

Suprafață construită propusă pe parcelă: 2033.89 mp
Suprafață desfășurată propusă pe parcelă: 2878.73 mp

P.O.T. propus - 14.04%

C.U.T. propus - 0.19

În conformitate cu documentația elaborată de proiectant se dorește reabilitarea a două corpuri de clădire, respectiv: Laboratorul TBC (C2) și Arhiva Secțiilor externe (C7) ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

Lucrările propuse în acest sens sunt:

- Sporirea confortului energetic al clădirilor, prin placarea structurilor cu termoizolații;
- Înlocuire tâmplării;
- Înlocuire învelitoare;
- Înlocuire sistem preluare ape pluviale;
- Reparații la șarpantă;
- Montare tavane de ghips-carton;
- Executarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare, în cazul în care sunt necesari;
- Refacere finisaje;
- Înlocuire instalații.

000000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/8539 din 19.04.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”

Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița este motivată de dorința de creștere a vizibilității instituțiilor de sănătate în cadrul comunității și de creștere a calității vieții oamenilor corelată cu beneficii suplimentare în economia societății, o mai bună eficiență energetică în rândul clădirilor prin înlocuirea clădirilor existente cu clădiri noi, urmărind extinderea așezărilor urbane cu o eficiență energetică ridicată/modernizarea energetică a clădirilor existente atât la nivel de anvelopă cât și la nivel de instalații, asociată cu modernizarea sistemelor centralizate de furnizare a utilităților, rezultatul final fiind creșterea eficienței și performanței energetice, reducerea costurilor și îmbunătățirea calității vieții tuturor celor implicați.

Prin reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița se urmărește modernizarea energetică a clădirilor existente. Lucrările de intervenție propuse pentru sporirea confortului energetic al clădirilor menționate mai sus sunt: placarea structurilor cu termoizolații, înlocuirea tâmplăriei, înlocuirea învelitoarelor, înlocuirea sistemului de preluare ape pluviale, reparații la șarpantă, montarea de tavane de ghips-carton, executarea unor pereți interiori cu rol de compartimentare, în cazul în care sunt necesari, refacerea finisajelor și înlocuirea instalațiilor.

Documentația elaborată de către Societatea INST-NISTOR S.R.L Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/3740/22.02.2021, a fost avizată favorabil de Consiliul Tehnico-Economic constituit la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Avizul nr.01 din 12.04.2021 și ca atare întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1773/13.11.2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Valoarea totală a investiției, conform principalilor indicatori tehnico-economici cuprinși în documentație, este:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	1.852.723,87 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	1.559.389,52 lei
Din care C+M (cu TVA):	1.625.379,35 lei
Din care C+M (fără TVA):	1.365.865 lei

Durata de realizare a investiției este de 12 de luni.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIB/8532 din 19.04.2021 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”.

Sumele de bani necesare finanțării obiectivului de investiții vor fi suportate din bugetul județului Bistrița-Năsăud, fiind prevăzute la Capitolul 66.02 „Sănătate”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția nr.6.5.2 din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN

Întocmit: Hasnaș Veronica, șef serviciu/Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
Nr.IIIB/8532/19.04.2021

Aprobat,
Administrator Public
Florin-Grigore Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului
de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care
își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe
ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26,
Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”

Zonele urbane din România prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural. Dezvoltarea durabilă a acestora este indispensabilă în procesul de îmbunătățire a condițiilor existente și a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii și a unui cadru legislativ favorabil acestora.

În conformitate cu reglementările cuprinse în Planul de amenajare a teritoriului național, Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și alte autorități publice derulează diverse programe de investiții în infrastructura locală cu caracteristici diferite privind eligibilitatea, finanțarea, decontarea și monitorizarea acestora.

Obiectivul comun al programelor de finanțare vizează dezvoltarea echilibrată a infrastructurii rurale și urbane, rezultând în revitalizarea municipiilor și orașelor, precum și a comunelor și a satelor componente ale acestora.

Atât industria care se ocupă cu producerea materialelor de construcții, cât și întreținerea condițiilor de confort interior în clădiri prin arderea de combustibili fosili, sunt reprezentanți de top când vine vorba de emisiile ce duc la destratificarea păturii de Ozon care, implicit, accentuează încălzirea globală. Aceste lucruri sunt în strânsă legătură în ceea ce privește o clădire sănătos construită și întreținută și au survenit în urma necesității scăderii ponderii de emisii de gaze cu efect de seră și CO₂.

Astfel, o mai bună eficiență energetică în rândul clădirilor duce la o creștere a calității vieții oamenilor corelată cu beneficii suplimentare în economia societății. În acest scop, sunt promovate trei mari criterii: realizarea unui grup cât mai extins de clădiri decarbonizate și cu o eficiență energetică

ridicată, crearea unui mediu stabil pentru deciziile de investiții și permiterea atât consumatorilor de rând cât și a întreprinzătorilor să facă alegeri informate pentru a economisi bani și energie.

De asemenea, sunt vizate două ținte, care, prin evoluția în timp a performanței energetice (rezultat atât al înlocuirii clădirilor existente cu clădiri noi și al extinderii așezărilor urbane prin realizarea clădirilor noi cu o eficiență energetică ridicată, cât și al modernizării energetice a clădirilor existente atât la nivel de anvelopă cât și la nivel de instalații, asociată cu modernizarea sistemelor centralizate de furnizare a utilităților (termice și electrice), pot modifica profilul energetic al unei așezări și nu doar al unei clădiri.

Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița s-a născut din dorința de creștere a vizibilității instituțiilor de sănătate în cadrul comunității și de creștere a calității vieții oamenilor corelată cu beneficii suplimentare în economia societății, o mai bună eficiență energetică în rândul clădirilor prin înlocuirea clădirilor existente cu clădiri noi, urmărind extinderea așezărilor urbane cu o eficiență energetică ridicată/modernizarea energetică a clădirilor existente atât la nivel de anvelopă cât și la nivel de instalații, asociată cu modernizarea sistemelor centralizate de furnizare a utilităților, rezultatul final fiind creșterea eficienței și performanței energetice, reducerea costurilor și îmbunătățirea calității vieții tuturor celor implicați. Prin reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) se urmărește modernizarea energetică a clădirilor existente.

Conform prevederilor art.1 alin.(1), alin.(2) lit.(b) pct.(ii), art.(5) alin.(1) lit.(b) pct.(i) și art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, de către Societatea INST-NISTOR S.R.L Bistrița.

Documentația a fost recepționată și ulterior avizată de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobată. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1773 din 13.11.2020 emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Descrierea construcției existente

La obiectivul de investiții menționat, există construite mai multe corpuri de clădire, dar prin prezentul proiect, se va interveni doar asupra a două dintre ele, C2 - laborator TBC și C7 - anexa magazii (arhivă), în consecință nu se propun intervenții la nivelul celorlalte.

Ambele clădiri sunt realizate în regim de înălțime P (parter).

Cele doua imobile, având funcțiunea de pavilion laborator (C2), respectiv arhivă (C7), în urma utilizării, de-a lungul timpului, prezintă o serie de deteriorări structurale importante. Având în vedere faptul că nu s-au realizat, în ultimul timp, lucrări de modernizare, reabilitare sau renovare, clădirile nu se mai ridică la nivelul standardelor de siguranță și confort actuale aferente unor anexe spitalicești.

La momentul realizării documentației tehnico-economice s-au constatat următoarele:

- starea de deteriorare structurală importantă a construcțiilor identificate prin Corpul (C2) și Corpul (C7), astfel cum aceasta rezultă din expertiza tehnică;
- existența infiltrațiilor de la apele pluviale, zăpadă etc. la nivelul superior al clădirilor din cauza uzurii acoperișului;
- necesitatea realizării restaurării arhitecturale aflate într-o situație de deteriorare și adaptarea acesteia cu restul obiectivelor aflate în incinta Spitalului Județean de Urgență Bistrița;
- necesitatea creșterii eficienței energetice cum acestea au fost propuse prin documentația realizată conform expertizei energetice și certificatului de performanță energetică pentru ambele corpuri de clădire.

Cele două corpuri de clădire, nefiind izolate termic, determină un consum mare de combustibil pentru încălzirea spațiilor interioare. De asemenea, clădirile dispun de instalație electrică neperformantă, ce determină un consum mare de energie electrică.

Lucrări de intervenție propuse

Se dorește reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7), prin realizarea următoarelor lucrări:

- închiderea celor 2 coridoare dintre axele B-D, E-G cu pereți exteriori din zidărie, planșeu structural și șarpantă la corpul C2;
- crearea de legături funcționale între cele 5 încăperi ale arhivei prin deschiderea unor goluri de uși astfel încât să permită comunicarea între încăperi și închiderea acceselor din exterior la 3 din cele 5 încăperi prin transformarea golurilor de ușa în goluri de ferestre;
- desfacerea învelitorilor și a șarpantei de lemn de peste parter în vederea turnării centurilor, refacerea șarpantei pe structura de lemn și montarea de învelitori din țiglă;
- desfacerea grinzilor de lemn aferente planșeelor în vederea turnării centurilor și a planșeelor din beton armat;
- realizarea sistemului de preluare ape pluviale;
- înlocuirea tâmplărilor exterioare existente cu tâmplării din lemn stratificat cu geam termopan;
- termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală de 10 cm și aplicarea unui finisaj exterior cu tencuială decorativă;
- termoizolarea planșeelor peste parter cu vată minerală de 25 cm;
- hidroizolarea soclului și a învelitorilor;

- desfacerea tuturor pardoselilor din corpul C7 și înlocuirea lor cu gresie antiderapantă;
- repararea finisajelor interioare la pereți și aplicarea de zugrăveli;
- finisarea tavanelor din beton cu tencuieli, glet și zugrăveli;
- refacerea trotuarelor de gardă;
- înlocuirea instalațiilor termice existente;
- refacerea instalațiilor electrice;
- înlocuirea rețelei de canalizare și a rețelei termice până la punctele de racordare.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	1.852.723,87 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	1.559.389,52 lei
Din care C+M (cu TVA):	1.625.379,35 lei
Din care C+M (fără TVA):	1.365.865 lei

Durata de realizare a investiției este de 12 de luni.

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: laborator TBC (C2) și arhivă (C7)
- Funcțiunea propusă: laborator TBC și arhivă
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

Suprafață teren: 14.481 mp

Suprafață spațiu verde= 9310.79 mp

Suprafață alei auto și pietonale= 3152.25 mp

Suprafață construită existentă pe parcelă: 2017.96 mp

Suprafață desfășurată existentă pe parcelă: 2862.80 mp

P.O.T. existent= 13,93%

C.U.T. existent= 0.19

Suprafață construită existentă C2= 247.31 mp

Suprafață desfășurată existentă C2= 247.31 mp

Suprafață construită existentă C7= 274.94 mp

Suprafață desfășurată existentă C7= 274.94 mp

Suprafață construită propusă C2= 255.31 mp

Suprafață desfășurată propusă C2= 255.31 mp

Suprafață construită propusă C7= 282.87 mp

Suprafață desfășurată propusă C7= 282.87 mp

Suprafață construită propusă pe parcelă: 2033.89 mp

Suprafață desfășurată propusă pe parcelă: 2878.73 mp

P.O.T. propus - 14.04%

C.U.T. propus - 0.19

Sumele de bani necesare finanțării obiectivului de investiții vor fi suportate din bugetul județului Bistrița-Năsăud, fiind prevăzute la Capitolul 66.02 „Sănătate”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția nr.6.5.2 din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea

bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str.Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”**.

**ȘEF SERVICIU,
VERONICA HASNĂȘ**

**ȘEF SERVICIU,
DANIELA-FLORINA BUGNAR**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA DRMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. III/8619/19.04.2021**

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/8539 din 19.04.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”, elaborată de către Societatea INST-NISTOR S.R.L Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/3740/22.02.2021;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.b) pct.(i), art.9 și prevederile anexei nr.5 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.01 din 12.04.2021 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Capitolului 66.02 „Sănătate”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția nr.6.5.2 din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-

Năsăud nr.____/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str.Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”.

Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița s-a născut din dorința de creștere a vizibilității instituțiilor de sănătate în cadrul comunității și de creștere a calității vieții oamenilor corelată cu beneficii suplimentare în economia societății, o mai bună eficiență energetică în rândul clădirilor prin înlocuirea clădirilor existente cu clădiri noi, urmărind extinderea așezărilor urbane cu o eficiență energetică ridicată/modernizarea energetică a clădirilor existente atât la nivel de anvelopă cât și la nivel de instalații, asociată cu modernizarea sistemelor centralizate de furnizare a utilităților, rezultatul final fiind creșterea eficienței și performanței energetice, reducerea costurilor și îmbunătățirea calității vieții tuturor celor implicați.

Descrierea construcției existente

La obiectivul de investiții menționat, există construite mai multe corpuri de clădire, dar prin prezentul proiect, se va interveni doar asupra a două dintre ele, C2 - laborator TBC și C7 - anexa magazii (arhivă), în consecință nu se propun intervenții la nivelul celorlalte.

Ambele clădiri sunt realizate în regim de înălțime P (parter).

Cele două imobile, având funcțiunea de pavilion laborator (C2), respectiv arhivă (C7), în urma utilizării, de-a lungul timpului, prezintă o serie de deteriorări structurale importante. Având în vedere faptul că nu s-au realizat, în ultimul timp, lucrări de modernizare, reabilitare sau renovare, clădirile nu se mai ridică la nivelul standardelor de siguranță și confort actuale aferente unor anexe spitalicești.

La momentul realizării documentației tehnico-economice s-au constatat următoarele:

- starea de deteriorare structurală importantă a construcțiilor identificate prin Corpul (C2) și Corpul (C7), astfel cum aceasta rezultă din expertiza tehnică;
- existența infiltrațiilor de la apele pluviale, zăpadă etc. la nivelul superior al clădirilor din cauza uzurii acoperișului;

- necesitatea realizării restaurării arhitecturale aflate într-o situație de deteriorare și adaptarea acestora cu restul obiectivelor aflate în incinta Spitalului Județean de Urgență Bistrița;
- necesitatea creșterii eficienței energetice cum acestea au fost propuse prin documentația realizată conform expertizei energetice și certificatului de performanță energetică pentru ambele corpuri de clădire.

Lucrări de intervenție propuse

Pentru desfășurarea unei activități în condiții de siguranță și conform standardelor impuse, se propune reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr.26 Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, prin modernizarea energetică a clădirilor existente. La realizarea proiectului s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de construcție și de avizele obținute în conformitate cu specificațiile din Certificatul de Urbanism nr.1773 din 13.11.2020 eliberat de Primăria Municipiului Bistrița.

Se dorește reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7), prin realizarea următoarelor lucrări:

- închiderea celor 2 coridoare dintre axele B-D, E-G cu pereți exteriori din zidărie, planșeu structural și șarpantă la corpul C2;
- crearea de legături funcționale între cele 5 încăperi ale arhivei prin deschiderea unor goluri de uși astfel încât să permită comunicarea între încăperi și închiderea acceselor din exterior la 3 din cele 5 încăperi prin transformarea golurilor de ușa în goluri de ferestre;
- desfacerea învelitorilor și a șarpantei de lemn de peste parter în vederea turnării centurilor, refacerea șarpantei pe structura de lemn și montarea de învelitori din țiglă;
- desfacerea grinzilor de lemn aferente planșeelor în vederea turnării centurilor și a planșeelor din beton armat;
- realizarea sistemului de preluare ape pluviale;
- înlocuirea tâmplărilor exterioare existente cu tâmplării din lemn stratificat cu geam termopan;
- termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală de 10 cm și aplicarea unui finisaj exterior cu tencuială decorativă;
- termoizolarea planșeelor peste parter cu vată minerală de 25 cm;
- hidroizolarea soclului și a învelitorilor;
- desfacerea tuturor pardoselilor din corpul C7 și înlocuirea lor cu gresie antiderapantă;
- repararea finisajelor interioare la pereți și aplicarea de zugrăveli;
- finisarea tavanelor din beton cu tencuiele, glet și zugrăveli;
- refacerea trotuarelor de gardă;
- înlocuirea instalațiilor termice existente;

- refacerea instalațiilor electrice;
- înlocuirea rețelei de canalizare și a rețelei termice până la punctele de racordare.

Valoarea totală a investiției, conform principalilor indicatori tehnico-economici cuprinși în documentație, este:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	1.852.723,87 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	1.559.389,52 lei
Din care C+M (cu TVA):	1.625.379,35 lei
Din care C+M (fără TVA):	1.365.865 lei

Durata de realizare a investiției este de 12 de luni.

Sumele de bani necesare finanțării obiectivului de investiții vor fi suportate din bugetul județului Bistrița-Năsăud, fiind prevăzute la Capitolul 66.02 „Sănătate”, articolul 71.01.30 „Alte active fixe”, poziția nr.6.5.2 din Anexa nr.9 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024.

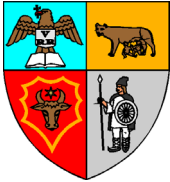
Conform prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art.5 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, iar pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare finalizării acestui obiectiv de investiții, indicatorii tehnico-economici se aprobă în prealabil tot prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str.Ghinzii nr.26, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud”** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GRIGORE-DORIN POPESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
TEOFIL-IULIAN CIOARBA**

Întocmit: Codruța Sălăgean, Consilier superior/1 ex.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



RO420080 Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, Tel:+(40) 263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E- mail:cjbn@cjbn.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC
Nr. 7499/12.04.2021

AVIZ nr. 01/12.04.2021

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 12.04.2021, ora 12^o, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: **„Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI în vederea reabilitării corpurilor de clădire în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

2. FAZA DE PROIECTARE: **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)**

Ordonator principal de credite: **UAT Județul Bistrița-Năsăud**

3. PROIECTANT: **S.C. INST-NISTOR S.R.L**, Mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, str. Libertății, nr. 49A

4. BENEFICIAR: **UAT Județul Bistrița-Năsăud**

Piața Petru Rareș, nr. 1, Mun. Bistrița,
jud. Bistrița-Năsăud, CP 420080

Tel./Fax: 004-0263-2314740

e-mail: cjbn@cjbn.ro

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

5.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Analiza situatiei existente și identificarea deficiențelor

Atat industria care se ocupa cu producerea materialelor de constructii, cat și intreținerea condițiilor de confort interior în clădiri prin arderea de combustibili fosili, sunt reprezentanții de top cand vine vorba de emisiile ce duc la destratificarea păturii de Ozon care, implicit, accentueaza incalzirea globala. Aceste lucruri sunt in strânsă legatură în ceea ce privește o clădire sănătos construită si intreținuta si au survenit in urma necesitatii scăderii ponderei de emisii degaze cu efect de sera și CO₂. În consecinta, U.E. a considerat sectorul construcțiilor crucial în ceea ce reprezinta consumul de energie si stabilirea unor parametri corecți si optimi ai functionalitatii clădirilor, atat în domeniul celor de serviciu cat și în cel rezidential, fiind fruntaș la acest capitol.

In acelasi timp, o mai buna eficientă energetica in rândul clădirilor duce la o crestere a calitații vietii oamenilor corelata cu beneficii suplimentare în economia societatii. In acest scop, sunt promovate trei mari criterii:

- Realizarea unui grup cat mai extins de cladiri decarbonizate și cu o eficienta energetica ridicata;
- Sa creeze un mediu stabil pentru deciziile de investitii;
- Sa permita atat consumatorilor de rand cat si interpinzatorilor sa faca alegeri informate pentru a economisi bani și energie. De asemenea, sunt vizate doua ținte, care, prin evoluția în timp a performanței energetice (rezultat atât al înlocuirii clădirilor existente cu clădiri noi si al extinderii așezărilor urbane prin realizarea clădirilor noi cu o eficiența energetică ridicată, cât și al modernizării energetice a clădirilor existente atât la nivel de anvelopă cat si la nivel de instalatii, asociata cu modernizarea sistemelor centralizate de furnizare a utilităților (termice și electrice), pot modifica profilul energetic al unei așezări și nu doar al unei clădiri. Prima ținta o reprezintă definirea unei noi clasificări energetice a clădirilor (noi referentiale energetice) asociată caracteristicilor energetice proprii atât clădirilor noi, cat si ale celor existente.

Cea de a doua țintă o reprezinta definirea configurarii energetice a clădirilor (noi /existente, după cum sunt clasificate în Legea 372 / 2005, republicată și în Anexa 1 a Directivei 2010/31/UE) cu referire la anvelopa, instalatii si profil energetic. Romania are un patrimoniu important de clădiri realizate, preponderent, in perioada 1960-1990, cu grad redus de izolare termică, consecință a faptului că, inainte de criza energetica din 1973, nu au existat reglementari privind protectia termica a cadirilor și a elementelor perimetrare de închidere și care nu mai sunt adecvate scopului pentru care au fost construite. Consumul de energie finală la aceste clădiri variaza intre 150

și 400kWh/m² an. La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie. Datele statistice privind consumurile de energie, disponibile din Balanța energetică pentru anul 2010, permit defalcarea consumurilor finale pe domeniile principale ale economiei.

În legislația din România, Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005, privind performanța energetică a clădirilor ne oferă indici clari în ceea ce înseamnă aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente sau noi. Scopul legii este promovarea măsurilor pentru creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivel optim, din punctul de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

La adresa menționată, există construite mai multe corpuri de clădire, dar prin prezentul proiect, se va interveni doar asupra a două dintre ele, C2-laborator și C7-anexa magazii (arhivă).

Ambele clădiri sunt realizate în regim de înălțime P (parter)

Cele două imobile, în urma utilizării, de-a lungul timpului, prezintă o serie de degradări fizice și morale. Având în vedere faptul că nu s-au realizat în ultimul timp, lucrări de modernizare, reabilitare sau renovare, clădirile nu se ridică la nivelul standardelor de siguranță și confort actuale aferente unor anexe spitalicești.

5.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE:

Prin proiect, se dorește reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr. 26. Bistrița, jud. Bistrița – Năsăud, urmărind modernizarea energetică a clădirilor existente, precum și extinderea așezărilor urbane din județul Bistrița – Năsăud unde există clădiri cu o eficiență energetică ridicată. Prin această investiție se dorește a se modifica profilul energetic al unei așezări și nu doar al unei clădiri.

Durata de realizare al investiției propuse este de 12 luni, perioadă în care se vor realiza lucrările

Descrierea investiției:

Se propune reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr. 26. Bistrița, jud. Bistrița – Năsăud, urmărind modernizarea energetică a clădirilor existente. La realizarea prezentului proiectului s-a ținut cont de legislația în vigoare

privitoare la autorizarea lucrărilor de construire și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

Se dorește reabilitarea corpurilor de clădire C2 și C7 prin realizarea următoarelor lucrări:

- Închiderea celor două coridoare dintre axele B-D, E-G cu pereți exteriori din zidărie, planșeu structural și șarpantă la corpul C2
- Crearea de legături funcționale între cele cinci încăperi ale arhivei prin deschiderea unor goluri de uși astfel încât să permită comunicarea între încăperi și închiderea acceselor din exterior la 3 din cele 5 încăperi prin transformarea golurilor de ușă în goluri de ferestre
- Desfacerea învelitorilor și a șarpantei de lemn der peste parter în vederea turnării centurilor, refacerea șarpantei pe structura de lemn și montarea de învelitori de țiglă
- Desfacerea grinzilor de lemn aferente planșeelor în vederea turnării centurilor și a planșeelor din beton armat
- Realizarea sistemului de preluare ape pluviale
- Înlocuirea tâmplărilor exterioare existente cu tâmplării din lemn stratificat cu geam termopan
- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală de 10cm și aplicarea de finisaj exterior cu tencuială decorativă
- Termoizolarea planșeelor peste parter cu vată minerală de 25cm
- Hidroizolarea soclului și a învelitorilor
- Desfacerea tuturor pardoselilor din corpul C7 și înlocuirea lor cu gresie antiderapantă
- Repararea finisajelor interioare la pereți și aplicarea de zugrăveli
- Finisarea tavanelor din beton cu tencuie, glet și zugrăveli
- Refacerea troruarelor de gardă
- Înlocuirea instalațiilor termice existente
- Refacerea instalațiilor electrice
- Înlocuirea rețelei de canalizare și rețelei termice până la punctele de racordare

Cele două corpuri de clădire, nefiind izolate termic, determină un consum mare de combustibil pentru încălzirea spațiilor interioare. De asemenea, clădirile dispun de instalație electrică neperformantă, ce determină un consum mare de energie electrică.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonator principal de credite:

UAT Județul Bistrița-Năsăud

VALOARE TOTALĂ ESTIMATĂ A INVESTIȚIEI:	1,852,723.87 lei inclusiv TVA
din care: C+M	1,625,379.35 lei inclusiv TVA

7. AVIZE ȘI ACORDURI:

- Certificatul de urbanism nr. 1773 din 13.11.2020 emis de Primăria municipiului Bistrița;
- Extrasul CF nr. 79546 Bistrița , nr. cad. 79546;
- Notificarea Nr.33 din 11.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița Năsăud Nr. III/5324/11.03.2021 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița Năsăud;
- Clasarea notificării Nr.182/11.03.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud;
- Aviz Favorabil Delgaz Grid S.A Nr.212917327/17.03.2021;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.6050210300887/09.03.2021 Distribuție Energie Electrică România;
- Aviz Favorabil Direcția Servicii Publice Nr.15317/24.02.2021;
- Aviz de Principiu Favorabil Nr.4083/02.03.2021 SC. Aquabis S.A;
- Aviz Favorabil SC. Supercom S.A București Nr.1527/24.03.2021;
- Piese scrise, piese desenate și parte economică Faza D.A.L.I;
- Referat Nr.65/08.02.2021 privind verificarea de proiecte la exigența Af;
- Studiul geotehnic Nr.8/2021;
- Expertiza Tehnică nr. 031/Februarie 2021, întocmită de prof. dr. ing. Vasile V. Păcurar;
- Expertiză energetică și certificat de performanță pentru corp clădire C2;
- Expertiză energetică și certificat de performanță pentru corp clădire C7;

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE CONSILIULUI TEHNICO-ECONOMIC:

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, faza **D.A.L.I și Indicatorii Tehnico-Economici aferenți obiectivului de investiții: „Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI în vederea reabilitării corpurilor de clădire în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

PREȘEDINTELE CTE
Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian

Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PROCES-VERBAL

al ședinței de avizare nr. 1 din data de 12.04.2021 ora 12:00

I. Date generale

Obiectivul investiției: **„Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI în vederea reabilitării corpurilor de clădire în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

Ordonator principal de credite **UAT Județul Bistrița-Năsăud**

Beneficiar **UAT Județul Bistrița-Năsăud**

Proiectant: **S.C. INST-NISTOR S.R.L**, Mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, str. Libertății, nr. 49A

Proiect **Reabilitarea corpurilor de clădire în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**

II. Conținutul documentației

II.1. Descrierea investiției

Se propune reabilitarea corpurilor de clădire (C2) și (C7) - în care își desfășoară activitatea laboratorul TBC și arhiva secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, str. Ghinzii nr. 26. Bistrița, jud. Bistrița – Năsăud, urmărind modernizarea energetică a clădirilor existente. La realizarea prezentului proiectului s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de construcție și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria municipiului Bistrița.

Se dorește reabilitarea corpurilor de clădire C2 și C7 prin realizarea următoarelor lucrări:

- Închiderea celor două coridoare dintre axele B-D, E-G cu pereți exteriori din zidărie, planșeu structural și șarpantă la corpul C2
- Crearea de legături funcționale între cele cinci încăperi ale arhivei prin deschiderea unor goluri de uși astfel încât să permită comunicarea între încăperi și închiderea acceselor din exterior la 3 din cele 5 încăperi prin transformarea golurilor de ușă în goluri de ferestre
- Desfacerea învelitorilor și a șarpantei de lemn der peste parter în vederea turnării centurilor, refacerea șarpantei pe structura de lemn și montarea de învelitori de țiglă

- Desfacerea grinzilor de lemn aferente planșelor în vederea turnării centurilor și a planșelor din beton armat
- Realizarea sistemului de preluare ape pluviale
- Înlocuirea tâmplărilor exterioare existente cu tâmplării din lemn stratificat cu geam termopan
- Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală de 10cm și aplicarea de finisaj exterior cu tencuială decorativă
- Termoizolarea planșelor peste parter cu vată minerală de 25cm
- Hidroizolarea soclului și a învelitorilor
- Desfacerea tuturor pardoselilor din corpul C7 și înlocuirea lor cu gresie antiderapantă
- Repararea finisajelor interioare la pereți și aplicarea de zugrăveli
- Finisarea tavanelor din beton cu tencuie, glet și zugrăveli
- Refacerea troruarelor de gardă
- Înlocuirea instalațiilor termice existente
- Refacerea instalațiilor electrice
- Înlocuirea rețelei de canalizare și rețelei termice până la punctele de racordare

Cele doua corpuri de clădire, nefiind izolate termic, determină un consum mare de combustibil pentru încălzirea spațiilor interioare. De asemenea, clădirile dispun de instalație electrică neperformantă, ce determină un consum mare de energie electrică.

II.2. Avizele și acordurile care însoțesc documentația, menționate în raportul de analiză

- Certificatul de urbanism nr. 1773 din 13.11.2020 emis de Primăria municipiului Bistrița;
- Extrasul CF nr. 79546 Bistrița , nr. cad. 79546;
- Notificarea Nr.33 din 11.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița Năsăud Nr. III/5324/11.03.2021 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița Năsăud;
- Clasarea notificării Nr.182/11.03.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud;
- Aviz Favorabil Delgaz Grid S.A Nr.212917327/17.03.2021;
- Aviz de Amplasament Favorabil Nr.6050210300887/09.03.2021 Distribuție Energie Electrică Romania;
- Aviz Favorabil Direcția Servicii Publice Nr.15317/24.02.2021;
- Aviz de Principiu Favorabil Nr.4083/02.03.2021 SC. Aquabis S.A;
- Aviz Favorabil SC. Supercom S.A București Nr.1527/24.03.2021;
- Piese scrise, piese desenate și parte economică Faza D.A.L.I;
- Referat Nr.65/08.02.2021 privind verificarea de proiecte la exigența Af;
- Studiul geotehnic Nr.8/2021;
- Expertiza Tehnică nr. 031/Februarie 2021, întocmită de prof. dr. ing. Vasile V. Păcurar;

- Expertiză energetică și certificat de performanță pentru corp clădire C2;
- Expertiză energetică și certificat de performanță pentru corp clădire C7;

III. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, faza **D.A.L.I și Indicatorii Tehnico-Economici aferenți obiectivului de investiții: „Servicii de întocmire a documentației tehnico-economice faza DALI în vederea reabilitării corpurilor de clădire în care își desfășoară activitatea Laboratorul TBC și Arhiva Secțiilor externe ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița, situate pe str. Ghinzii, nr.26, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”**, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

IV. Participanți la ședința de avizare

-conform tabel de prezență ședința CTE CJBN din 12.04.2021 ora 12:00 anexat

IV.1. Membrii

-conform antabel de prezență ședința CTE CJBN din 12.04.2021 ora 12:00 anexat

IV.2. Invitați

Arh. Irina Zus reprezentantul proiectantului

**Secretar CTE,
Theodor Adrian Nat**