

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.1 din data de 31.10.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.1 din data de 31.10.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Constată următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 3 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.75523 Bistrița, nr.cadastral 75523, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22861/05.10.2023 de către doamna Linna Camelia-Lucia, doamna Sas Virginia-Aurora și domnul Iftinca Ovidiu-Tudor în comun pentru pozițiile nr.4, nr.6 și nr.7 din Anexa nr.1 la HCJ Bistrița-Năsăud nr.142/2023, înregistrată în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.4 din 17.10.2023, însoțită de copia Cărtii de Identitate și extrasul de Carte Funciară nr.75523 Bistrița.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr.II/22861/05.10.2023, titulara dreptului de proprietate a menționat că renunță la despăgubire.

Doamna Sas Virginia-Aurora a fost convocată de Comisie, urmare analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubiri stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu adresa de convocare nr.8/19.10.2023. Persoana îndreptățită la despăgubiri nu s-a prezentat în fața Comisiei urmare a convocării comunicate.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și 16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 3 mp, înscris în Cartea funciară nr.75523 Bistrița, nr.cadastral 75523, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, persoana îndreptățită la despăgubiri este **doamna SAS VIRGINIA-AURORA**, domiciliată în municipiul

în calitate de proprietară a imobilului expropriat.

Art.2 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de **3 lei** și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarei imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

Art.3 Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri nu s-a prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 3 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.4 Procesul-verbal nr.1 din data de 31.10.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare și se comunică, în original, cu:

- Doamna SAS VIRGINIA-AURORA;
- Banca CEC BANK S.A. Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița _____
2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____
3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud _____
4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____
5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
GAFTONE FLOARE _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Nr.1 din data de 31.10.2023

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi, data de 31.10.2023

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI

EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

s-a întrunit legal în ședința din data de 31.10.2023, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, constatând următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 3 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75523 Bistrița, nr.cadastral 75523, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22861/05.10.2023 de către doamna Linna Camelia-Lucia, doamna Sas Virginia-Aurora și domnul Iftinca Ovidiu-Tudor în comun pentru pozițiile nr.4, nr.6 și nr.7 din Anexa nr.1 la HCJ Bistrița-Năsăud nr.142/2023, înregistrată în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.4 din 17.10.2023, însoțită de copia Cărții de Identitate și Extrasul de Carte Funciară nr.75523 Bistrița.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr.II/22861/05.10.2023, titulara dreptului de proprietate a menționat că renunță la despăgubire.

Doamna Sas Virginia-Aurora a fost convocată de Comisie, urmare analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubiri stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu adresa de convocare nr.8/19.10.2023, însă aceasta nu a dat curs convocării comisiei.

Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 3 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75523 Bistrița, nr.cadastral 75523 este doamna Sas Virginia-Aurora,

în calitate de proprietară a imobilului expropriat.

2. Despăgubirea propusă de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele expropriate este în cuantum de 3 lei și a fost consemnată într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe

numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarei imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

3. Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri, convocată prin adresa nr.8/19.10.2023, nu s-a prezentat în fața Comisiei la data de 31.10.2023 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 3 lei, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri doamnei Sas Virginia-Aurora în cuantum de 3 lei** pentru imobilul expropriat în suprafață de 3 mp, înscris în Cartea Funciară nr.75523 Bistrița, nr.cadastral 75523, situat pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4(patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud:

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița _____

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Bistrița-Năsăud _____

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____

Secretarul general al municipiului Bistrița
GAFTONE FLOARE _____

Persoana îndreptățită: Doamna Sas Virginia-Aurora _____