

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/28276 din 15.12.2022
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din
imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea,
str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea
funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/28275 din 15.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/28277 din 15.12.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3), art.868 alin.(2) și art.1777 - art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.7448 din 13.12.2022 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/28270 din 15.12.2022;

- Extrasul de Carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/27449 din 09.12.2022;
- avizul nr. ____ din __.12.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr. ____ din __.12.2022 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. ____ din __.12.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.c), art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332, art.333 alin.(1)-(3),(5), art.334 - art.348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, pentru prestarea de servicii de alimentație publică și pentru servicii de cazare.

(2) Spațiile prevăzute la alin.(1) se pun la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, având valoarea de inventar de 2.754.022,09 lei.

(3) Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

(4) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute la alin.(1), de la care va fi pornită licitația, este de 16.200 euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

Art.2 Se aprobă Documentația de atribuire necesară închirierii prin licitație publică a spațiilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2.

Art.3 (1) Se împuternicește Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator al imobilului, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(2) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la art.1 alin.(3), constituie venit propriu la bugetul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, iar restul de 50% din chirie se va vira în contul de venituri al bugetului județului Bistrița-Năsăud.

Art.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca inspector superior	Gabriela Mișeșan consilier juridic superior	Elena Butta director executiv
Data: .12.2022	Data: .12.2022	Data: .12.2022

DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, care vor fi închiriate

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Caracteristicile spațiilor care se închiriază	Valoare de inventar - lei -
1	Complex Sportiv Polivalent	<p>Spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp, reprezentând spații din „Corp sală polivalentă”:</p> <p>La parter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Spațiu nr. 0.063 - Depozit restaurant/spațiu tehnic în suprafață de 78,55 mp;- Spațiu nr. 0.073 - Ascensor marfă LM 01 în suprafață de 4,51 mp cu o capacitate de 1000 kg/13 persoane și stații pe nivelele P+2E (3 stații), cu un singur acces;- Spațiu nr. 0.093 - Cafenea în suprafață de 93,14 mp; <p>La etaj.1:</p> <ul style="list-style-type: none">- Spațiu nr. 1.004 - Bar în suprafață de 24,65 mp;- Spațiu nr. 1.005 - Bar în suprafață de 24,65 mp;- Spațiu nr. 1.039 - Bar în suprafață de 36,55 mp; <p>La etaj.2:</p> <ul style="list-style-type: none">- Spațiu nr. 2.003 - Bar în suprafață de 24,17 mp;- Spațiu nr. 2.004 - Bar în suprafață de 24,19 mp;- Spațiu nr. 2.012 - Grup sanitar în suprafață de 14,35 mp, aferent restaurantului;- Spațiu nr. 2.013 - Restaurant în suprafață de 372,73 mp cu o capacitate de 190 de locuri;- Spațiu nr. 2.016 - Grup sanitar persoane cu handicap în suprafață de 4,07 mp, aferent restaurantului;	14.240.680,17

- Spațiu nr. 2.017 - **Grup sanitar** în suprafață de 15,47 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.022 - **Catering** în suprafață de 43,14 mp;
- Spațiu nr. 2.033 - **Spațiu depozitare** în suprafață de 30,57 mp, aferent spațiului catering;
- Spațiu nr. 2.038 - **Bar** în suprafață de 11,47 mp;
- Spațiu nr. 2.020 - **Terasă exterioară restaurant** în suprafață de 271,20 mp.

din „Corp hotelier”:

La parter:

- Spațiu nr. H0.00 - **Oficiu Mic - dejun** în suprafață de 73,83 mp;
- Spațiu nr. H0.01 - **Grup sanitar** în suprafață de 3,65 mp, aferent oficiului mic-dejun;
- Spațiu nr. H0.02 - **Oficiu preparare** în suprafață de 11,69 mp;
- Spațiu nr. H0.03 - **Birou recepție** în suprafață de 41,17 mp;
- Spațiu nr. H0.04 - **Cameră tehnică electrice** în suprafață de 5,23 mp;
- Spațiu nr. H0.05 - **Ascensor L05** în suprafață de 2,79 mp, cu o capacitate de 525 kg/7 persoane stații nivelele P+3E (4 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. H0.06 - **Scară** în suprafață de 32,68 mp;
- Spațiu nr. H0.07 - **Sală de conferință** în suprafață de 119,28 mp.

La etaj.1:

- Spațiu nr. H1.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,25 mp;
- Spațiu nr. H1.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H1.02 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H1.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H1.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H1.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H1.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,57 mp;
- Spațiu nr. H1.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;

- Spațiu nr. H1.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H1.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H1.24 - **Baie** în suprafață de 3,64 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. H2.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H2.02 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H2.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H2.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H2.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H2.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H2.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H2.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H2.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H2.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj.3:

- Spațiu nr. H3.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 2126 mp;
- Spațiu nr. H3.01 - **Hol** în suprafață de 37,19 mp;
- Spațiu nr. H3.02 - **Baie** în suprafață de 3,70 mp;

		<ul style="list-style-type: none"> - Spațiu nr. H3.03 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.04 - Baie în suprafață de 3,68 mp; - Spațiu nr. H3.05 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.06 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.07 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.08 - Baie în suprafață de 3,67 mp; - Spațiu nr. H3.09 - Cameră cazare în suprafață de 19,31 mp; - Spațiu nr. H3.10 - Baie în suprafață de 3,65 mp; - Spațiu nr. H3.11 - Oficiu de nivel în suprafață de 15,89 mp; - Spațiu nr. H3.12 - Scară în suprafață de 40,46 mp; - Spațiu nr. H3.14 - Cameră cazare în suprafață de 18,71 mp; - Spațiu nr. H3.15 - Hol în suprafață de 36,58 mp; - Spațiu nr. H3.16 - Baie în suprafață de 3,60 mp; - Spațiu nr. H3.17 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.18 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.19 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.20 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.21 - Cameră cazare în suprafață de 19,10 mp; - Spațiu nr. H3.22 - Baie în suprafață de 3,66 mp; - Spațiu nr. H3.23 - Cameră cazare în suprafață de 21,26 mp; - Spațiu nr. H3.24 - Baie în suprafață de 3,66 mp; <p>La etaj tehnic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spațiu nr. H4.00 - Scară în suprafață de 31,90 mp; - Spațiu nr. H4.01 - Centrală termică în suprafață de 58,45 mp; - Spațiu nr. H4.02 - Terasă Chillere în suprafață de 53,06 mp. <p>și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108)</p>	
--	--	---	--

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

- SECȚIUNEA I - Fișă de date a procedurii**
- SECȚIUNEA a II- a - Caiet de sarcini**
- SECȚIUNEA a III-a - Contract cadru**
- SECȚIUNEA a IV-a - Formulare și modele de documente**

SECȚIUNEA I

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

I. Introducere

I. A. Informații privind autoritatea contractantă

1. Denumire: CLUBUL SPORTIV "GLORIA 2018" BISTRIȚA-NĂSĂUD
2. Cod de înregistrare fiscală: 39328462
3. Sediul: municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan, nr.11, parter, sala 18, cod poștal 420016, județul Bistrița - Năsăud,
4. Punct de contact: Compartimentul Achiziții Publice din cadrul Serviciului Financiar-Contabilitate, Resurse-Umane, Relații Publice, Logistic și Achiziții Publice; Persoană de contact: Pop Liana Maria, expert
5. E-mail: office@gloria2018.ro;
6. Telefon: 0363730652
7. Adresa de internet: www.gloria2018.ro

I.B. Scopul aplicării procedurii

I.B.1. Autoritatea contractantă organizează procedura în vederea atribuirii contractului de închiriere a unor spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108) din „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu valoare de inventar de 14.240.680,17 lei, identificate după cum urmează, conform planurilor releveu atașate, prevăzute în Anexa nr.1:

1. Spații din "Corp sală polivalentă",

La parter:

- Spațiu nr. 0.063 - **Depozit restaurant/spațiu tehnic** în suprafață de 78,55 mp;
- Spațiu nr. 0.073 - **Ascensor marfă LM 01** în suprafață de 4,51 mp cu o capacitate de 1000 kg/13 persoane și stații pe nivelele P+2E (3 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. 0.093 - **Cafenea** în suprafață de 93,14 mp;

La etaj.1:

- Spațiu nr. 1.004 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.005 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.039 - **Bar** în suprafață de 36,55 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. 2.003 - **Bar** în suprafață de 24,17 mp;
- Spațiu nr. 2.004 - **Bar** în suprafață de 24,19 mp;
- Spațiu nr. 2.012 - **Grup sanitar** în suprafață de 14,35 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.013 - **Restaurant** în suprafață de 372,73 mp cu o capacitate de 190 de locuri;
- Spațiu nr. 2.016 - **Grup sanitar persoane cu handicap** în suprafață de 4,07 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.017 - **Grup sanitar** în suprafață de 15,47 mp, aferent restaurantului;

- Spațiu nr. 2.022 - **Catering** în suprafață de 43,14 mp;
- Spațiu nr. 2.033 - **Spațiu depozitare** în suprafață de 30,57 mp, aferent spațiului catering;
- Spațiu nr. 2.038 - **Bar** în suprafață de 11,47 mp;
- Spațiu nr. 2.020 - **Terasă exterioară restaurant** în suprafață de 271,20 mp.

2. Spații din Corp Hotelier

La parter:

- Spațiu nr. H0.00 - **Oficiu Mic - dejun** în suprafață de 73,83 mp;
- Spațiu nr. H0.01 - **Grup sanitar** în suprafață de 3,65 mp, aferent oficiului mic-dejun;
- Spațiu nr. H0.02 - **Oficiu preparare** în suprafață de 11,69 mp;
- Spațiu nr. H0.03 - **Birou recepție** în suprafață de 41,17 mp;
- Spațiu nr. H0.04 - **Cameră tehnică electrice** în suprafață de 5,23 mp,
- Spațiu nr. H0.05 - **Ascensor L05** în suprafață de 2,79 mp, cu o capacitate de 525 kg/7 persoane stații nivelele P+3E (4 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. H0.06 - **Scară** în suprafață de 32,68 mp;
- Spațiu nr. H0.07 - **Sală de conferință** în suprafață de 119,28 mp.

La etaj.1:

- Spațiu nr. H1.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,25 mp;
- Spațiu nr. H1.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H1.02 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H1.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H1.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H1.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H1.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,57 mp;
- Spațiu nr. H1.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H1.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H1.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H1.24 - **Baie** în suprafață de 3,64 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. H2.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H2.02 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;

- Spațiu nr. H2.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H2.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H2.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H2.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H2.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H2.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H2.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H2.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj.3:

- Spațiu nr. H3.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.01 - **Hol** în suprafață de 37,19 mp;
- Spațiu nr. H3.02 - **Baie** în suprafață de 3,70 mp;
- Spațiu nr. H3.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.04 - **Baie** în suprafață de 3,68 mp;
- Spațiu nr. H3.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H3.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H3.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H3.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,89 mp;
- Spațiu nr. H3.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H3.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H3.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H3.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H3.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj tehnic:

- Spațiu nr. H 4.00 - **Scară** în suprafață de 31,90 mp;
- Spațiu nr.H 4.01 - **Centrală termică** în suprafață de 58,45 mp;
- Spațiu nr. H4.02 – **Terasă Chillere** în suprafață de 53,06 mp.

I.B.2 Spațiile se pun la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, cu valoare de inventar de 2.754.022,09 lei conform listelor de inventariere, prevăzute în Anexa nr.2

I.B.3. Destinația spațiilor este de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică conform codurilor CAEN 5610 – Restaurante, 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a. , 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor

alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe și servicii de cazare conform codurilor CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare, 5520 – facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, 5590 – Alte servicii de cazare.

I.C. Procedura aplicată

I.C.1. Atribuirea contractului de închiriere se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. din __.__.2022 și a anunțului public nr. din __.__.__ cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

I.D. Valoarea contractului

I.D.1. Prețul lunar minim de închiriere, de la care începe licitația este de 16.200 euro/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. din __.__.2022.

I.D.2. Ofertantul este obligat să achite o garanție în valoare de 32.400 euro reprezentând contravaloarea a două chirii, calculată la cursul Băncii Naționale a României S.A. din data publicării anunțului licitației și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, în contul RO41TREZ1015006XXX012070, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

I.E. Criteriile de atribuire:

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere/departajare oferte sunt:

Nr.c crt.	Criteriu	Punctaj maxim alocat
1	<p>Nivelul chiriei</p> <p>Pentru cel mai mare nivel al chiriei se acordă punctajul maxim alocat.</p> <p>Pentru celelalte valori ofertate punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare chirie ofertată/ Valoare chirie maxim ofertată x Punctaj maxim alocat</p>	40 pct
2	<p>Capacitatea economico-financiară a ofertanților:</p> <p>a) Cel mai mare nivel al cifrei de afaceri, aferentă serviciilor solicitate autorizate, (conform codurilor CAEN 5610 – Restaurante, 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a. , 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe și servicii de cazare conform codurilor CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare, 5520 – facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, 5590 – Alte servicii de cazare) raportat la ultimii trei ani calendaristici, care se va calcula ca medie aritmetică.</p> <p>Pentru cea mai mare cifră de afaceri, calculată ca medie aritmetică pe ultimii trei ani, se acordă punctajul maxim alocat.</p> <p>Pentru celelalte valori ale cifrei de afaceri punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare CA ofertată / Valoare CA maxim ofertată x Punctaj maxim alocat</p>	35 pct 15 pct

Nr.c crt.	Criteriu	Punctaj maxim alocat
	<p>b) Cel mai mare nivel al profitului realizat, aferent serviciilor solicitate autorizate (conform codurilor CAEN 5610 – Restaurante, 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a. , 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe și servicii de cazare conform codurilor CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare, 5520 – facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, 5590 – Alte servicii de cazare) raportat la ultimii trei ani calendaristici care se va calcula ca medie aritmetică</p> <p>Pentru cel mai mare nivel al profitului, calculat ca medie aritmetică pe ultimii trei ani, se acordă punctajul maxim alocat.</p> <p>Pentru celelalte valori ale profitului, punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare profit ofertată/Valoare profit maxim ofertată x Punctaj maxim alocat</p> <p>* În cazul în care una din condițiile specific menționate la pct.a-b nu este îndeplinită, pentru acea condiție punctajul acordat este 0 puncte.</p> <p>Punctaj total pe criteriu: a+b</p>	20 pct
3	<p>Condiții specifice impuse de natura bunurilor închiriate:</p> <p>Numărul total de angajați ofertați, cu calificare în domeniul serviciilor de alimentație publică/cazare, care vor deservi spațiile închiriate</p> <p>Pentru cel mai mare număr de angajați se acordă punctajul maxim alocat.</p> <p>Pentru celelalte valori ale numărului de angajați punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare număr angajați ofertați/ Valoare număr angajați maxim ofertată x Punctaj maxim alocat</p>	25 pct

II. Condiții generale ale procedurii:

II.1. Data organizării licitației: __.__.____, ora __.__, adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea anunțului de licitație nr. _____ din __.__.____ în Monitorul Oficial al României nr. _____ din __.__.____, Partea a VI-a, în cotidianul de circulație națională din data de și în cotidianul de circulație locală, din data de __.__.____, pe pagina de internet www.gloria2018.ro

II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor: __.__.____, ora __.__.____

II.3. Ofertele/solicitările de clarificări/cererile de participare trebuie înregistrate la Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, str.General Grigore Bălan, nr.11, parter, sala 18, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în termenele stabilite în prezenta documentație.

II.4. Locul de desfășurare al licitației: Sala de conferințe din Complexul Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

III. Documentele procedurii:

III.1. În vederea demarării licitației, autoritatea contractantă va pune la dispoziția solicitanților documentația de atribuire, care cuprinde: fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, contractul cadru, formulare și modele de documente.

IV. Modul de prezentare a ofertelor

IV.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de autoritatea contractantă.

IV.2. Ofertele se redactează în limba română.

IV.3. Ofertele se depun la Sediul Clubului Sportiv “GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, str. General Grigore Bălan, nr.11, parter, sala 18, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

IV.4. Fiecare ofertă va fi depusă într-un singur exemplar, plicul exterior va fi semnat de către ofertant și însoțit de o cerere de participare la licitație, formular pus la dispoziție de autoritatea contractantă.

IV.5. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

IV.6. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

IV.7. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

IV.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

V. Alte informații

V.1. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute gratuit, în format electronic sau pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări scrise în acest sens, depusă în format letric sau transmisă electronic, înregistrată la registratura Clubului Sportiv “GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

V.2. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, cu condiția ca solicitarea să fie formulată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.3. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, data-limită pentru solicitarea clarificărilor: __.__.____, ora __.__, iar autoritatea contractantă are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

V.4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând autoritatea în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. V.3., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.5. Răspunsurile la clarificări vor fi transmise prin e-mail și/sau fax, însoțite de întrebările aferente, către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, autoritatea contractantă luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

SECȚIUNEA A II - A CAIETUL DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

CAP.I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND BUNURILE CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERI

1.1. Spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108) din „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu valoare de inventar de 14.240.680,17 lei, identificate după cum urmează, conform planurilor releveu atașate, prevăzute în Anexa nr.1:

1. Spații din “Corp sală polivalentă”,

La parter:

- Spațiu nr. 0.063 - **Depozit restaurant/spațiu tehnic** în suprafață de 78,55 mp;
- Spațiu nr. 0.073 - **Acensor marfă LM 01** în suprafață de 4,51 mp cu o capacitate de 1000 kg/13 persoane și stații pe nivelele P+2E (3 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. 0.093 - **Cafenea** în suprafață de 93,14 mp;

La etaj.1:

- Spațiu nr. 1.004 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.005 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.039 - **Bar** în suprafață de 36,55 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. 2.003 - **Bar** în suprafață de 24,17 mp;
- Spațiu nr. 2.004 - **Bar** în suprafață de 24,19 mp;
- Spațiu nr. 2.012 - **Grup sanitar** în suprafață de 14,35 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.013 - **Restaurant** în suprafață de 372,73 mp cu o capacitate de 190 de locuri;
- Spațiu nr. 2.016 - **Grup sanitar persoane cu handicap** în suprafață de 4,07 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.017 - **Grup sanitar** în suprafață de 15,47 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.022 - **Catering** în suprafață de 43,14 mp;
- Spațiu nr. 2.033 - **Spațiu depozitare** în suprafață de 30,57 mp, aferent spațiului catering;
- Spațiu nr. 2.038 - **Bar** în suprafață de 11,47 mp;
- Spațiu nr. 2.020 - **Terasă exterioară restaurant** în suprafață de 271,20 mp.

2. Spații din Corp Hotelier

La parter:

- Spațiu nr. H0.00 - **Oficiu Mic - dejun** în suprafață de 73,83 mp;
- Spațiu nr. H0.01 - **Grup sanitar** în suprafață de 3,65 mp, aferent oficiului mic-dejun;
- Spațiu nr. H0.02 - **Oficiu preparare** în suprafață de 11,69 mp;

- Spațiu nr. H0.03 - **Birou recepție** în suprafață de 41,17 mp;
- Spațiu nr. H0.04 - **Cameră tehnică electrice** în suprafață de 5,23 mp,
- Spațiu nr. H0.05 - **Ascensor L05** în suprafață de 2,79 mp, cu o capacitate de 525 kg/7 persoane stații nivelele P+3E (4 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. H0.06 - **Scară** în suprafață de 32,68 mp;
- Spațiu nr. H0.07 - **Sală de conferință** în suprafață de 119,28 mp.

La etaj.1:

- Spațiu nr. H1.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,25 mp;
- Spațiu nr. H1.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H1.02 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.04 - **Baie** în suprafață de 3.66 mp;
- Spațiu nr. H1.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H1.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H1.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H1.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H1.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,57 mp;
- Spațiu nr. H1.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H1.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H1.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H1.24 - **Baie** în suprafață de 3,64 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. H2.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H2.02 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H2.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H2.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H2.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H2.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H2.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H2.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H2.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H2.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;

- Spațiu nr. H2.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj.3:

- Spațiu nr. H3.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.01 - **Hol** în suprafață de 37,19 mp;
- Spațiu nr. H3.02 - **Baie** în suprafață de 3,70 mp;
- Spațiu nr. H3.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.04 - **Baie** în suprafață de 3,68 mp;
- Spațiu nr. H3.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H3.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H3.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H3.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,89 mp;
- Spațiu nr. H3.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H3.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H3.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H3.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H3.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj tehnic:

- Spațiu nr. H 4.00 - **Scară** în suprafață de 31,90 mp;
- Spațiu nr.H 4.01 - **Centrală termică** în suprafață de 58,45 mp;
- Spațiu nr. H4.02 – **Terasă Chillere** în suprafață de 53,06 mp.

1.2 Spațiile se pun la dispoziția locatorului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, cu valoare de inventar de 2.754.022,09 lei, conform listelor de inventariere, prevăzute în Anexa nr.2

1.3 Destinația spațiilor este de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare conform codurilor CAEN 5610 – Restaurante, 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a. , 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe și servicii de cazare conform codurilor CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare, 5520 – facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, 5590 – Alte servicii de cazare.

CAP. II. CONDIȚII GENERALE ALE ÎNCHIRIERII:

2.1. Legislația aplicată: Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Conform prevederilor art.333 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de închiriere este licitația publică.

2.3. Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.4. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.5. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2.6. Dreptul înscrierii la licitație îl poate avea orice persoană juridică, care este autorizată și are prevăzut în Certificatul constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului, obiectul de activitate pentru organizarea licitației respective, după caz.

2.7. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

2.8. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

2.9. Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire.

2.10 Autoritatea contractantă va elabora documentele și va pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

2.11. Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi închiriat în ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare, pe toată durata încheierii contractului de închiriere.

2.12. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii;

2.13. Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice.

2.14. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

2.15. Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor, de la care va fi pornită licitația, este de 16.200 euro/lună.

2.16. Ofertantul este obligat la depunerea unei garanții în valoare de 32.400 euro, reprezentând contravaloarea a două chirii, calculată la cursul la BNR din data publicării anunțului licitației care se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, în contul RO88TREZ1015006XXX000166, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

2.17. Ofertantul este obligat să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență cu respectarea destinației; să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, pe cheltuială proprie, în vederea bunei funcționări a spațiilor ca și spații autorizate pentru prestarea de servicii de alimentație publică și spații de cazare.

CAP. III. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI:

3.1. Documentele solicitate nu vor avea termenul de la eliberare mai mult de 30 de zile.

3.2. Oferta se depune completă la sediul Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, în plic închis și sigilat, însoțit de o cerere de participare, formular pus la dispoziție de autoritatea contractantă, respectiv până la data __.__.__, ora __.__..

3.3. Pentru a îndeplini condițiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document, duce la respingerea ofertei.

3.4. Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică de 16.200 euro/lună stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din __.__.2022, prin care se aprobă închirierea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

CAP.IV. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

4.5. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr.4*) și o declarație de participare, semnată de ofertant (*Formularul nr.2*), fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.V.;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire.

4.6. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

4.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii fiind valabilă până la data încheierii contractului de închiriere.

4.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunț și în fișa de date a procedurii.

4.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.11. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în O.U.G nr.57/2019.

CAP.V.DOCUMENTE DE VALABILITATE/CALIFICARE, CARE SE DEPUN DE OFERTANȚI:

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

5.A. Ofertanții persoane juridice (au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a) declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator - *Formularul nr. 2*);

b) fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);

c) copie după certificatul de înregistrare și certificatul constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate,

- reprezentarea societății în relații cu terții, starea actuală a societății (nu este în insolvență, faliment, lichidare), eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;
- d) certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
 - e) certificat fiscal, eliberat de Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
 - f) declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
 - g) delegație/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
 - h) dovada achitării garanției obligatorii;
 - i) dovada solicitării și intrării în posesia documentației de atribuire;
 - j) declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații;
 - k) document justificativ privind faptul că ofertantul a avut profit pe ultimii trei ani calendaristici, respectiv că a avut activitate/experiență similară de minim trei ani pe codurile CAEN aferente fiecărei categorii a serviciilor autorizate: alimentație publică/cazare.

Documentele depuse în copie conformă cu originalul, în primul plic sigilat, vor fi prezentate în original la deschiderea licitației publice, neprezentarea lor ducând la descalificarea ofertanților.

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

5.B. Toți participanții la licitație au obligația de a depune oferta propriu-zisă în plicul interior, care se detaliază prin depunerea următoarelor documente, în original:

- a) oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a chiriei acceptată în cazul în care va fi declarat câștigător. Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv Formularul nr.3.
- b) Bilanțul pe ultimii trei ani calendaristici, avizat de către Administrația financiară.
- c) Angajament privind numărul de angajați ofertați, cu calificare în domeniul serviciilor de alimentație publică/cazare, care vor deservi spațiile închiriate.

***Notă₁:** Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr.1.*

***Notă₂ :** Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice/ persoanele fizice autorizate care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local.*

C. GARANȚIA:

5.C.1. Garanția obligatorie, în valoare de 32.400 euro, reprezintă contravaloarea a două chirii, calculată la cursul la BNR din data publicării anunțului licitației și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, în contul RO41TREZ1015006XXX012070, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

5.C.2. În cazul participanților declarați câștigători, garanția se reține și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. În termen de 5 zile de la încheierea contractului de închiriere, titularul dreptului de închiriere este obligat să completeze garanția depusă până la nivelul contravalorii a două chirii, calculate la cursul la BNR din data semnării contractului. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, chiria, penalitățile precum și alte sume datorate de către locatar, în baza contractului de închiriere. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

5.C.3. Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în condițiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului, pentru semnarea acestuia.

5.C.4. Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

CAP.VI. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

6.1. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de date a procedurii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant.

6.2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului IV, punctele 4.1-4.5.

6.3. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV punctele 4.1.- 4.5., în caz contrar, autoritatea contractantă, are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.

6.4. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.

6.5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 6.4., de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

6.6. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la CAP.V, pct.A și B, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depunde completări ulterioare.

6.7. Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși.

6.8. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentele prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

6.9. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

6.10. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. 6.9., în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

6.11. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

6.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

6.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut la punctul 6.13. se depune la dosarul licitației.

6.15. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, iar autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire conform punctului I.E. din fișa de date.

6.16. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

6.17. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 6.16., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

6.18. În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, comisia va solicita ofertanților admiși depunerea unei noi oferte. Oferta se va depune în termen de 5 zile de la data comunicării.

6.19. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

6.20. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima.

6.21. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

6.22. Toate comunicările se pot transmite prin poștă, fax, e-mail, conform opțiunii ofertanților.

6.23. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

6.24. Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

6.25. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

6.26. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.25., autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

6.27. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

6.28. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

CAP .VII. ANULAREA PROCEDURII:

7.1. Prin excepție de la prevederile punctului 6.23., autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

7.2. În sensul prevederilor încrise la punctul 7.1., procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311, din Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrativ.

7.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

7.4. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. VIII . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

8.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.25.

8.2. Contractul de închiriere cadru, va putea cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia și se va completa cu clauze specifice bunului închiriat.

8.3. Contractul de închiriere va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, în funcție de valoarea bunurilor imobile și mobile închiriate, după caz.

8.4. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 5 zile de la data încheierii contractului

CAP.IX. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

9.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 8.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

9.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

9.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

9.4. Daunele-interese prevăzute la punctele 9.1. și 9.2. constau în valoarea garanției, dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

9.5. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

9.6. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 9.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 9.3.

CAP X. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

10.1. Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de închiriere și predarea-primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentație de atribuire .

10.2. Adjudecătorul are obligația să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

CAP.XI. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI:

11.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin restituirea/eliberarea Bunului care face obiectul contractului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, cu 30 de zile înainte;

c) prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

11.2. Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

11.3. Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadenței;

b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor imobile/mobile închiriate;

c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către locatar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

CAP. XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

12.1. Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

12.2. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată.

CAP.XIII. SANCTIUNI

13.1. Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art.345 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CAP.XIV. DISPOZIȚII FINALE:

14.1. Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

14.2. Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

SECȚIUNEA A III-A CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU Nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. CLUBUL SPORTIV "GLORIA 2018" BISTRIȚA-NĂSĂUD cu sediul în municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan, nr.11, parter,sala 18, cod poștal 420016, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 39328462, cont RO76TREZ24G670501203030X deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița, telefon: 0363730652; e-mail: office@gloria2018.ro, legal reprezentat de domnul Cosma Vasile Eugen, director, în calitate de LOCATOR,

și

2. _____ cu sediul/domiciliul _____ în _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, C.U.I./CNP _____, județul Bistrița-Năsăud, cont nr _____, deschis la _____, telefon _____, reprezentată prin _____, funcția _____, în calitate de LOCATAR (CHIRIAS), au încheiat prezentul contract de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____, și a Raportului de adjudecare a licitației publice nr. _____, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1 (1) - Obiectul contractului este închirierea spațiilor în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108) din „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu valoare de inventar de 14.240.680,17 lei, identificate după cum urmează, conform planurilor releveu atașate, prevăzute în Anexa nr.1:

1. Spații din "Corp sală polivalentă",

La parter:

- Spațiu nr. 0.063 - **Depozit restaurant/spațiu tehnic** în suprafață de 78,55 mp;
- Spațiu nr. 0.073 - **Acensor marfă LM 01** în suprafață de 4,51 mp cu o capacitate de 1000 kg/13 persoane și stații pe nivelele P+2E (3 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. 0.093 - **Cafenea** în suprafață de 93,14 mp;

La etaj.1:

- Spațiu nr. 1.004 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.005 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.039 - **Bar** în suprafață de 36,55 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. 2.003 - **Bar** în suprafață de 24,17 mp;
- Spațiu nr. 2.004 - **Bar** în suprafață de 24,19 mp;
- Spațiu nr. 2.012 - **Grup sanitar** în suprafață de 14,35 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.013 - **Restaurant** în suprafață de 372,73 mp cu o capacitate de 190 de locuri;
- Spațiu nr. 2.016 - **Grup sanitar persoane cu handicap** în suprafață de 4,07 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.017 - **Grup sanitar** în suprafață de 15,47 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.022 - **Catering** în suprafață de 43,14 mp;
- Spațiu nr. 2.033 - **Spațiu depozitare** în suprafață de 30,57 mp, aferent spațiului catering;
- Spațiu nr. 2.038 - **Bar** în suprafață de 11,47 mp;
- Spațiu nr. 2.020 - **Terasă exterioară restaurant** în suprafață de 271,20 mp.

2. Spații din Corp Hotelier

La parter:

- Spațiu nr. H0.00 - **Oficiu Mic - dejun** în suprafață de 73,83 mp;
- Spațiu nr. H0.01 - **Grup sanitar** în suprafață de 3,65 mp, aferent oficiului mic-dejun;
- Spațiu nr. H0.02 - **Oficiu preparare** în suprafață de 11,69 mp;
- Spațiu nr. H0.03 - **Birou recepție** în suprafață de 41,17 mp;
- Spațiu nr. H0.04 - **Cameră tehnică electrice** în suprafață de 5,23 mp,

- Spațiu nr. H0.05 - **Ascensor L05** în suprafață de 2,79 mp, cu o capacitate de 525 kg/7 persoane stații nivelele P+3E (4 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. H0.06 - **Scară** în suprafață de 32,68 mp;
- Spațiu nr. H0.07 - **Sală de conferință** în suprafață de 119,28 mp.

La etaj.1:

- Spațiu nr. H1.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,25 mp;
- Spațiu nr. H1.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H1.02 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H1.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H1.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H1.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H1.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,57 mp;
- Spațiu nr. H1.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H1.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H1.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H1.24 - **Baie** în suprafață de 3,64 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. H2.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H2.02 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H2.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H2.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H2.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H2.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H2.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H2.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H2.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H2.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;

- Spațiu nr. H2.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj.3:

- Spațiu nr. H3.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.01 - **Hol** în suprafață de 37,19 mp;
- Spațiu nr. H3.02 - **Baie** în suprafață de 3,70 mp;
- Spațiu nr. H3.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.04 - **Baie** în suprafață de 3,68 mp;
- Spațiu nr. H3.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H3.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H3.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H3.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,89 mp;
- Spațiu nr. H3.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H3.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H3.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H3.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H3.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj tehnic:

- Spațiu nr. H 4.00 - **Scară** în suprafață de 31,90 mp;
- Spațiu nr.H 4.01 - **Centrală termică** în suprafață de 58,45 mp;
- Spațiu nr. H4.02 - **Terasă Chillere** în suprafață de 53,06 mp.

(2) Spațiile se pun la dispoziția locatorului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, cu valoare de inventar de 2.754.022,09 lei, conform listelor de inventariere, prevăzute în Anexa nr.2

(3) Destinația spațiilor este de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare, conform codurilor CAEN 5610 – Restaurante, 5621 – Activități de alimentație (catering) pentru evenimente, 5629 – Alte servicii de alimentație n.c.a. , 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor, 4781 – Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe și servicii de cazare conform codurilor CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare, 5520 – facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, 5590 – Alte servicii de cazare.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.2 (1) – Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de _____ și până la data de _____ cu drept de prelungire, cu acordul părților.

(2) – Prolungirea termenului prezentului contract se va face prin act adițional la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

IV.CHIRIA

ART.3 (1) - Chiria pentru folosirea spațiilor închiriate este de _____ euro/lună.

(2) Chiria lunară prevăzută la alin.1 se achită în avans până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna următoare, la cursul oficial comunicat de Banca Națională a României din data efectuării plății.

(3) Chiria se poate plăti prin ordin de plată în contul locatorului RO34TREZ10121G330800XXXX deschis la Trezoreria Bistrița.

(4) Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei, până la data achitării chiriei pentru care au fost calculate.

(5) Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție, dacă este cazul, cu obligarea reîntregirii garanției în termen de 90 de zile.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

A. Drepturile locatorului:

ART.4 – Locatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- b) să beneficieze de garanția constituită de locatar, în caz contrar locatorul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- c) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit;
- d) de a verifica îndeplinirea obligațiilor asumate, conform caietului de sarcini al procedurii;
- e) să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

B. Drepturile locatarului:

ART.5 – Locatarul are următoarele drepturi:

- a) de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunurile ce fac obiectul contractului de închiriere;
- b) să folosească bunurile închiriate conform destinației prevăzută în contract;
- c) să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului;

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

ART.6 – Locatorul se obligă:

- a) să predea locatarului bunul pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 5 de zile de la data încheierii prezentului contract;
- b) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- c) să notifice locatarului, la începutul fiecărei luni, activitățile sportive ce se vor desfășura în cadrul Complexului Sportiv Polivalent și care necesită cazare/masă.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

ART.7 – Locatarul se obligă:

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b) să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență, cu respectarea destinației;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor imobile și mobile, care fac obiectul închirierii;
- d) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud prin faptele și actele juridice săvârșite;
- e) să plătească chiria lunară, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

- f) să plătească chiria, până la data predării efective a bunului, liber de sarcini, în cazul încetării/rezilierii contractului de închiriere, din orice motiv;
- g) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini, precum și să o reîntregească în caz de rețineri;
- h) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, pe cheltuială proprie;
- i) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, să asigure dotarea cu mijloace de stingere a incendiilor și să obțină avizele și autorizațiile P.S.I., conform legislației în vigoare;
- j) pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate (respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului) pentru folosința bunurilor imobile și mobile închiriate, prin montarea de contoare separate sau prin calculul pașal defalcat în funcție de suprafață/număr utilizatori după caz, plata acestora făcându-se lunar;
- k) să asigure paza bunurilor mobile și mobile închiriate;
- l) să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;
- m) să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- n) să respecte condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi închiriat în ce privește mediului înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.
- o) să obțină și să suporte toate cheltuielile, taxele și altele asemenea, efectuate în vederea obținerii tuturor autorizațiilor/avizelor impuse de lege pentru utilizarea spațiilor închiriate, amplasarea reclamelor și/sau pentru difuzarea acestora;
- p) să nu afișeze reclame și/sau alte materiale/însemne publicitare care contravin legilor în vigoare, cu titlu de exemplu, fără a se limita la expresii, cuvinte, semne obscene, materiale pentru care nu deține drepturi de autor și altele asemenea.
- r) să solicite acordul prealabil locatorului pentru reclamele și/sau alte materiale/însemne publicitare, precum și pentru grafica ce va fi expusă, acesta având un drept discreționar de refuz în condițiile în care ar aduce atingere ordinii publice, bunelor moravuri, legii, imaginii, valorilor și/sau integrității sale și sponsorilor Clubului Sportiv "Gloria 2018" Bistrița-Năsăud. Nesolicitarea acordului prealabil al locatorului privind orice element de grafică ce va fi afișat atrage daune interese în cuantum de 10.000 euro.
- s) în mod special, materialele folosite pentru confecționarea diferitelor structuri publicitare trebuie să fie omologate, iar tehnicile aplicate pentru montarea, fixarea structurilor publicitare trebuie să garanteze siguranța în exploatare. Locatarul va îndestula orice terț afectat de una/oricare dintre aceste structuri, dacă o asemenea afectare rămâne statuată printr-o hotărâre a instanțelor competente, locatorul având un permanent drept de regres în acest sens.
- t) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție,
- u) să mențină în siguranță bunurile imobile și mobile închiriate și să aducă la cunoștința administratorului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunurilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- v) să achite cota parte din valoarea poliței facultative de asigurare încheiată de locator, pentru incendii și alte calamități, pentru bunurile închiriate, suma de plată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;
- w) să suporte cota parte din valoarea lucrărilor de mentenanță periodică pentru toate echipamentele și sistemele spațiilor preluate în locațiune, efectuată fie prin personalul propriu calificat al locatorului, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului

În condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala locatarului;

x) să nu organizeze evenimente care contravin sferei sportive ale Complexului Sportiv Polivalent (ex: nunți, botezuri, petreceri, etc..).

y) să asigure cazarea cu prioritate sportivilor din cadrul Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud precum și a sportivilor invitați să participe la competițiile organizate de Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, în baza solicitărilor certe comunicate de locator. Să informeze cu celeritate locatorul în cazul în care primește solicitări de cazare pentru grupuri, pentru o anumită perioadă, astfel încât să evite suprapunerea solicitării cu programul Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud.

z) să transmită locatorului bilanțul semestrial, avizat de către Administrația financiară, aferent activităților prestate în spațiile închiriate.

VII. ALTE OBLIGAȚII :

ART.8 – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice.

ART.9 – Locatarul se obligă să restituie bunul, cu toate îmbunătățile aduse asupra lui, pe bază de proces-verbal, liber de orice sarcini, la încetarea din orice cauză, a contractului de închiriere, cel puțin în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

VIII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI :

A. Încetarea contractului:

ART.10 – Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin restituirea/eliberarea bunului care face obiectul contractului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 30 de zile;

c) prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înainte renunțării, cu plata unei despăgubiri acordate locatorului în condițiile legii;

d) în cazul dizolvării sau încetării activității locatorului.

B. Rezilierea contractului de închiriere:

ART.11 – Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

ART.12 – Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prelabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadenței;

b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate;

c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale sau asumată de către locatar conform caietului de sarcini al procedurii, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

ART.13 – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a bunului (construcție/teren) în cauză, lucrări care au profitat locatorului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

ART.14 – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.15 – Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt de competența instanțelor de judecată.

XI. CLAUZE SPECIALE

ART.16 – Orice modificare a contractului se va efectua prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

ART.17 – Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

ART.18 – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud cu viza poștei, fie prin e-mail, precum și prin afișare la sediul locatarului, pe bază de proces verbal.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
CLUBUL SPORTIV "GLORIA 2018"
BISTRITĂ-NĂSĂUD**

LOCATAR,

**DIRECTOR
COSMA VASILE EUGEN**

**CONTABIL ȘEF
MOLDOVAN CRISTINA MARIA**

SECȚIUNEA a IV- a
FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formularul nr.1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

_____ (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Subsemnatul (a) _____, în calitate de reprezentant al societății/comerciant autorizat _____, cu sediul/domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr._____, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr./ CNP _____, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea spațiilor din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu bunurile mobile din dotare, având destinația de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare.

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

Bistrița,

Data _____

Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societății/comerciantului autorizat/ persoana fizică

(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

- poștă, respectiv la adresa de corespondență _____

- e-mail, la adresa _____

- fax, la numărul _____

Formularul nr.2

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

CUI/CIF _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ și ale documentației de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de _____ pentru închirierea spațiilor din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu bunurile mobile din dotare, având destinația de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare.

2. În conformitate cu documentația de atribuire nr..... anexăm dovada achitării garanției în sumă de ____ lei și a contravalorii documentației de atribuire de ____ lei (dacă este cazul).

3. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitației pentru semnarea contractului de închiriere. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

5. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm în întregime condițiile din documentația de atribuire a licitației și clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte reglementări legale specifice.

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

Formular nr.3

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

CUI/CIF _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Subsemnatul _____, reprezentant al ofertantului _____ (denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire nr..... a contractului de închiriere a spațiilor din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu bunurile mobile din dotare, având destinația de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare, oferim o chirie în sumă de _____ lei / lună. (prețul se va exprima în cifre și litere)

Înțelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

Formular nr.4

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/Nume/prenume: _____

2. Sediul central / Adresa: _____

3. Telefon: _____ Fax: _____ E-mail: _____

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: _____

5. Funcția deținută: _____

6. Codul de identitate fiscală / Cod unic de înregistrare: _____

7. Certificatul de înregistrare _____
(numărul, data și locul de înregistrare)

8. Certificatul de membru al Colegiului Medicilor Dentiști din România _____

8. Nr. cont _____ deschis la _____

9. Obiectul principal de activitate: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul): _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

11. Capital social _____ Cifra de afaceri _____

Data ____/____/____

(numele și prenumele)
În calitate de reprezentant legal autorizat
să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

ooo000ooo

Întocmit Pop Liana Maria, expert/3 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/28275 din 15.12.2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrita, proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrita-Năsăud exercită atribuții privind administrarea domeniului public al Județului Bistrita-Năsăud, precum și cele privind închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Bistrita-Năsăud, inclusiv a celor aflate în administrarea instituțiilor subordonate consiliului județean.

Închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Bistrita-Năsăud se face pe bază de licitație publică și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, ce trebuie să cuprindă următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului ce face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii.

Prin adresa nr.7448 din 13.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrita-Năsăud cu nr.I/28270 din 15.12.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor legale necesare închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, Nr.cadastral: 83665 – C1, deținut în administrare, reprezentând spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift și scară de acces), pentru prestarea de servicii de alimentație publică și pentru servicii de cazare, înaintând în acest sens spre aprobarea consiliului județean documentația de atribuire aferentă. Propunerea de închiriere a spațiilor vine ca o soluție pentru realizarea de venituri proprii în beneficiul clubului, concomitent cu degrevarea cotei părți din quantumul cheltuielilor privind utilitățile necesare funcționării și exploatării Complexului Sportiv Polivalent (gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului), aferente suprafeței închiriate, care vor fi suportate de către locatar.

Luând în considerare faptul că, desfășurarea procedurii efective privind organizarea licitației publice implică respectarea unor etape obligatorii, ce acoperă o marjă de timp de aproximativ două luni, prin Nota de fundamentare nr.7447/13.12.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud motivează urgentarea demersurilor privind inițierea și aprobarea

Proiectului de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind închirierea spațiilor, din necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru valorificarea și utilizarea acestora potrivit destinației atribuite prin edificarea imobilului, ca spații destinate prestării de servicii de alimentație publică și servicii de cazare. Având în vedere interesul public manifestat față de evenimentele organizate în cadrul Complexului Sportiv Polivalent, punerea la dispoziția sportivilor, suporterilor sau altor categorii de beneficiari a unor servicii complete, care să integreze și facilități moderne de alimentație publică/cazare, va crea premiza integrării Complexului Sportiv Polivalent în circuitul marilor arene sportive naționale, oferind condiții optime pentru desfășurarea competițiilor sportive.

În plus, ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a tuturor spațiilor în cel mai scurt timp, este necesară închirierea spațiilor destinate serviciilor de alimentație publică/cazarea unui operator autorizat în acest sens, care deține sau poate oferi expertiza și calificarea necesară și care va avea obligația de a obține toate avizele și autorizațiile aferente exploatarei și funcționării spațiilor închiriate în condiții de siguranță și securitate.

Conform Hotărârii nr.24/07.12.2022, Consiliul de administrație al Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru închirierea spațiilor mai susmenționate împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, precum și pentru stabilirea prețului minim lunar, de la care va fi pornită licitația, în baza Raportului de evaluare întocmit de către Societatea TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL, înregistrat la clubul sportiv cu nr.7272/05.12.2022.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/28272 din 15.12.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează necesitatea întreprinderii demersurilor legale aferente închirierii, prin licitație publică, a spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, Nr.cadastral: 83665 – C1, reprezentând spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP și scară de acces), propunând în acest sens inițierea prezentului proiect de hotărâre.

Valoarea de inventar a spațiilor în folosință exclusivă, mai sus identificate este de 14.240.680,17 lei.

Spațiile se pun la dispoziția locatorului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, având valoarea de inventar de 2.754.022,09 lei.

Închirierea se face cu destinația de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu acordul părților, în condițiile legii.

Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, de la care va fi pornită licitația, este de 16.200 euro.

O cotă-parte de 50% din chiria încasată va constitui venit propriu la bugetul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, iar restul de 50% din chirie se va vira în contul de venituri al bugetului județului Bistrița-Năsăud.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator al imobilului, va organiza procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, cu respectarea procedurilor prevăzute de Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

**Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IC/28272 din 15.12.2022**

**APROBAT,
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din
imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea,
str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita,
înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022 s-a aprobat constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional.

Prin adresa nr.7448 din 13.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/28270 din 15.12.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, Nr.cadastral: 83665 – C1, preluat în administrare, reprezentând spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108), pentru prestarea de servicii de alimentație publică și pentru servicii de cazare, înaintând în acest sens spre aprobarea consiliului județean, Documentația de atribuire aferentă. În considerarea prevederilor art.9 alin.(1) lit.f) și lit.s), alin.5 din Anexa 3 – Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, propunerea de închiriere a spațiilor vine

ca o soluție pentru realizarea de venituri proprii în beneficiul clubului, concomitent cu degrevarea din sarcina administratorului a cotei părți din quantumul cheltuielilor privind utilitățile necesare funcționării și exploataării Complexului Sportiv Polivalent (gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului), aferentă suprafeței închiriate, care vor fi suportate de către locatar.

Luând în considerare faptul că, desfășurarea procedurii efective privind organizarea licitației publice implică respectarea unor etape obligatorii, ce acoperă o marjă de timp de aproximativ două luni, prin Nota de fundamentare nr.7447/ 13.12.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud motivează urgentarea demersurilor privind inițierea și aprobarea Proiectului de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind închirierea spațiilor, din necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru valorificarea și utilizarea acestora potrivit destinației atribuite prin edificarea imobilului, ca spații destinate prestării de servicii de alimentație publică și servicii de cazare. Având în vedere interesul public manifestat față de evenimentele organizate în cadrul Complexului Sportiv Polivalent, punerea la dispoziția sportivilor, supporterilor sau altor categorii de beneficiari a unor servicii complete, care să integreze și facilități moderne de alimentație publică/cazare, va crea premiza integrării Complexului Sportiv Polivalent în circuitul marilor arene sportive naționale, oferind condiții optime pentru desfășurarea competițiilor sportive.

În plus, ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a tuturor spațiilor în cel mai scurt timp, este necesară închirierea spațiilor destinate serviciilor de alimentație publică/cazarea unui operator autorizat în acest sens, care deține sau poate oferi expertiza și calificarea necesară și care va avea obligația de a obține toate avizele și autorizațiile aferente exploataării și funcționării spațiilor închiriate în condiții de siguranță și securitate.

În acest sens, prin Hotărârea nr.24 din 07.12.2022, Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru închirierea spațiilor mai susmenționate împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, precum și pentru stabilirea prețului minim lunar, de la care va fi pornită licitația, în baza Raportului de evaluare întocmit de către TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL, înregistrat la Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud cu nr.7272/05.12.2022.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Bistrița-Năsăud, precum și cele privind închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit art.333 alin.(1), alin.(2), alin(4) și alin.(5) din actul normativ mai sus-menționat, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud se face pe bază de licitație publică și se aprobă prin hotărâre a

consiliului județean, ce trebuie să cuprindă următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Spațiile din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, nr.cadastral: 83665-C1, propuse spre închiriere, se identificată conform planurilor releveu corespondente, după cum urmează:

Spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp, reprezentând:

1.Spații din „**Corp sală polivalentă**”:

La parter:

- Spațiu nr. 0.063 - **Depozit restaurant/spațiu tehnic** în suprafață de 78,55 mp;
- Spațiu nr. 0.073 - **Acensor marfă** LM 01 în suprafață de 4,51 mp cu o capacitate de 1000 kg/13 persoane și stații pe nivelele P+2E (3 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. 0.093 - **Cafenea în suprafață** de 93,14 mp;

La etaj.1:

- Spațiu nr. 1.004 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.005 - **Bar** în suprafață de 24,65 mp;
- Spațiu nr. 1.039 - **Bar** în suprafață de 36,55 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. 2.003 - **Bar** în suprafață de 24,17 mp;
- Spațiu nr. 2.004 - **Bar** în suprafață de 24,19 mp;
- Spațiu nr. 2.012 - **Grup sanitar** în suprafață de 14,35 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.013 - **Restaurant** în suprafață de 372,73 mp cu o capacitate de 190 de locuri;
- Spațiu nr. 2.016 - **Grup sanitar persoane cu handicap** în suprafață de 4,07 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.017 - **Grup sanitar** în suprafață de 15,47 mp, aferent restaurantului;
- Spațiu nr. 2.022 - **Catering** în suprafață de 43,14 mp;
- Spațiu nr. 2.033 - **Spațiu depozitare** în suprafață de 30,57 mp, aferent spațiului catering;
- Spațiu nr. 2.038 - **Bar** în suprafață de 11,47 mp;
- Spațiu nr. 2.020 - **Terasă exterioară restaurant** în suprafață de 271,20 mp.

Spații din „**Corp Hotelier**”:

La parter:

- Spațiu nr. H0.00 - **Oficiu Mic - dejun** în suprafață de 73,83 mp;

- Spațiu nr. H0.01 - **Grup sanitar** în suprafață de 3,65 mp, aferent oficiului mic-dejun;
- Spațiu nr. H0.02 - **Oficiu preparare** în suprafață de 11,69 mp;
- Spațiu nr. H0.03 - **Birou recepție** în suprafață de 41,17 mp;
- Spațiu nr. H0.04 - **Cameră tehnică electrice** în suprafață de 5,23 mp;
- Spațiu nr. H0.05 - **Ascensor L05** în suprafață de 2,79 mp, cu o capacitate de 525 kg/7 persoane stații nivelele P+3E (4 stații), cu un singur acces;
- Spațiu nr. H0.06 - **Scară** în suprafață de 32,68 mp;
- Spațiu nr. H0.07 - **Sală de conferință** în suprafață de 119,28 mp.

La etaj.1:

- Spațiu nr. H1.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,25 mp;
- Spațiu nr. H1.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H1.02 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H1.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H1.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H1.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H1.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H1.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,57 mp;
- Spațiu nr. H1.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H1.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H1.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H1.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H1.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H1.24 - **Baie** în suprafață de 3,64 mp;

La etaj.2:

- Spațiu nr. H2.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.01 - **Hol** în suprafață de 37,25 mp;
- Spațiu nr. H2.02 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.04 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;

- Spațiu nr. H2.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H2.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H2.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,82 mp;
- Spațiu nr. H2.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H2.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H2.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H2.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H2.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H2.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H2.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H2.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj.3:

- Spațiu nr. H3.00 - **Cameră cazare** în suprafață de 2126 mp;
- Spațiu nr. H3.01 - **Hol** în suprafață de 37,19 mp;
- Spațiu nr. H3.02 - **Baie** în suprafață de 3,70 mp;
- Spațiu nr. H3.03 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.04 - **Baie** în suprafață de 3,68 mp;
- Spațiu nr. H3.05 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.06 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.07 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.08 - **Baie** în suprafață de 3,67 mp;
- Spațiu nr. H3.09 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,31 mp;
- Spațiu nr. H3.10 - **Baie** în suprafață de 3,65 mp;
- Spațiu nr. H3.11 - **Oficiu de nivel** în suprafață de 15,89 mp;
- Spațiu nr. H3.12 - **Scară** în suprafață de 40,46 mp;
- Spațiu nr. H3.14 - **Cameră cazare** în suprafață de 18,71 mp;
- Spațiu nr. H3.15 - **Hol** în suprafață de 36,58 mp;
- Spațiu nr. H3.16 - **Baie** în suprafață de 3,60 mp;
- Spațiu nr. H3.17 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.18 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.19 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.20 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.21 - **Cameră cazare** în suprafață de 19,10 mp;
- Spațiu nr. H3.22 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;
- Spațiu nr. H3.23 - **Cameră cazare** în suprafață de 21,26 mp;
- Spațiu nr. H3.24 - **Baie** în suprafață de 3,66 mp;

La etaj tehnic:

- Spațiu nr. H4.00 - **Scară** în suprafață de 31,90 mp;
- Spațiu nr. H4.01 - **Centrală termică** în suprafață de 58,45 mp;
- Spațiu nr. H4.02 - **Terasă Chillere** în suprafață de 53,06 mp.

și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108)

Valoarea de inventar a spațiilor în folosință exclusivă, mai sus identificate este de 14.240.680,17 lei.

Spațiile se pun la dispoziția locatorului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, având valoarea de inventar de 2.754.022,09 lei.

Destinația spațiilor este de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare.

Având în vedere prevederile legale privind stabilirea duratei maxime a locațiunii, se propune ca încheierea contractului de închiriere să se facă pe o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu acordul părților, în condițiile legii.

Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, de la care va fi pornită licitația, este de 16.200 euro, stabilit în temeiul Raportului de evaluare întocmit de către Teekconstruct Prod Com SRL prin domnul Pavelea Constantin-Claudiu, evaluator autorizat membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud cu nr.7272/05.12.2022.

O cotă-parte de 50% din chiria încasată va constitui venit propriu la bugetul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, iar restul de 50% din chirie se va vira în contul de venituri al bugetului județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean a Documentației de atribuire a contractului de închiriere, elaborată astfel încât să asigure ofertanților o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație și cuprinde informații generale privind locatorul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închirierii, caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informații privind criteriu de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea acestuia, instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formularele procedurii. În contractul de închiriere sunt prevăzute clauze privind data, modul de plată a chiriei, penalitățile de întârziere, utilizarea, întreținerea și restituirea spațiilor închiriate la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind interzicerea înstrăinării, subînchirierii sau dării în folosință altor persoane a spațiilor închiriate și condițiile în care contractul poate fi reziliat.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator al imobilului, va organiza procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, cu respectarea procedurilor prevăzute la art.335 și următoarele din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/28277 din 15.12.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrita, proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/28275 din 15.12.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrita-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861 alin.(3), art.868 alin.(2) și art.1777 - art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrita-Năsăud nr.131 din 23.09.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrita-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrita-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrita-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.7448 din 13.12.2022 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrita-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrita-Năsăud cu nr.I/28270 din 15.12.2022;
- Extrasul de Carte funciară nr.83665 Bistrita, înregistrat la Consiliul Județean Bistrita-Năsăud sub nr.I/27449 din 09.12.2022,

În temeiul prevederilor art.108 lit.c), art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.332, art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(5), art.334 - art.348 a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris

În Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al Județului Bistrița-Năsăud, precum și cele privind închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit art.333 alin.(1)-(3) și alin.(5) din actul normativ sus-menționat, închirierea bunurilor proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud se face pe bază de licitație publică și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, ce trebuie să cuprindă următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al închirierii. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20% - 50%, stabilită prin hotărârea consiliului județean prin care s-a aprobat închirierea.

Prin adresa nr.7448 din 13.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/28270 din 15.12.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea cu celeritate a demersurilor legale necesare închirierii prin licitație publică a unor spații din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent” , Nr.cadastral: 83665 – C1, deținut în administrare, reprezentând spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108), având valoarea de inventar de 14.240.680,17 lei, înaintând în acest sens spre aprobarea consiliului județean Documentația de atribuire aferentă. Propunerea de închiriere a spațiilor vine ca o soluție pentru realizarea de venituri proprii în beneficiul clubului, concomitent cu degrevarea cotei părți din quantumul cheltuielilor privind utilitățile necesare funcționării și exploatării Complexului Sportiv Polivalent (gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului), aferente suprafeței închiritate, care vor fi suportate de către locatar.

Luând în considerare faptul că, desfășurarea procedurii efective privind organizarea licitației publice implică respectarea unor etape obligatorii, ce acoperă o marjă de timp de aproximativ două luni, prin Nota de fundamentare nr.7447/13.12.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud motivează urgentarea demersurilor privind inițierea și aprobarea Proiectului de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind închirierea spațiilor, din necesitatea asigurării cadrului legal necesar pentru valorificarea și utilizarea acestora potrivit destinației atribuite prin edificarea imobilului, ca spații destinate prestării de servicii de alimentație publică și servicii de cazare. Având în vedere interesul public manifestat față de evenimentele organizate în cadrul Complexului Sportiv Polivalent, punerea la

dispoziția sportivilor, suporterilor sau altor categorii de beneficiari a unor servicii complete, care să integreze și facilități moderne de alimentație publică/cazare, va crea premiza integrării Complexului Sportiv Polivalent în circuitul marilor arene sportive naționale, oferind condiții optime pentru desfășurarea competițiilor sportive.

În plus, ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a tuturor spațiilor în cel mai scurt timp, este necesară închirierea spațiilor destinate serviciilor de alimentație publică/cazarea unui operator autorizat în acest sens, care deține sau poate oferi expertiza și calificarea necesară și care va avea obligația de a obține toate avizele și autorizațiile aferente exploatării și funcționării spațiilor închiriate în condiții de siguranță și securitate.

Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru închirierea spațiilor mai susmenționate împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, cu o valoare de inventar de 2.754.022,09 lei, precum și pentru stabilirea prețului minim lunar, de la care va fi pornită licitația, în baza Raportului de evaluare întocmit de către TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL, înregistrat la Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud cu nr.7272/05.12.2022, conform Hotărârii nr. 24/07.12.2022.

Destinația spațiilor este de spații pentru prestarea de servicii de alimentație publică și servicii de cazare. Încheierea contractului de închiriere să se facă pe o perioadă inițială de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu acordul părților, în condițiile legii.

O cotă-parte de 50% din chiria încasată va constitui venit propriu la bugetul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, iar restul de 50% din chirie se va vira în contul de venituri al bugetului județului Bistrița-Năsăud.

Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, de la care va fi pornită licitația, este de 16.200 euro, stabilit în temeiul Raportului de evaluare întocmit de către Teekconstruct Prod Com SRLI Bis SRL prin domnul Pavelea Constantin-Claudiu, evaluator autorizat membru titular A.N.E.V.A.R., înregistrat la Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud cu nr.7272/ 05.12.2022.

Potrivit prevederilor art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean a Documentației de atribuire a contractului de închiriere, elaborată astfel încât să asigure ofertanților o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație și cuprinde informații generale privind locatorul, precum: numele/ denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închirierii, caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și

prezentare a ofertelor, informații privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea acestuia, instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, fișa de date a procedurii, contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formularele procedurii. În contractul de închiriere sunt prevăzute clauze privind data, modul de plată a chiriei, penalitățile de întârziere, utilizarea, întreținerea și restituirea spațiilor închiriate la expirarea duratei contractuale, precum și clauze privind interzicerea înstrăinării, subînchirierii sau dării în folosință altor persoane a spațiilor închiriate și condițiile în care contractul poate fi reziliat.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator al imobilului, va organiza procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, cu respectarea procedurilor prevăzute la art.335 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv
Direcția juridică, administrație publică,
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCIAF PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83665 Bistrița



NR: 27449

DATA: 09/12/2022

COD: 1E50E

Nr. cerere	69881
Ziua	09
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121767243



CU... AN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 27449
Ziua 09 Luna 12 Anul 2022
Nr. file 2 Nr. anexa
Modul primire email

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83665	30.166	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83665-C1	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:7350 mp; S. construita desfasurata:14452 mp; Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire: Corp sală polivalentă in regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623mp Corp hotelier in regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd=1829 mp. An construire 2022.
A1.2	83665-C2	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Anexă terenuri sportive in regim de înălțime P. An construire 2022.
A1.3	83665-C3	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62748 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 234, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
53557 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 354 Certificat de atestare a edificării construcției, din 22/09/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.307, din 22/09/2022 emis de Inagro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/09/2022 emis de Inagro Consult SRL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.913159, din 22/09/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3
54568 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 131, din 23/09/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018 BISTRITA NASAUD	

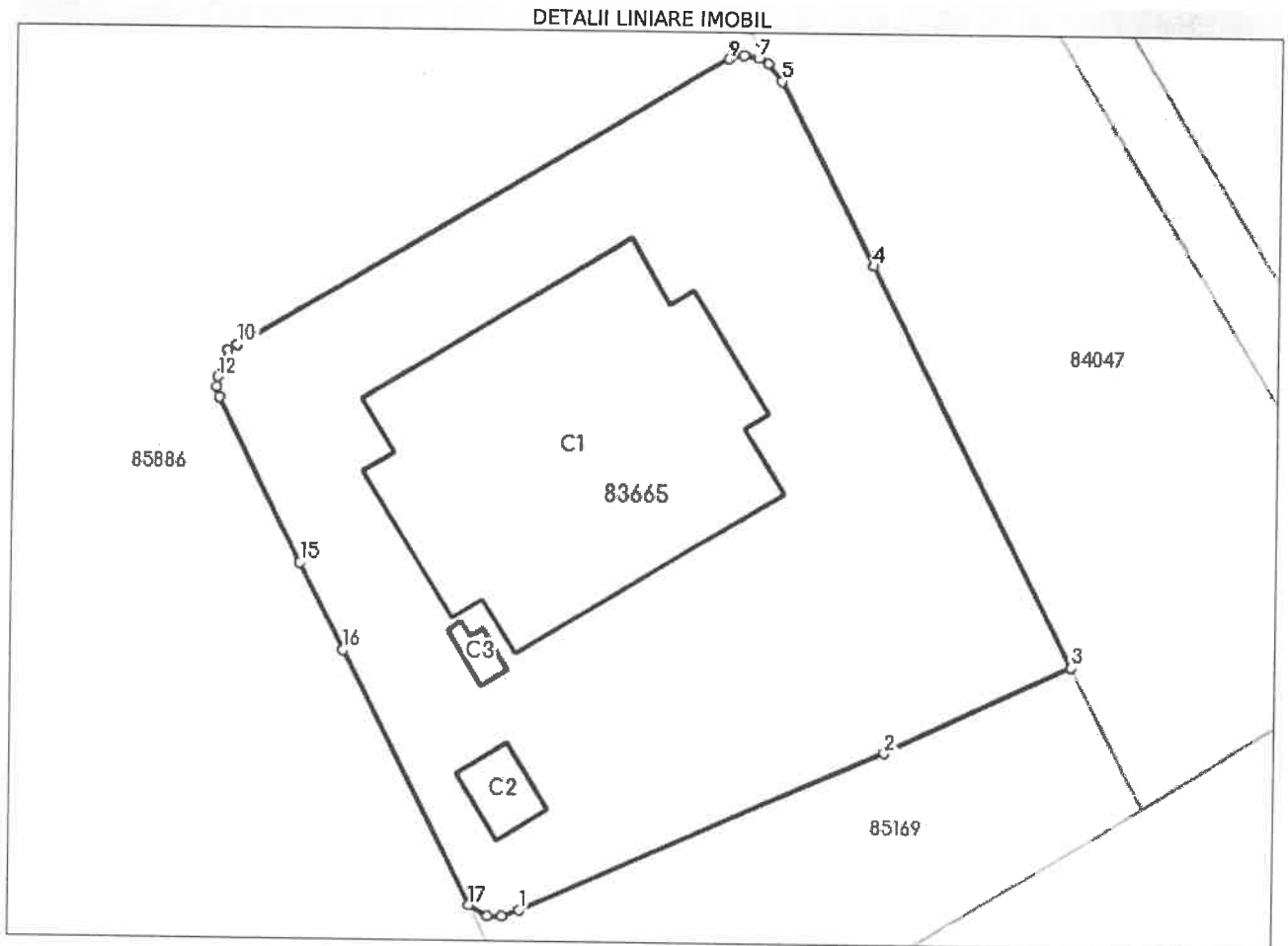
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83665	30.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.166	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent. 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism = 1623 mp. Teren baschet = 620 mp. Teren tenis = 734 mp. Teren handbal = 1081 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83665-C1	construcții administrative și social culturale	7.350	Cu acte	S. construită la sol: 7350 mp; S. construită defasurată: 14452 mp; Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire: Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623mp Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd=1829 mp. An construire 2022.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	83665-C2	construcții administrative și social culturale	329	Cu acte	S. construită la sol:329 mp; S. construită desfășurată:329 mp; Anexă terenuri sportive în regim de înălțime P. An construire 2022.
A1.3	83665-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	105.451
2	3	54.441
3	4	119.196
4	5	54.702
5	6	5.845
6	7	2.963
7	8	3.892
8	9	4.21
9	10	150.67
10	11	2.984
11	12	7.366
12	13	2.621
13	14	2.846
14	15	49.024
15	16	26.047
16	17	75.452
17	18	5.926
18	19	3.626
19	1	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2022, 08:31



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018 BISTRIȚA-NĂȘĂUD

RO420016 Municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan, Nr.11, parter,sala 18,Tel:+(40)363/730652, www.gloria2018.ro,E-mail:office@gloria2018.ro

Nr. 7448/13.12.2022

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document I 28270
Ziua 15 Luna 12 Anul 2022
Nr. file 2 Nr. anexe dosar
primire Direct Nume RA

În atenția domnului Președinte al Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud, Emil Radu Moldovan



NR: 28270
DATA: 15/12/2022
COD: 1F29E

Stimate domnule Președinte,

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud deține în administrare imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional.

Având în vedere faptul că în această locație există mai multe spații interioare care pot fi folosite în scopul obținerii de venituri proprii, propunem ca spațiile destinate prestării de servicii de alimentație publică și servicii de cazare situate în imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, să fie atribuite prin organizarea de licitație publică.

În acest scop, este necesară aprobarea prin hotărâre a consiliului județean a închirierii acestor spații și a prețului de pornire a licitației pentru acestea, pe care îl propunem a fi în cuantum de 79.861 lei/lună.

Datele de identificare ale spațiilor din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, care vor fi închiriate, sunt prezentate în anexa 1, iar lista de inventariere a bunurilor mobile din dotarea spațiilor ce se propun spre închiriere este prezentată în anexa 2, la Nota de fundamentare nr.7447/13.12.2022.

Propunerile prezentate mai sus au fost supuse analizei Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud care au avizat propunerea privind scoaterea la licitație publică de către Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud a spațiilor destinate prestării de servicii de alimentație publică și servicii de cazare situate în imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, precum și prețul de pornire a licitației pentru spațiile mai sus menționate.

Vă atașăm prezentei:

- Hotărârea Consiliului de Administrație a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud nr. 24 din 07.12.2022.
- Nota de fundamentare nr.7447/13.12.2022.

Cu deosebită stimă și considerație,

**Director,
Cosma Vasile Eugen**



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018 BISTRIȚA-NĂSĂUD

RO420016 Municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan, Nr.11, parter,sala 18,Tel:+(40)363/730652, www.gloria2018.ro,E-mail:office@gloria2018.ro

Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, întrunit în data de 07.12.2022,

În conformitate cu prevederile:

- art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(5), art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 alin.(1) lit.f) și lit.s), alin.5 din Anexa 3 "Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/ 25.04.2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.2 și art.6 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se dă acordul pentru închirierea unor spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108) din „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu valoare de inventar de 14.240.680,17 lei, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, pentru prestarea de servicii de alimentație publică și pentru servicii de cazare.

(2) Spațiile prevăzute în Anexa nr.1, se pun la dispoziția locatarului împreună cu bunurile mobile din dotarea acestora, având valoarea de inventar de 2.754.022,09 lei conform listelor de inventariere, prevăzute în Anexa nr.2.

(3) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în Anexa nr.1, de la care va fi pornită licitația, se va stabili în baza Raportului de evaluare întocmit de către TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL, înregistrat la Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud cu nr.7272/05.12.2022, prevăzut în Anexa nr.3.

Art.2 Se dă acordul pentru înaintarea spre aprobarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a Documentației de atribuire, prevăzută în Anexa nr.4.

Art.3. Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator al imobilului, va organiza procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute în Anexa nr.1 numai după aprobarea închirierii prin Hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Anexele nr.1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică directorului Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud și Președintelui Consiliului Județean Bistrița - Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost adoptată în unanimitate de voturi și înregistrată în Registrul de evidență hotărâri al Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud sub

Nr.24/07.12.2022
Președintele Consiliului de Administrație,
TEOFIL IULIAN CIOARBA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018 BISTRIȚA-NĂȘĂUD

RO420016 Municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan, Nr.11, parter,sala 18,Tel:+(40)363/730652, www.gloria2018.ro,E-mail:office@gloria2018.ro

Nr. 7447/13.12.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a închirierii prin licitație publică a unor spații din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud deține în administrare imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.131 din 23.09.2022, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional.

În considerarea prevederilor art.9 alin.(1) lit.f) și lit.s), alin.5 din Anexa 3 “Regulamentul de organizare și funcționare al Clubului Sportiv “GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018, Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv “GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru închirierea unor spații din incinta imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, Nr.cadastral: 83665 – C1, preluat în administrare, reprezentând spații în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp și folosința comună din suprafața utilă de 36,19 mp (lift VIP L04.2, scară de acces 0.108), împreună cu bunurile mobile din dotare, pentru prestarea de servicii de alimentație publică și pentru servicii de cazare.

Drept urmare, înaintăm, atașat prezentei, Hotărârea nr.24 din 07.12.2022, a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv “GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu solicitarea de a întreprinde cu celeritate demersurile legale necesare închirierii prin licitație publică a bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de închiriere a spațiilor vine ca o soluție pentru realizarea de venituri proprii în beneficiul clubului, concomitent cu degrevarea din sarcina administratorului a cotei părți din quantumul cheltuielilor privind utilitățile necesare funcționării și exploatării Complexului Sportiv Polivalent (gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoiului), aferentă suprafeței închiriate, care vor fi suportate de către locatar.

Luând în considerare faptul că desfășurarea procedurii efective privind organizarea licitației publice implică respectarea unor etape obligatorii, ce acoperă o marjă de timp de aproximativ două luni, solicităm urgentarea demersurilor privind inițierea și aprobarea Proiectului de Hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind închirierea spațiilor, asigurându-se astfel cadrul legal necesar pentru valorificarea și utilizarea acestora potrivit destinației atribuite prin edificarea imobilului, ca spații destinate prestării de servicii de alimentație publică și servicii de cazare. Având în vedere interesul public manifestat față de evenimente organizate în cadrul Complexului Sportiv Polivalent, punerea la dispoziția sportivilor, suporterilor sau altor categorii de beneficiari a unor servicii complete, care să integreze și facilități moderne de alimentație publică/cazare, va crea premiza integrării Complexului Sportiv Polivalent în circuitul marilor arene sportive naționale, care oferă condiții optime pentru desfășurarea competițiilor sportive.

În plus, ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a tuturor spațiilor în cel mai scurt timp, este necesară închirierea spațiilor destinate serviciilor de alimentație publică/cazarea unui operator autorizat în acest sens, care deține sau poate oferi expertiza și calificarea necesară și care va avea obligația de a obține toate avizele și autorizațiilor aferente exploatării și funcționării spațiilor închiriate în condiții de siguranță și securitate.

Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor, în folosință exclusivă, în suprafață utilă totală de 2.592,42 mp, pentru prestarea de servicii de alimentație publică și pentru servicii de cazare, de la care va fi pornită licitația, este de 16.200 euro/lună, stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de către TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL, înregistrat la Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud cu nr.7272/05.12.2022.

Având în vedere prevederile art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm și Documentația de atribuire a contractului de închiriere, în forma aprobată prin Hotărârea nr.24 din 07.12.2022, Consiliul de Administrație al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Anexăm prezentei, în original, Hotărârea nr.24 din 07.12.2022 a Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud cu anexele ce constituie parte integrantă:

- Anexa nr.1: Datele de identificare ale spațiilor din imobilul „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, Nr.cadastral: 83665 – C1, proprietate publică a județului Bistrița-

Năsăud, aflat în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, care vor fi închiriate;

- Anexa nr.2: Lista de inventariere a bunurilor mobile din dotarea spațiilor ce se propun spre închiriere;
- Anexa nr.3: Raportului de evaluare întocmit de către TEEKCONSTRUCT PROD COM SRL, înregistrat la Clubului Sportiv “GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud cu nr.7272/05.12.2022;
- Anexa nr.4: Documentația de atribuire.

**Expert,
Pop Liana Maria**

**Director,
Cosma Vasile Eugen**