

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/14465 din 23.06.2023 privind
constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv
„GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta
imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea
funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14464 din 23.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/14467 din 23.06.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.4106 din 23.05.2023 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/11812 din 23.05.2023;

- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22, art.26 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.29 alin.(1),(2), art.30 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte funciară nr.84507 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14315 din 22.06.2022;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din __.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații compuse din: cota-parte de 133,49mp/581,33mp părți din suprafața utilă totală a imobilului-construcție cu Nr.cadastral:84507-C2 și cota-parte de 118,97mp/530mp părți din imobilul-teren cu Nr.cadastral:84507, din incinta imobilului - teren și construcții situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a spațiilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de sediu administrativ necesar desfășurării optime a activității Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea spațiilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.3 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Direcția juridică, administrație locală
	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, Director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Ia Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ 2023

Datele de identificare

ale imobilului - teren și construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.4	Spații birouri	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	<p>Imobil – teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, situate în municipiul Bistrița, str. Păcii, nr.2A, județul Bistrița-Năsăud;</p> <p>Compus din:</p> <p>I.Teren intravilan, Nr. cadastral:84507, în cota-parte de 118,97 mp/530 mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri;</p> <p>II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2; în cotă-parte de 133,49 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:</p> <p>1. cota-parte de 101,19 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale, compusă din:</p> <p>a) Parter: cota-parte de 12,45 mp/136,48 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel – 1 birou;</p> <p>b) Etaj 2: cota-parte de 88,74 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel – 6 birouri, secretariat, balcon;</p> <p>2. cota-parte de 32.3 mp/130.53 mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare;</p> <p>An construire 2023</p>	<p>80.212,18</p> <p>1.824.039,07</p>

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. / _____.____.2003

CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. / _____.____.____

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE
a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.____.2023

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR,**

și

CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018” BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr.11, parter, sala 18, cod fiscal 39328462, reprezentat prin domnul VASILE EUGEN COSMA, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR,**

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.____.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valorile de inventar ale spațiilor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.____.2023 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Spațiile predate conform alin.(1) sunt libere de sarcini.

Art.3 Predarea - preluarea spațiilor prevăzute la art.2 s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și

delimitare imobil și planurile releveu pe fiecare nivel al construcției identificate prin Nr. cadastral: 84507-C2, anexate prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de spațiile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ___ din __.__.2023.

b) să asigure administrarea spațiilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea spațiilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea spațiilor excedentare, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra spațiilor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale spațiilor;

h) să înscrie dreptul real de administrare asupra spațiilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a spațiilor transmise în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a spațiilor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea spațiilor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie spațiile preluate, în aceeași stare în care l-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra spațiilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu instituie sarcini asupra acestuia;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra spațiilor;

r) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a spațiilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități a bunurilor transmise în administrare, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;

t) să suporte cheltuielile cu utilitățile (curent electric, energie termică, apă/canal, deșeuri menajere) aferente spațiilor preluate în administrare, care vor fi facturate de Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin defalcarea facturilor de la furnizori, în baza suprafețelor utilizate și a numărului de persoane.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în trei exemplare originale, două pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/14464 din 23.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud manifestă, în acord cu obiectivele specifice declarate prin Strategia de dezvoltare durabilă, inteligentă și inclusivă a județului Bistrița-Năsăud, o preocupare permanentă pentru dezvoltarea infrastructurii necesare furnizării serviciilor publice de interes județean privind sportul de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018.

Prin adresa nr.4106 din 23.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/11812 din 23.05.2023, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a unui număr de 8 birouri din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, în vederea desfășurării optime a activității Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud. Solicitarea vine ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Imobil P+2E–Spații birouri”, situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12636/31.05.2023.

Prin Nota de fundamentare nr.I/14461 din 23.06.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune constituirea, prin hotărâre a consiliului județean, a unui drept real de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații compuse din: cota-parte de 133,49mp/581,33mp părți din suprafața utilă totală a imobilului-construcție cu Nr.cadastral:84507-C2 și cota-parte de 118,97mp/530mp părți din imobilul-teren cu Nr.cadastral:84507, din incinta imobilului - teren și construcții situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Darea în administrare a spațiilor anterior menționate se face cu destinația de sediu administrativ necesar desfășurării optime a activității Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor reglementa drepturile și obligațiile ce revin Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare constituit, potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea consiliului județean de dare în administrare va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.ICb/14461 din 23.06.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului
Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta
imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea
funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică
a județului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, iar obiectul de activitate al structurii sportive cuprinde, în principal, următoarele: inițierea, desfășurarea și participarea la programe, acțiuni, competiții, interne și internaționale; administrarea bazei materiale; cultivarea spiritului de competiție și fair-play al practicantilor sportului; sprijinirea activităților de studiu, cercetare, pregătire și participare la competiții specifice la nivel intern, internațional, amical sau oficial; promovarea de schimburi cu caracter documentar-științific între structuri similare, instituții neguvernamentale sau asociații sportive; susținerea activității sportive prin acordarea de burse, premii și prime participanților; alte activități necesare realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Prin adresa nr.4106 din 23.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/11812 din 23.05.2023, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a unui număr de 8 birouri din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, în vederea desfășurării optime a activității Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud.

Solicitarea vine ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Imobil P+2E– Spații birouri”, situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12636/31.05.2023.

Conform Extrasului de Cartea funciară nr.84507 Bistrița și a planurilor releveu pe fiecare nivel al noii construcții, birourile propuse spre a fi date în administrarea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud, cu terenul aferent, se identifică după cum urmează:

I.Teren intravilan, Nr. cadastral:84507, în cota-parte de 118,97 mp/530 mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri;

II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2, an construire 2023; în cotă-parte de 133,49 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:

1. cota-parte de 101,19 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale, compusă din:

a) Parter: cota-parte de 12,45 mp/136,48 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel – 1 birou;

b) Etaj 2: cota-parte de 88,74 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel – 6 birouri, secretariat, balcon;

2. cota-parte de 32.3 mp/130.53 mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, propunem constituirea, prin hotărâre a consiliului județean, a unui drept real de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din imobilul – teren și construcții, situat în municipiul Bistrita, str.Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu administrativ necesar desfășurării optime a activității Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Valorile de inventar aferente cotelor părți ale imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrita, str.Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, se determină ca și cotă parte din valorile de inventar înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de protocol de predare - preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c)

din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/14467 din 23.06.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14464 din 23.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.4106 din 23.05.2023 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/11812 din 23.05.2023;

- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22, art.26 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.29 alin.(1),(2), art.30 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.84507 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14315 din 22.06.2022;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a) și art.298-art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, iar obiectul de activitate al structurii sportive cuprinde, în principal, următoarele: inițierea, desfășurarea și participarea la programe, acțiuni, competiții, interne și internaționale; administrarea bazei materiale; cultivarea spiritului de competiție și fair-play al practicantilor sportului; sprijinirea activităților de studiu, cercetare, pregătire și participare la competiții specifice la nivel intern, internațional, amical sau oficial; promovarea de schimburi cu caracter documentar-științific între structuri similare, instituții neguvernamentale sau asociații sportive; susținerea activității sportive prin acordarea de burse, premii și prime participanților; alte activități necesare realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Prin adresa nr.4106 din 23.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/11812 din 23.05.2023, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a unui număr de 8 birouri din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, în vederea desfășurării optime a activității Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud.

Solicitarea vine ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Imobil P+2E– Spații birouri”, situat în municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.12636/31.05.2023.

Conform Extrasului de Cartea funciară nr.84507 Bistrița și a planurilor releveu pe fiecare nivel al noii construcții, birourile propuse spre a fi date în administrarea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud, cu terenul aferent, se identifică după cum urmează:

I.Teren intravilan, Nr. cadastral:84507, în cota-parte de 118,97 mp/530 mp părți, având categoria de folosință: curți construcții; împrejmuit parțial; locuri de parcare: 2 locuri;

II.Construcție: Spații birouri; Nr.cadastral: 84507-C2, an construire 2023; în cotă-parte de 133,49 mp/581,33 mp părți din suprafața utilă totală, respectiv:

1. cota-parte de 101,19 mp/450,80 mp părți din suprafața utilă a spațiilor individuale, compusă din:

a) Parter: cota-parte de 12,45 mp/136,48 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel – 1 birou;

b) Etaj 2: cota-parte de 88,74 mp/157,16 mp părți din suprafața utilă spații individuale/nivel – 6 birouri, secretariat, balcon;

2. cota-parte de 32.3 mp/130.53 mp părți din spațiile în folosință comună: windfang, atrium, 3 grupuri sanitare.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Valorile de inventar aferente cotelor părți ale imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, se determină ca și cotă parte din valorile de inventar înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În cuprinsul proiectului de hotărâre inițiat se precizează că predarea-preluarea imobilului-teren și construcție se va face, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului județean, pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Hotărârea consiliului județean constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra unor spații din incinta imobilului situat în mun. Bistrița, str. Păcii nr.2A, înscris în Cartea funciară nr.84507 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenum Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Duța Răfăla Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta



JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CLUBUL SPORȚIV GLORIA 2018
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Municipiul Bistrița, str. General Grigore Bălan,
nr.11, parter, sala 18, 420016, CIF 39328462

Tel. 0363730652, E-mail: office@gloria2018.ro, www.gloria2018.ro



Nr. 4106/23.05.2023

Obiect: Solicitare spații birouri în imobilul situat pe str. Păcii, nr.2A, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Către: Consiliul Județean Bistrița - Năsăud

În atenția domnului președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Emil Radu Moldovan



NR: 11812

DATA: 23/05/2023

COD: E94E

Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Realizare spații birouri, municipiul Bistrița, str. Păcii nr.2A, jud.Bistrița-Năsăud", vă rugăm să ne dați în administrare un număr de 8 birouri în imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Păcii, nr. 2A, județul Bistrița-Năsăud, în vederea desfășurării optime a activităților compartimentelor aparatului de specialitate ale Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud.

Cu deosebită stimă și considerație, 23 Luna 05 Anul 2023

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	1 11812
Nr. fila	1
Mod. primire	Direct
Nume	BI

023
**CONTABIL ȘEF,
CIONCAN TOANA**

**DIRECTOR,
COSMA VASTI F EUGEN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 36604 / 22-06-2023

INCHEIERE Nr. 36604

Inspector: LUCIAN-VASILE MORAR

Registrator: PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent registrator: LIANA NASAUDEAN

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD			
REGISTRATURA - INCHEIERE			
Nr. Document	1	14315	
Ziua	22	Luna	06
Anul			2023
Nr. fila	1	Nr. Anexe	3
Modul primire	Direct		Numo
			BT

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.60516 - Certificat de atestare fiscală/21-06-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.159 - Documentatie/21-06-2023 emis de Ingro Consult SRL;

-Act Administrativ nr.190 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor/13-06-2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263, 262

Vazand referatul asistentului registrator



NR: 14315

DATA: 22/06/2023

COD: 11062

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84507, inscris in cartea funciara 84507 UAT Bistrita avand proprietarii: JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.5;

- se noteaza actualizarea datelor imobilului in sensul modificarii categoriei de folosinta a terenului din curti-constructii si arabil in curti-constructii si actualizarea constructiei C1 ca urmare a demolarii partiale asupra A.1, A1.1 sub B.7 din cartea funciara 84507 UAT Bistrita;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de edificare mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD, domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 84507 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica părților:

TAKACS IOSIF ZOLTAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru s Publicitate Imobiliara Bistrita, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
22-06-2023	PAFASCHIVA CORNELIA URITE	LIANA NASAUDEAN

Inspector,
LUCIAN-VASILE MORAR

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84507 Bistrita



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84507	530	Teren neîmprejmuit; Imobilul este împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84507-C1	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Zid pe latura S-E. An construire 1995. An desfiintare parțială 2023.
A1.2	84507-C2	Loc. Bistrita, Str Pacii, Nr. 2A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:774 mp; Spațiul birourii în regim de înălțime P+2E. An construire 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39574 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 121, din 24/09/2014 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud (act administrativ nr. 2810/21-10-2014 emis de Primaria municipiului Bistrita; act administrativ nr. 29/19-10-1999 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud; act administrativ nr. 905/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73314/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 44865 din 14/11/2014;	A1.1
Act Administrativ nr. HCL NR. 70, din 15/07/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 44865/2014 si inch. nr. 29607/2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: adus din CFE 73314 si CFE 84357	A1
36604 / 22/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 159 - Documentatie, din 21/06/2023 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 60516 - Certificat de atestare fiscală, din 21/06/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 190 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 13/06/2023 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39574 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 83, din 13/06/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
C1	Se noteaza contractul de comodat incheiat intre Judetul Bistrita - Nasaud, prin Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud si ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD pe o	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrăminte le dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
CI perioada de 10 ani cu posibilitate de prelungire, avand ca obiect darea in folosinta cu titlu gratuit a suprafetei de 144, 63 mp cu destinatia birouri din imobilul de sub A1.1 in favoarea lui ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA PENTRU GESTIONAREA INTEGRATA A DESEURILOR MUNICIPALE IN JUDETUL BISTRITA-NASAUD.	A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73314/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 48363 din 09/12/2014;</i>	

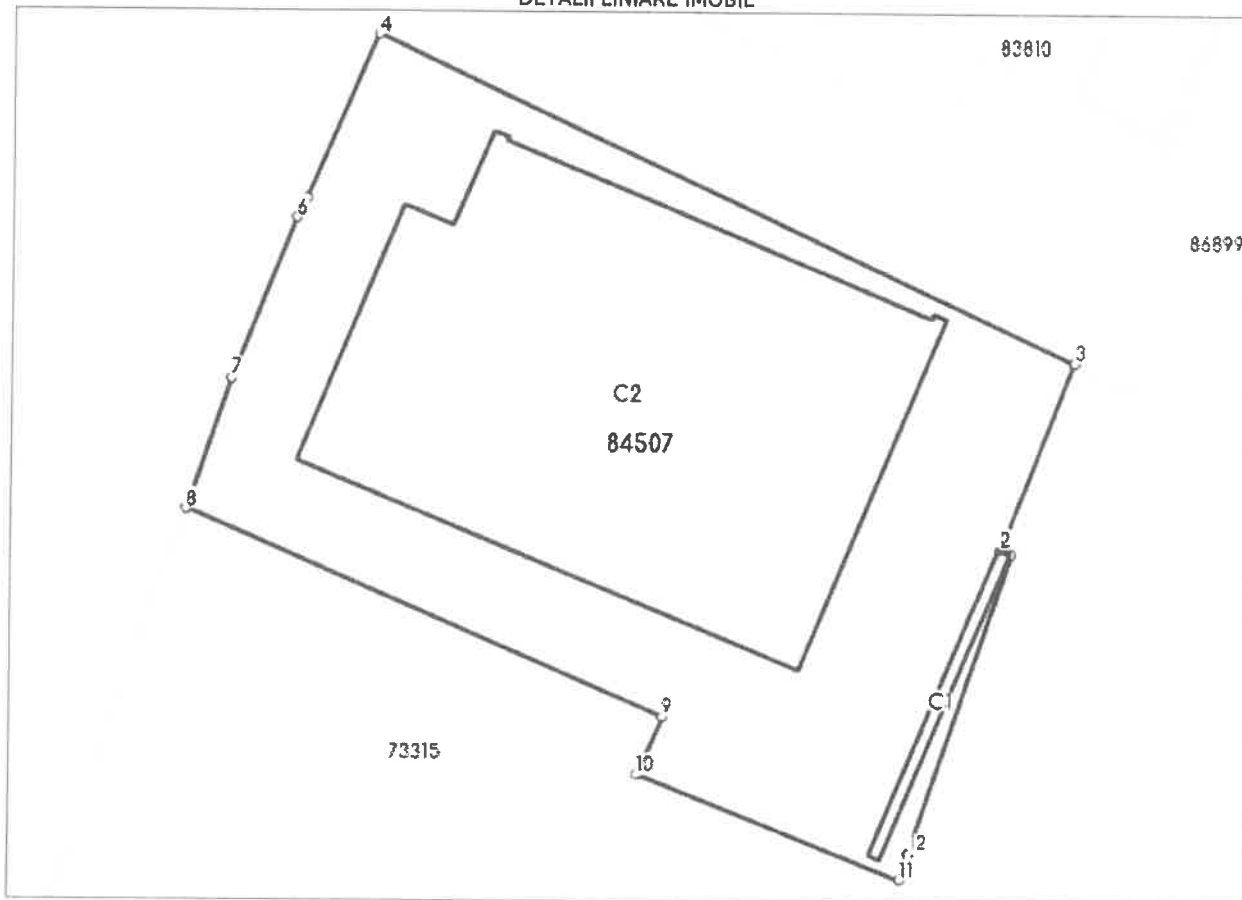
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84507	530	Imobilul este împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84507-C1	construcții administrative și social culturale	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Zid pe latura S-E. An construire 1995. An desființare parțială 2023.
A1.2	84507-C2	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construită la sol:258 mp; S. construită desfășurată:774 mp; Spații birouri în regim de înălțime P+2E. An construire 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.206
3	4	27.683
4	5	6.428
5	6	0.763
6	7	6.237
7	8	4.973
8	9	18.7
9	10	2.299
10	11	10.224
11	12	1.0
12	1	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263, 262.

Data soluționării,
22-06-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIANA NASAUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

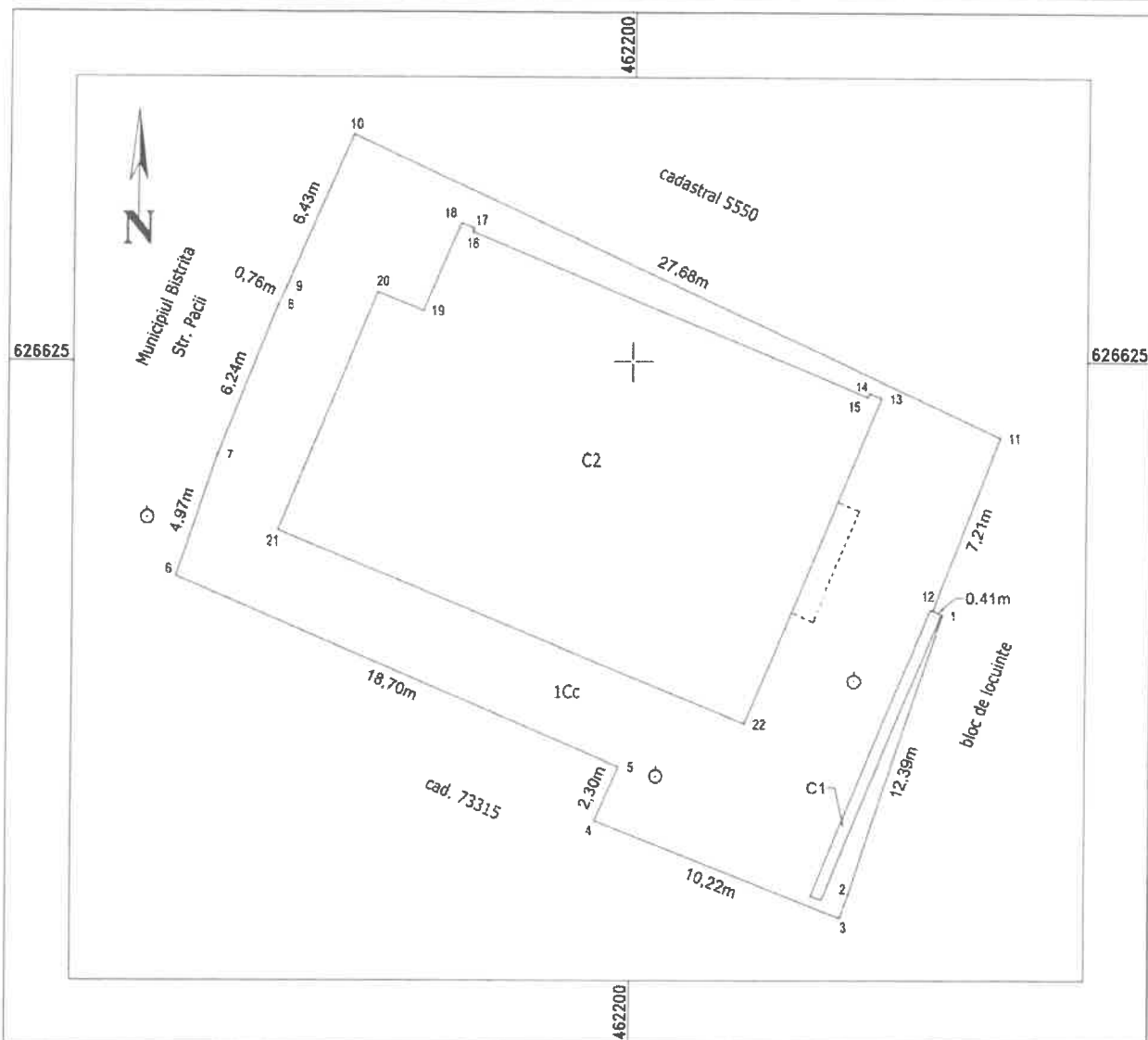
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
84507	530 mp	intravilan Bistrița, str. Păcii, nr.2A, jud. Bistrița-Năsăud

Cartea Funciara nr	84507	UAT	Municipiul Bistrița
--------------------	-------	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	530	Terenui este Imprejmuit parțial. Locuri de parcare: 2 locuri.
Total		530	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	5	Zid pe latura S-E. An construire 1995. An desființare parțială 2023. Scd=5 mp.
C2	CAS	258	Spații birouri în regim de înălțime P+2E. An construire 2023, Scd=774 mp
Total		263	

Suprafata totala masurata a imobilului = 530 mp Suprafata din act = 530 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.2535
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: iunie 2023

Iosif-Zoltan Takacs

Iosif-Zoltan Takacs
Aut. ROBNF Nr.0004 Cat.B
Ingrid Consult SRL - Aut.
ROBJ Nr.2535 Clasa III
2023.06.21 14:43:19
v.03.00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data 36604/22.06.2023
Stampila BCPI

Lucian-Vasile Morar
Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2023.06.22
69 35 32 v45707