**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD**

**CONSILIUL JUDEŢEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.VIII/6634 din 20.03.2024**
**privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024**

Consiliul Judeţean Bistriţa-Năsăud, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____, în prezența președintelui și a ___ de consilieri judeţeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6633 din 20.03.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud;
- raportul nr.6635 din 20.03.2023 al Direcţiei juridice, administraţie locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Raportul nr.6290 din 15.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.c), alin.(6^1) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(2), art.14, art.15 și art.19^1 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.____ din __ al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____din __ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____din __ al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a

Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lista aprobată la alin.(1) poate fi contestată în termen de 7 zile de la publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. Contestațiile vor fi adresate Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și se depun la registratura instituției.

**Art.2** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru".

**Art.3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și publicare pe site-ul instituției www.portalbn.ro.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR**
**PREŞEDINTE,**
**EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:**
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI,**
**ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr.___**
**Din _____2023**

C.G.A./P.I./1 ex.

*NOTĂ: Art.1 alin.(1)-(2) se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor judeţeni prezenţi (art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(6) din Codul administrativ);*

*Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți (art.182 alin.(1) din Codul administrativ).*

| Verificat:<br>Compartimentul pregătire documente, Monitor Oficial Local | Avizat:<br>Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean |
|---|---|
| Nicoară Maria, consilier superior | Borgovan Paul Ioan, șef serviciu |
| Semnătura: | Semnătura: |
| Data: | Data: |

**Anexa**
**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.___ din ____2024**

**Lista de priorități**
**pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate, întocmită de Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate**

| *Nr. crt.* | *Nume și prenume* | *Punctaj* | | | | | | | | | *Total puncte obținute* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Situație locativă actuală* | *Stare civilă actuală* | *Stare de sănătate actuală* | *Vechime cerere* | *Nivel de studii și/sau pregătire profesională* | *Situații locative sau sociale deosebite* | *Venitul mediu net lunar/ membru de familie* | *Importanța unității/ subunității sanitare în sistemul național de servicii medicale în care își desfășoară activitatea titularul cererii* | *Specialitate dobândită de titularul cererii* | |
| 1. | Vinceller Oana-Alexandra | 7+7 | 8+2 | - | 1 | 15 | - | 10 | 64 | 64 | 178 |
| 2. | Szabo Loránd | 7+5 | 8 | - | 3 | 15 | - | - | 64 | 68 | 170 |
| 3. | Deju Andrei | 7 | 8 | - | 1 | 15 | - | - | 64 | 68 | 163 |
| 4 | Tinca Alina-Maria | 7 | 8 | - | 6 | 13 | 15 | 10 | 64 | - | 123 |
| 5. | Andrei Georgeta-Marcela | 7+9 | 8+3 | - | 3 | 13 | - | 15 | 60 | - | 118 |
| 6. | Pavel Denisa-Floricuța | 7 | 8+2 | - | 1 | 13 | - | 15 | 64 | - | 110 |

| *Nr. crt.* | *Nume și prenume* | *Punctaj* | | | | | | | | | *Total puncte obținute* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | *Situație locativă actuală* | *Stare civilă actuală* | *Stare de sănătate actuală* | *Vechime cerere* | *Nivel de studii și/sau pregătire profesională* | *Situații locative sau sociale deosebite* | *Venitul mediu net lunar/ membru de familie* | *Importanța unității/ subunității sanitare în sistemul național de servicii medicale în care își desfășoară activitatea titularul cererii* | *Specialitate dobândită de titularul cererii* | |
| 7. | Dejan Firuca-Firoana | 5 | 8+4 | - | 1 | 13 | - | 15 | 64 | - | 110 |
| 8. | Pop Adina-Simona | 7 | 8 | - | 1 | 15 | - | 10 | 64 | - | 105 |
| 9. | Sima Daniel-Benedict | 7 | 8 | - | 1 | 13 | - | 10 | 64 | - | 103 |
| 10. | Țonea Ioana-Andreea | 7 | 8+2 | - | 1 | 13 | - | 15 | - | - | 46 |

0000

Întocmit:Ioana Pleș, consilier superior

**CONSILIUL JUDEŢEAN BISTRIŢA-NĂSĂUD**
**CABINET PREŞEDINTE**
**Nr.VIII/6633 din 20.03.2024**

# REFERAT DE APROBARE
## a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024

Locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, se află în proprietatea privată a Statului și în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.), destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Conform regulamentului susmenționat, Lista de priorități se stabilește anual, luându-se în considerare cererile depuse de către solicitanți, la registratura instituției.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2023 s-a aprobat Lista de prioritate pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate, întocmită de Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor specialiștilor din sănătate, în anul 2023. Din această listă s-a soluționat prima solicitare, prin repartizarea unei locuințe A.N.L., conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.90/2023, iar unul dintre solicitanți a depus cerere de renunțare la cererea de repartizare a unei locuințe, rămânând astfel 3 solicitări de repartizare, nesoluționate.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.962/2001, analizarea cererilor de locuinţe pentru tinerii specialişti şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se face luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent, aceasta refăcându-se ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate a luat în considerare toate cererile depuse până la data de 31.12.2023, respectiv 10 cereri depuse și nesoluționate.

Potrivit Raportului nr.6290 din 15.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, membrii comisiei prezenți au stabilit cu votul majorității membrilor acesteia „Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024”, urmând să fie supusă aprobării plenului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

După aprobare, lista va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și postare pe site-ul instituției: www.portalbn.ro.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/6632 din 20.03.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice, din cadrul Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024.

Având în vedere cele mai sus prezentate aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024**, pe care îl supun analizei şi dezbaterii Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud în forma prezentată.

**INIŢIATOR:**
**PREŞEDINTE,**
**EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Ioana Pleș, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEŢEAN BISTRIŢA-NĂSĂUD**
**Serviciul Coordonare instituții subordonate, relații publice**
**Nr.IIB/6632 din 20.03.2024**

**Aprobat,**
**Administrator public,**
**Florin-Grigore Moldovan**

# NOTĂ DE FUNDAMENTARE
## privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024

Locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, se află în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru specialiștii din domeniul sănătății, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

De asemenea, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, conform structurii aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2023 s-a aprobat Lista de prioritate pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate, întocmită de Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor specialiștilor din sănătate, în anul 2023. Din această listă s-a soluționat prima solicitare, prin repartizarea unei locuințe A.N.L., conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.90/2023, iar unul dintre solicitanți a depus cerere de renunțare la cererea de repartizare a unei locuințe, rămânând astfel 3 solicitări de repartizare, nesoluționate.

Conform prevederilor art.15 alin.(1) și alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 analizarea cererilor de locuinţe pentru tinerii specialişti şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se face luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent. Totodată, legiuitorul prevede că lista de priorităţi se reface *„ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia”.*

Ca urmare a celor de mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate a luat în considerare toate cererile depuse până la data de 31.12.2023, potrivit Raportului nr.6290 din 15.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, membrii comisiei au analizat toate cele 10 cereri însoțite de actele doveditoare depuse de solicitanți, pe baza criteriilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018.

În cadrul ședinței din data de 15.03.2024, membrii Comisiei prezenți au hotărât cu unanimitate de voturi următoarele:

1. Stabilirea solicitanților care îndeplinesc criteriile prevăzute la punctul A (Criterii de acces la locuință) din criteriile cadru aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, comisia întocmind Lista solicitanților care au acces la locuințe.
2. Întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii specialiștilor din sănătate în anul 2024, în urma analizei cererilor și a actelor doveditoare depuse de solicitanți, a acordării punctajului pe baza criteriilor punctului B (Criterii specifice) din criteriile cadru aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.15 alin. (2^1) și alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Lista de priorități va fi supusă aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și va fi dată publicității prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin postare pe site-ul instituției www.portalbn.ro.

În termen de 7 zile de la publicarea listei menționate mai sus și a hotărârii de aprobare a acesteia, solicitanții nemulțumiți de acordarea priorităților în soluționarea cererilor se pot adresa cu contestație Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, care va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024**.

**Şef serviciu,**
**Ceuca Gabriela-Adriana**

Întocmit:Ioana Pleș, Consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEŢEAN BISTRIŢA-NĂSĂUD**
**DIRECŢIA JURIDICĂ, ADMINISTRAŢIE LOCALĂ**
**Nr.II/6635 din 20.03.2024**

# RAPORT
## asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6633 din 20.03.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud;
- Raportul Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate nr.6290 din 15.03.2024;
- prevederile art.2 alin.(1) lit.c), alin.(6^1) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 alin.(2), art.14, art.15 și art.19^1 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Judeţean Bistriţa-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024.

Locuințele destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, se află în

proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2023 s-a aprobat Lista de prioritate pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate, întocmită de Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor specialiștilor din sănătate, în anul 2023. Din această listă s-a soluționat prima solicitare, prin repartizarea unei locuințe A.N.L., conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.90/2023, iar unul dintre solicitanți a depus cerere de renunțare, rămânând astfel 3 solicitări de repartizare, nesoluționate.

Conform prevederilor art.15 alin.(1) și alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 analizarea cererilor de locuinţe pentru tinerii specialişti şi stabilirea listei de priorităţi în soluţionarea acestora se face luându-se în considerare cererile depuse până la sfârşitul anului precedent. Totodată, legiuitorul prevede că lista de priorităţi se reface *„ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorităţi se iau în considerare cererile depuse până la sfârşitul lunii anterioare aprobării acesteia".*

Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate a luat în considerare toate cererile depuse până la data de 31.12.2023, respectiv 10 cereri depuse și nesoluționate.

Potrivit Raportului nr.6290 din 15.03.2024 al Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, membrii comisiei au analizat toate cele 10 cereri însoțite de actele doveditoare depuse de solicitanți, pe baza criteriilor de acces la locuință prevăzute în Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018.

În cadrul ședinței din data de 15.03.2024, membrii Comisiei de analiză prezenți au hotărât, cu unanimitate de voturi, următoarele:

1. Stabilirea solicitanților care îndeplinesc criteriile prevăzute la punctul A (Criterii de acces la locuință) din criteriile cadru aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, comisia întocmind Lista solicitanților care au acces la locuințe;

2. Întocmirea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii specialiștilor din sănătate în anul 2024, în urma analizei cererilor și a actelor doveditoare depuse de solicitanți, a acordării punctajului pe baza criteriilor punctului B (Criterii specifice) din criteriile cadru aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.15 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările și completările ulterioare, Lista de priorități va fi supusă aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și va fi dată publicităţii prin afişare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin postare pe site-ul instituției www.portalbn.ro.

În termen de 7 zile de la publicarea listei menționată mai sus și a hotărârii de aprobare a acesteia, solicitanții nemulțumiți de acordarea priorităților în soluționarea cererilor se pot adresa cu contestație Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, care va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condiţiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024** să fie supus analizei și dezbaterii în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,**
**Elena Butta**

C.G.A./I.P./1 ex.

**CONSILIUL JUDEŢEAN BISTRIŢA-NĂSĂUD**
**Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate**
**Nr.6290 din 15.03.2024**

# RAPORT
## privind analiza cererilor depuse pentru închirierea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în anul 2024

În conformitate cu Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, cu modificările și completările ulterioare, în data de 15.03.2024, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate s-a întrunit în ședință de lucru, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, avînd pe ordinea de zi nr.IIBb/5999 din 15.03.2024 respectiv:

I. Analiza tuturor cererilor pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiştilor din sănătate depuse la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud până la finele anului anterior, respectiv data de 31.12.2023, în conformitate cu prevederile art.15*) alin.(1) din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

II. Stabilirea Listei solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;

III. Întocmirea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.

Au fost prezente comisiei toate cererile pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiştilor din sănătate, depuse la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud până la finele anului anterior, respectiv data de 31.12.2023, după cum urmează:

1. cererea nr.I/13844 din 20.06.2022 a domnului Szabo Loránd, completată prin adresa nr.I/10581 din 09.05.2023 și adresa nr.II/07.03.2024;
2. cererea nr.I/4902 din 02.03.2022 a doamnei Tinca Alina-Maria, completată prin adresa nr.I/6233 din 21.03.2023, adresa nr.I/10653 din 10.05.2023 și adresa nr.II/5713 din 08.03.2024;
3. cererea nr.I/6542 din 23.03.2022 a doamnei Pop (Andrei) Georgeta-Marcela, complatată prin adresa nr.I/10551 din 10.05.2022, adresa nr.I/10607 din

11.05.2022, adresa nr.I/6253 din 21.03.2023, adresa I/10772 din 11.05.2023 și adresa nr.5849 din 11.03.2024;

4. cererea nr.I/18580 din 10.08.2023 a doamnei Pop Adina- Simona;
5. cererea nr.I/21250 din 15.09.2023 a doamnei Țonea Ioana-Andreea, completată prin adresa nr.I/21348 din 18.09.2023 și prin adresa nr.II/5556 din 06.03.2024;
6. cererea nr.I/23364 din 12.10.2023 a doamnei Vinceller Oana-Alexandra, completată prin adresa nr.II/5587 din 07.03.2024;
7. cererea nr.I/12477 din 30.05.2023 a doamnei Pavel Denisa-Floricuța, completată prin adresa nr.II/5365 din 05.03.2024;
8. cererea nr.I/12926 din 07.06.2023 a domnului Deju Andrei, completată prin adresa nr.II/5688 din 08.03.2024;
9. cererea nr.I/1077 din 11.05.2023 a domnului Sima Daniel-Benedict, completată prin adresa nr.II/5358 din 05.03.2024;
10. cererea nr.I/22467 din 02.10.2023 a doamnei Dejan Firuca-Firoana, completată prin adresa nr.II/5955 din 12.03.2024;

Comisia a procedat la analizarea cererilor precum și actele doveditoare depuse și a constatat că:

I. Din ultima listă de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.69/2023, se mențin trei cereri, respectiv cererea nr.I/13844 din 20.06.2022 a domnului Szabo Loránd; cererea nr.I/4902 din 02.03.2022 a doamnei Tinca Alina-Maria și cererea nr.I/6542 din 23.03.2022 a doamnei Pop (Andrei) Georgeta-Marcela. Din lista de priorități aprobată pe anul 2023, s-a soluționat prima solicitare, a doamnei Mocian Oana-Paula, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.90 din 29.06.2023, iar Doamna Butunoi Iuliana-Rodica, clasată pe locul 5 din lista de priorități anterior menționată a renunțat, conform adresei nr.II/5755 din 11.03.2024.Totodată doamna Pampa Alexandra a renunțat prin adresa nr.II/5926 din 12.03.2024 la cererea depusă la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24055 din 19.10.2023.

II. Toate cererile depuse în cadrul prezentei proceduri se încadrează în criteriile obligatorii de acces la locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform prevederilor art.8 alin.(1^1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare*: toți solicitanții sunt specialiști din sănătate, persoane majore, indiferent de vârstă, angajați ai unităților din domeniul sanitar raflate pe raza municipiului Bistrița și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza municipiului Bistrița.*

Drept urmare toți cei 10 solicitanți au fost declarați eligibili și s-a procedat la întocmirea „Listei solicitanților care au acces la locuințe", conform art.22 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate în mod exclusiv închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

III. Fiecare membru al comisiei a analizat cererile și actele doveditoare aferente depuse cu respectarea listei prevăzută în Anexa nr.4 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 și a acordat fiecărui solicitant, în mod individual, un punctaj pe baza criterilor prevăzute la punctul B (Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) și la punctul C (Criterii specifice), aprobate conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.117/2018.

După stabilirea punctajului pentru fiecare solicitant comisia a procedat la înscrierea solicitanților pe Lista de priorități în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, conform Anexei nr.7 la Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018.

Întrucât doamna Pavel Denisa-Floricuța și doamna Dejan Firuca-Firoana au întrunit un puntaj egal, potrivit prevederilor art.24 alin.(2)-(3) din Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, departajarea s-a făcut în considerarea prevederilor art.24 alin.(2)-(3) din Regulament, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, potrivit cărora primează situația locativă a solicitantului care este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Întrucât comsia a considerat că acest criteriu nu este suficient și relevant în acest caz, departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitanilor în cauză, luând în considerare data efectivă a înregistrării fiecărei cereri (zi/lună/an), respectiv numărul de înregistrare, având astfel, prioritate, doamna Pavel Denisa-Floricuța, a cărei cerere înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/12477 din 30.05.2023 are vechimea cea mai mare, în detrimentul cererii nr.I/22467 din 02.10.2023 a doamnei Dejan Firuca-Firoana.

Comisia a decis în unanimitate, cu votul tuturor membrilor prezenți:

1. Stabilirea LISTEI SOLICITANȚILOR care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform Anexei nr.1 la prezentul raport;
2. Stabilirea LISTEI DE PRIORITĂȚI pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform Anexei nr.2 la prezentul raport.

După aprobare, Lista solicitanților și Lista de priorități, precum și criteriile care au stat la baza întocmirii respectivelor liste, vor fi făcute publice prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin publicare pe site-ul instituției: www.portalbn.ro, solicitanții putând depune contestații în termen de 7 zile de la publicare.

În momentul eliberării unei locuințe, construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinată închirierii specialiștilor din sănătate, aflată în administrarea Județului Bistrița-Năsăud, situată în municipiul Bistrița, str,Prundului, nr.16D, primul solicitant pe lista de priorități, rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, va fi notificat în scris pentru a-și exprima intenția de ocupare a locuinței, în vederea inițierii procedurii de repartizare. În caz de refuz, va fi notificat următorul solicitant înscris în lista de priorități pe anul 2024.

**Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate**

| Nr. crt. | Nume/Prenume | Funcția | Semnătura |
|---|---|---|---|
| **Președinte** | | | |
| 1. | Doamna Ulecan Maria | Consilier Județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| **Membri** | | | |
| 2. | Domnul Bertel Doru | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 3. | Domnul Moldovan Florin-Cristian | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 4. | Domnul Lazany Gabriel | Manager Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița | |
| 5. | Doamna Deak Maria-Gabriela | Director medical - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița | |
| 6. | Doamna Andrițoiu Anca-Roxana | Director executiv- Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud | |
| 7. | Doamna Parasca Duța-Rafila | Director executiv -Direcția Economică - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 8. | Doamna Ceuca Gabriela-Adriana | Șef serviciu - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 9. | Doamna Butnariu Camelia Nicoleta | Consilier juridic superior - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| **Secretar comisie** | | | |
| | Doamna Pleș Ioana | Consilier superior Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |

**Anexa nr.1 la Raportul nr.6290 din 15.03.2024**

**LISTA**
**Solicitanților care au acces la locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe și destinate închirierii specialiștilor din sănătate**

| Nr. crt. | Numele și prenumele | Nr.cerere | Data depunerii cererii |
|---|---|---|---|
| 1. | Tinca Alina-Maria | I/4902 | 02.03.2022 |
| 2 | Andrei Georgeta-Marcela | I/6542 | 23.03.2022 |
| 3. | Szabo Loránd | I/13844 | 20.06.2022 |
| 4. | Sima Daniel- Benedict | I/10776 | 11.05.2023 |
| 5. | Pavel Denisa-Floricuța | I/12744 | 30.05.2023 |
| 6. | Dejua Andrei | I/12926 | 07.06.2023 |
| 7. | Pop Adina- Simona | I/18580 | 10.08.2023 |
| 8. | Țonea Ioana-Andreea | I/21250 | 15.09.2023 |
| 9. | Dejan Firuca-Firoana | I/22467 | 02.10.2023 |
| 10. | Vinceller Oana-Alexandra | I/23364 | 12.10.2023 |

**Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate**

| Nr.crt. | Nume/Prenume | Funcția | Semnătura |
|---|---|---|---|
| 1. | Doamna Ulecan Maria | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud/ președinte comisie | |
| 2. | Domnul Bertel Doru | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 3. | Domnul Moldovan Florin Cristian | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 4. | Domnul Lazany Gabriel | Manager - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița | |
| 5. | Doamna Deak Maria-Gabriela | Director medical - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița | |
| 6. | Doamna Andrițoiu Anca Roxana | Director executiv Direcția de Sănătate Publică a Județului BN | |
| 7 | Doamna Parasca Duța-Rafila | Director executiv - Direcția economică - Consiliul Județean BN | |
| 8. | Doamna Ceuca Gabriela-Adriana | Șef serviciu – Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |

| | | |
|---|---|---|
| 9. | Doamna Butnariu Camelia-Nicoleta | Consilier juridic superior Compartimentul Juridic, Coordonare Consilii Locale - Consiliul Județean BN |
| **Secretar comisie** | | |
| | Doamna Pleș Ioana | Consilier superior Consiliul Județean Bistrița-Năsăud |

Întocmit: I.P.- 2 ex.

**Anexa nr.2 la Raportul nr.6290 din 15.03.2024**

## LISTA DE PRIORITĂȚI PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR CONSTRUITE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI DESTINATE ÎNCHIRIERII SPECIALIȘTIOR DIN SĂNĂTATE

| *Nr. crt.* | *Nume și prenume* | *Punctaj situație locativă actuală* | *Punctaj Stare civilă actuală* | *Punctaj Stare de sănătate actuală* | *Punctaj Vechime cerere* | *Punctaj Nivel de studii și/sau pregătire profesională* | *Punctaj Situații locative sau sociale deosebite* | *Punctaj Venitul mediu net lunar/ membru de familie* | *Punctaj Importanța unității/subunității sanitare în sistemul național de servicii medicale în care își desfășoară activitatea titularul cererii* | *Punctaj Specialitate dobândită de titularul cererii* | *Total puncte obținute* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Vinceller Oana Alexandra | 7+7 | 8+2 | - | 1 | 15 | - | 10 | 64 | 64 | 178 |
| 2. | Szabo Loránd | 7+5 | 8 | - | 3 | 15 | - | - | 64 | 68 | 170 |
| 3. | Deju Andrei | 7 | 8 | - | 1 | 15 | - | - | 64 | 68 | 163 |
| 4. | Tinca Alina-Maria | 7 | 8 | - | 6 | 13 | 15 | 10 | 64 | - | 123 |
| 5. | Andrei Georgeta-Marcela | 7+9 | 8+3 | - | 3 | 13 | - | 15 | 60 | - | 118 |
| 6. | Pavel Denisa - Floricuța | 7 | 8+2 | - | 1 | 13 | - | 15 | 64 | - | 110 |
| 7. | Dejan Firuca-Firoana | 5 | 8+4 | - | 1 | 13 | - | 15 | 64 | - | 110 |
| 8. | Pop Adina-Simona | 7 | 8 | - | 1 | 15 | - | 10 | 64 | - | 105 |
| 9. | Sima Daniel-Benedict | 7 | 8 | - | 1 | 13 | - | 10 | 64 | - | 103 |
| 10. | Țonea Ioana-Andreea | 7 | 8+2 | - | 1 | 13 | - | 15 | - | - | 46 |

**Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate**

| Nr.crt. | Nume/Prenume | Funcția | Semnătura |
|---|---|---|---|
| 1. | Doamna Ulecan Maria | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița Năsăud președinte comisie | |
| 2. | Domnul Bertel Doru | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 3. | Domnul Moldovan Florin Cristian | Consilier județean - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 4. | Domnul Lazany Gabriel | Manager - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița | |
| 5. | Doamna Deak Maria-Gabriela | Director medical – Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița | |
| 6. | Doamna Andrițoiu Anca Roxana | Director executiv -Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud | |
| 7. | Doamna Parasca Duța-Rafila | Director executiv - Direcția economică - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 8. | Doamna Ceuca Gabriela-Adriana | Șef serviciu – Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |
| 9. | Doamna Butnariu Camelia-Nicoleta | Consilier juridic superior Compartimentul Juridic, Coordonare Consilii Locale - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud | |

| **Secretar comisie** | | |
|---|---|---|
| | Doamna Pleș Ioana | Consilier superior - Consiliul Județean Bistrița-Năsăud |

Întocmit:I.P.- 2ex.