

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.X/13522 din 14.06.2023
privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare
secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/13521 din 14.06.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Raportul comun nr.III/13557 din 14.06.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Studiul de fezabilitate mixt aferent obiectivului de investiție „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea M3 OFFICE S.R.L., recepționat de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița cu procesul verbal de recepție nr.6677 din 29.05.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13144 din 09.06.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.(c) pct.(ii), art.7, art.9 și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5 din 19.05.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Județean de Urgență Bistrița”;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/_____ din _____.2023 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate mixt aferent obiectivului de investiție „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea M3 OFFICE S.R.L., prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea M3 OFFICE S.R.L., prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean Clinic de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN

Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. _____

Din _____ **2023**

V.H./C.S./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă (votul majorității consilierilor județeni prezenți – art.182 alin.(1) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
		Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. din

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție
psihiatrie - Spitalul Județean de Urgență Bistrița”

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	86.429.592,86 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	72.905.397,65 lei
Din care C+M (cu TVA):	66.254.097,58 lei
Din care C+M (fără TVA):	55.675.712,27 lei

Durata de realizare a investiției: 24 de luni

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafețe

SITUAȚIA EXISTENTĂ

BILANȚ TERITORIAL	
Aria construită - psihiatrie	934,66 mp
Aria construită - anexe	23,82 mp
Suprafețe carosabile / circulație	1666,77 mp
Spații verzi	1894,57 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI	4519,82 mp
S. construită	958,48 mp
S. desfășurată	2691,72 mp
POT	21,21%
CUT	0,60

SITUAȚIA PROPUȘĂ

BILANȚ TERITORIAL	
Aria construită - psihiatrie	1444 mp
Aria construită - anexe	45 mp
Suprafețe carosabile / circulație	1735 mp
Spații verzi	1357 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI	4581 mp
S. construită	1443,19 mp
S. desfășurată	4232,05 mp
POT	32,50%
CUT	0,92

- Necesarul de energie totală estimată este de 56 684 kWh/ an sau 13.4 kWh/ m2an energie electrică producție proprie, 11 250 kWh/ an sau 2.65 kWh/ m2an energie electrică din rețea; consumurile specifice de utilități estimate fiind: 235 000 kWh/ an sau 55.52 kWh/ m2an pentru răcire din pompa de căldură geotermală prin tavanele radiante, 297 829 kWh/ an sau 70.37 kWh/ m2an pentru încălzire din pompa de căldură geotermală prin tavanele radiante 45 000 kWh/ an sau 10.63 kWh/ m2an pentru gaze naturale.
- Cantitatea de CO2 eliminată în atmosferă estimată este de 15.08 kgCO2 /m2an.

Prin realizarea investiției, se vor pune în conformitate instalațiile analizate din punct de vedere al prevederilor Ordinilor și Normativelor ce vizează securitatea la incendiu, al cerințelor de acreditare recomandate de ANMCS privind conformitatea instalațiilor funcționale ale Spitalului și al duratelor normale de funcționare prevăzute de HG nr. 2139 din 30 noiembrie 2004.

PROIECTANT GENERAL :

M3 OFFICE S.R.L. Miercurea Ciuc
RO39661695, J19/357/2018, office.m3office@gmail.com
Arh. GYÖRGY ZOLTÁN



CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.X/13521/14.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”

Strategia Națională de Sănătate 2023-2030 (SNS) reprezintă angajamentul Ministerului Sănătății, ca autoritate centrală de elaborare și coordonare a politicilor de sănătate la nivel național, față de cetățenii României, în vederea îmbunătățirii speranței de viață sănătoasă și a calității vieții acestora. De asemenea, SNS oferă cetățenilor posibilitatea informării adecvate și a implicării active în deciziile referitoare la menținerea și îmbunătățirea propriei sănătăți. Actuala SNS este construită ținând cont de rolul fundamental al determinantilor stării de sănătate, a poziționării și mobilității persoanelor în grupuri sociale și comunități pe parcursul vieții acestora și implicit a interacțiunii cetățenilor cu sistemul de îngrijiri de sănătate.

Strategia a fost elaborată în concordanță cu politicile și strategiile la nivel european și național și integrează recomandările prevăzute în evaluarea Strategiei Naționale de Sănătate 2014-2020 și Profilurile de țară pentru România ale Comisiei Europene în ceea ce privește sănătatea, reformele prevăzute în Planul Național de Redresare și Reziliență și Programul pentru Rezultate în domeniul sănătății în România agreat cu Banca Mondială și de oportunitățile de finanțare ale Programului Sănătate 2021-2027.

Obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Județean de Urgență Bistrița” este inclus în lista de proiecte prioritare a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, anexă la Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud 2021-2027, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Județean Bistrița-Năsăud nr.51/2022.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 se aprobă schimbarea denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat studiu de fezabilitate mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, în baza contractului de servicii nr.825/17.12.2019 încheiat între Societatea M3 OFFICE S.R.L. în calitate de prestator și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în calitate de achizitor.

Prin adresa nr.6084/09.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13144/09.06.2023, a fost transmisă documentația SF mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, care a fost avizată de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu avizul nr.5 din 19.05.2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1546 din 01.09.2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița, inclusiv avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița recomandat pentru obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic.

Valoarea totală a investiției, conform principalilor indicatori tehnico-economici cuprinși în documentație, este:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	86.429.592,86 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	72.905.397,65 lei
Din care C+M (cu TVA):	66.254.097,58 lei
Din care C+M (fără TVA):	55.675.712,27 lei

Durata de realizare a investiției este de 24 de luni.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/13518/14.06.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice, a Serviciului buget, monitorizare investiții și a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

Întocmit: Consilier superior – Sălăgean Codruța/1ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE
SERVICIUL BUGET, MONITORIZARE INVESTIȚII
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE
PATRIMONIU**

Nr.IIIA/13518/14.06.2023

**Aprobat:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor
tehnic-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere
și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de
Urgență Bistrița”**

Strategia Națională de Sănătate 2023-2030 (SNS) reprezintă angajamentul Ministerului Sănătății, ca autoritate centrală de elaborare și coordonare a politicilor de sănătate la nivel național, față de cetățenii României, în vederea îmbunătățirii speranței de viață sănătoasă și a calității vieții acestora. De asemenea, SNS oferă cetățenilor posibilitatea informării adecvate și a implicării active în deciziile referitoare la menținerea și îmbunătățirea propriei sănătăți. Actuala SNS este construită ținând cont de rolul fundamental al determinantilor stării de sănătate, a poziționării și mobilității persoanelor în grupuri sociale și comunități pe parcursul vieții acestora și implicit a interacțiunii cetățenilor cu sistemul de îngrijiri de sănătate.

Strategia a fost elaborată în concordanță cu politicile și strategiile la nivel european și național și integrează recomandările prevăzute în evaluarea Strategiei Naționale de Sănătate 2014-2020 și Profilurile de țară pentru România ale Comisiei Europene în ceea ce privește sănătatea, reformele prevăzute în Planul Național de Redresare și Reziliență și Programul pentru Rezultate în domeniul sănătății în România agreat cu Banca Mondială și de oportunitățile de finanțare ale Programului Sănătate 2021-2027.

Obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie – Spitalul Județean de Urgență Bistrița” este inclus în lista de proiecte prioritare a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, anexă la Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud 2021-2027, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Județean Bistrița-Năsăud nr.51/2022.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 se aprobă schimbarea denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița.

Conform prevederilor art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.(c) pct.(ii), art.7, art.9 și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat studiu de fezabilitate mixt aferent obiectivului, în baza contractului de servicii nr.825/17.12.2019 încheiat între Societatea M3 OFFICE S.R.L. în calitate de prestator și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în calitate de achizitor.

Prin procesul verbal nr.6677/29.05.2023 s-a recepționat de către comisia de recepție din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, studiul de fezabilitate mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1546 din 01.09.2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița, inclusiv avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița recomandat pentru obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic.

Prin adresa nr.6084/09.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13144/09.06.2023, a fost transmisă documentația SF mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, care a fost avizată de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu avizul nr.5 din 19.05.2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Obiectivele preconizate a fi atinse:

- Creșterea numărului de paturi la 120 prin extinderea secției;
- Îmbunătățirea politicii de calitate focusată pe nevoile pacienților;
- Creșterea dotărilor tehnico-medicale a secțiilor;
- Îmbunătățirea locului de muncă a cadrelor medicale și a personalului spitalului;
- Optimizarea raportului cost-eficiență în administrația spitalicească.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Terenul de amplasament și clădirea sunt situate în intravilanul municipiului Bistrița, str. Someșului nr.1, se află în proprietatea Județului Bistrița Năsăud cu drept de administrare către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform CF 85034, nr. cad. 85034.

Folosința actuală: secție de psihiatrie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. Teren curți și construcții în suprafața totală 4.581 mp.

Clădirea secției de psihiatrie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, de pe strada Someșului nr. 1, din mun. Bistrița, a fost edificată în anii 1972 – 1973, având ca funcțiune inițială, creșe, cu câte 100 de locuri capacitate. Creșa nr. 3 (corp A.) și Creșa nr. 4 (Corp B) din Bistrița, erau două clădiri, identice, construite pe baza unui proiect tip, cu regim de înălțime P+1E, așezate unul lângă celălalt, la o distanță de 8,45 m între ele. Între timp, cele două corpuri de clădiri au fost unificate, prin realizarea unui corp de legătura (corp C) pe spațiul liber dintre cele două corpuri existente (A și B), având regim de înălțime P (parter).

În anul 1994, pe baza proiectului nr.26/94, având ca titlu „Amenajare secție de psihiatrie imobil str. Someșului nr.1 – BISTRIȚA” elaborat de S.C.

STIL PROIECT SA – BISTRIȚA, a fost schimbată destinația corpurilor de clădire A, B și C, din creșe pentru copii, în secție de psihiatrie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. Cu această ocazie, clădirile au fost supuse unor restructurări, modernizare și reamenajări.

În anul 2007, pe baza proiectului nr.25/2007, cu titlul „Reparații și recompartimentări imobil, secția de psihiatrie”, elaborat de S.C. ARHIPLAN S.R.L., a fost din nou modernizată secția de psihiatrie, motivat de necesitatea reorganizării funcționale și realizarea unor finisaje și dotări armonizate cu reglementările legale din domeniul.

Secția de psihiatrie, situată pe str. Somesului, nr.1 este parte componentă a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, conform structurii organizatorice, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare.

În secția de Psihiatrie Bistrița sunt la ora actuală 98 de paturi funcționale. Acestea se regăsesc în 2 secții, psihiatrie acută și psihiatrie cronici.

Numărul de personal medical implicat în funcționarea unității (medici, asistente, personal de birou) este de 65 de persoane.

Descrierea investiției:

- Realizarea unei extinderi a secției de psihiatrie, cu creșterea numărului de locuri de spitalizare, a condițiilor oferite pacienților și cadrelor medicale, cât și actualizarea instalațiilor necesare desfășurării activității după standardele actuale;

- Realizarea și remodelarea tuturor zonelor destinate pacienților și cadrelor medicale, cu implementarea unor spații cu activități medicale speciale;

- Reconfigurarea și reorganizarea fluxurilor de circulație în interiorul imobilului în conformitate cu legislația în vigoare;

- Realizarea unui sistem de fațade ventilate pentru un plus de eficiență energetică, dar și pentru un aspect estetic mai modern și mai durabil în timp, care să reziste mai bine factorilor climatici și de altă natură (raze UV, ploi, agenți chimici, presiunilor vântului etc.);

- Sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii în conformitate cu standardele în vigoare;

- Lucrări de intervenție la infrastructură electrică, termică, de ventilare și tratare a aerului;

- Realizarea de foraje geotermale și amplasarea unui sistem de pompe de căldură, pentru asigurarea încălzirii imobilului;

- Recompartimentări interioare prin construirea de grupuri sanitare la fiecare salon, cu dotări adecvate specificului pacienților internați;

- Aplicarea de finisaje speciale, rezistente factorilor de agresiune în exploatare și care vor diminua riscul de infecții nosocomiale;

- Implementarea unei soluții inovatoare de încălzire și răcire în saloanele pacienților, care va funcționa la nivelul plafonului, prin microcapilarități;

- Extindere atât pe orizontală cât și verticală a corpului de clădire existent cu spații medicale, saloane, spații de depozitare și administrative;
- Construire rezervor de incendiu îngropat exterior, rețea de hidranți interiori de stingere în conformitate cu standardele în vigoare;
- Amplasarea unui sistem fotovoltaic pe acoperișul clădirii care va genera energie electrică, realizând autonomia clădirii în generarea agentului termic;
- Realizarea unei rezerve de apă potabile, ca sursa alternativă de apă și implementarea unei stații de preepurare;
- Optimizarea raportului cost-eficiența în administrația spitalicească.

Descrierea soluției avizate:

La nivel planimetric secția se va extinde cu spații care să sporească confortul pacienților cât și a cadrelor și personalului medical angrenat în activitatea zilnică a unității.

Extinderea presupune și o creștere a capacității de spitalizare a unității astfel se vor asigura servicii de spitalizare pentru 120 paturi, alcătuit din 91 paturi în cadrul secției obișnuite și 29 paturi în cadrul secției închise.

Pentru creșterea confortului pacienților și pentru a răspunde neconformității de suprapopulare a saloanelor extinderea secției va presupune reconfigurarea saloanelor în saloane cu 1 pat, saloane cu 3 paturi, saloane cu 4 și respectiv 5 paturi. Astfel în cadrul secției obișnuite vor fi: 13 saloane cu 4 paturi, 4 saloane cu 5 paturi, 4 saloane cu 3 paturi și 7 saloane cu 1 pat și în cadrul secției închise vor fi: 1 salon cu 4 paturi, 6 saloane cu 3 paturi, 7 saloane cu 1 pat, 4 camere de izolare capitonate.

Tot pentru sporirea condițiilor de spitalizare, saloanele pacienților vor fi dotate, fiecare individual, cu grup sanitar propriu, și pentru a se conforma Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006, care menționează că pentru funcționarea saloanelor este necesar ca fiecare salon să beneficieze de grupuri sanitare dotate cu wc, chiuvetă și duș. Având în vedere specificul pacienților internați dotările acestor grupuri sanitare sunt speciale, nedistructibile și fără colțuri și muchii care ar putea conduce la lezarea pacienților internați în unitate.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă a personalului și a cadrelor medicale angrenate în activitatea zilnică a unităților se vor crea noi spații pentru depozitare, vestiare și grupuri sanitare pentru personal, spații tehnice, recepție și grupuri sanitare pentru vizitatori.

Sub aspect de sporire a dotărilor tehnico medicale, se propune și crearea de spații pentru terapie ocupațională (ergoterapie), educațională și recreativă, cu dotările aferente, camere de zi pentru pacienți, monitorizare video, spații de izolare capitonate.

Pentru creșterea eficienței la nivel de fațadă exterioară, se va realiza un termosistem cu vată bazaltică cu grosimea de 15 cm și montarea unui sistem de fațadă ventilată cu un spațiu de aer de minim 5 cm, pentru extinderea nou creată, și un sistem de fațadă structurată decorativă pentru corpul de clădire existent. Acest sistem constructiv va îmbunătăți coeficientul termic al clădirii.

Acoperișul este va fi prevăzut cu o soluție arhitecturală de terase semi circulabile cu vegetație redusă care vor oferi spații suplimentare pacienților și

personalului. Șarpanta parțială cu tabla prefălțuită pe care se va monta un sistem de panouri fotovoltaice ce va asigura autonomia energetică în generarea de căldură a unității.

Înlocuirea tâmplăriei exterioară, etapă ce are scopul de a obține un grad de izolare termică și fonică superioară.

Se înlocuiește tâmplăria interioară pentru a obține un grad de rezistență mecanică (având în vedere specificul pacienților), rezistență împotriva culturilor de bacterii și a infecțiilor (placate cu material bactericid) și de izolare termică și fonică superioară.

Pereții interiori se vor placa cu material permanent bactericid (pe întreaga durată de viața a elementului de construcție) adică acțiunea sa bactericidă este 5 ori sau mai mare, ceea ce înseamnă de 100.000 de ori mai puține bacterii pe suprafața tratată decât pe suprafața de control inactivă, cu o clasă de încadrare la foc B-s2,d0. Suprafața placată rezistă la impact și zgârieturi, atacuri chimice, fără să sufere prejudicii iar rezistența la abraziune este una ridicată.

Pardoselile vor avea un finisaj special (rășini epoxidice), având un grad de rezistență ridicat la zgârieturi, acizi diluanți, uleiuri, grăsimi, dizolvanți lichizi și alcalini, detergenți, agenți de curățare și dezinfectanți specifici spațiilor spitalicești.

Tipologia structurală existentă, tip cadre din beton armat, va fi continuată și la extinderea nou creată. Elementele structurale existente vor fi supuse unor consolidări în funcție de gradul de deteriorare care se va constata la fața locului după desfacerea elementelor de finisaj și închidere adiacente ei.

Pentru ca saloanele să funcționeze conform Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006, este necesar ca fiecare salon să beneficieze de grupuri sanitare dotate cu wc, chiuvetă și duș. Aplicând acest ordin la saloanele existente în corpurile ce se vor păstra, fiecare salon va trebui să reducă capacitatea de paturi, dar se va asigura suprafața și volumul de aer necesar pentru fiecare pacient. Pentru compensarea pierderii se vor amenaja noi saloane în spațiile extinderii propuse, adiacente clădirii existente.

Pentru o modernizare a spațiilor existente, la coridoare, grupuri sanitare și saloane va fi necesară schimbarea finisajelor actuale în același timp cu lucrările de optimizare a funcționării sistemului de încălzire interioară, a sistemului de climatizare și a instalațiilor electrice.

Se vor monta pe holuri și în saloane un sistem de încălzire răcire sisteme de plafoane radiante cu elemente micro capilare pentru a se realiza o distribuție uniformă a căldurii, pentru a se realiza aportul de aer proaspăt se va folosi ventilație mecanică cu recuperatoare de căldură în fiecare salon.

Agentul termic folosit pentru încălzire cât și pentru răcire va fi produs de un sistem alcătuit din pompa de căldură geotermală care va prelua energia din 90 de foraje verticale de 110 ml adâncime.

Se vor reabilita instalațiile electrice interioare pentru aducerea lor la standardele în vigoare, acolo unde este cazul, și se vor monta corpuri de iluminat led în toată unitatea spitalicească.

Se va realiza instalația de ventilație descentralizată cu unități individuale cu recuperare de căldură, cu flux alternant, prevăzute cu filtre HEPA, cu debite corespunzătoare asigurării necesarului de schimburi de aer prevăzute în Normativul de ventilații 15 în spațiile în care nu există, conform planurilor anexate la documentația avizată.

Realizarea unei instalații de recirculare apă caldă care va transporta apă caldă menajeră de la boiler la coloanele pentru toate grupurile sanitare, pentru eficientizarea consumului de apă, respectiv timpii de așteptare a apei calde la consumatori. Se vor monta baterii cu acționare cu fotocelulă și perlatoare economice.

În toate spațiile unde nu există iluminat interior cu LED se vor înlocui toate corpurile de iluminat existente.

Se vor dota toate spațiile cu sisteme de detecție/semnalizare/alarmare incendii, cu sisteme de detecție/avertizare asupra concentrațiilor de oxigen, cu sistem de apelare medicală ce vor face legătura între pacient și personalul medical. Totodată se vor realiza și instalații de ceasoficare, sisteme de supraveghere video, voce date, efracție și control acces.

Se va realiza reconfigurarea locurilor de parcare și a amenajărilor exterioare adiacente facilității cu spații de recreere pentru pacienți și accese funcționale mai facile.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **86.429.592,86 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **72.905.397,65 lei**

Din care C+M (cu TVA): **66.254.097,58 lei**

Din care C+M (fără TVA): **55.675.712,27 lei**

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SITUAȚIA EXISTENTĂ

BILANȚ TERITORIAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
BILANȚ TERITORIAL		BILANȚ TERITORIAL	
Aria construită - psihiatrie	934,66 mp	Aria construită - psihiatrie	1444 mp
Aria construită - anexe	23,82 mp	Aria construită - anexe	45 mp
Suprafețe carosabile / circulație	1666,77 mp	Suprafețe carosabile / circulație	1735 mp
Spații verzi	1894,57 mp	Spații verzi	1357 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI	4519,82 mp	SUPRAFAȚA TERENULUI	4581 mp
S. construită	958,48 mp	S. construită	1443,19 mp
S. desfășurată	2691,72 mp	S. desfășurată	4232,05 mp
POT	21,21%	POT	32,50%
CUT	0,60	CUT	0,92

Necesarul de energie totală estimată este de 56 684 kWh/ an sau 13.4

kWh/ m2an energie electrică producție proprie, 11 250 kWh/ an sau 2.65 kWh/ m2an energie electrică din rețea; consumurile specifice de utilități estimate fiind: 235 000 kWh/ an sau 55.52 kWh/ m2an pentru răcire din pompa de căldură geotermală prin tavanele radiante, 297 829 kWh/ an sau 70.37 kWh/ m2an pentru încălzire din pompa de căldură geotermală prin tavanele radiante 45 000 kWh/ an sau 10.63 kWh/ m2an pentru gaze naturale.

Cantitatea de CO2 eliminată în atmosferă estimată este de 15.08 kgCO2/m2an.

Prin realizarea investiției, se vor pune în conformitate instalațiile analizate din punct de vedere al prevederilor Ordinilor și Normativelor ce vizează securitatea la incendiu, al cerințelor de acreditare recomandate de ANMCS privind conformitatea instalațiilor funcționale ale Spitalului și al duratelor normale de funcționare prevăzute de HG nr. 2139 din 30 noiembrie 2004.

Durata de realizare a investiției este de 24 de luni.

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit. c) pct.(ii) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare finalizării acestui obiectiv de investiții, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”.

**ȘEF SERVICIU,
VERONICA HASNĂȘ**

**ȘEF SERVICIU,
DANIELA-FLORINA BUGNAR**

**ȘEF DE BIROU,
CEUCA GABRIELA-ADRIANA**

Întocmit: Consilier superior – Sălăgean Codruța

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. III/13557/14.06.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/13521 din 14.06.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Studiul de fezabilitate mixt aferent obiectivului de investiție „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, elaborat de către Societatea M3 OFFICE S.R.L., recepționat de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița cu procesul verbal de recepție nr.6677 din 29.05.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13144 din 09.06.2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49/2023 privind aprobarea schimbării denumirii Spitalului Județean de Urgență Bistrița în „Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2016 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Spitalului Județean de Urgență Bistrița pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b) pct.(ii), art.5 alin.(1) lit.(c) pct.(ii), art.7, art.9 și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5 din 19.05.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”.

Obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Județean de Urgență Bistrița” este inclus în lista de proiecte prioritare a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, anexă la Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud 2021-2027, aprobată prin Hotărârea de Consiliu Județean Bistrița-Năsăud nr.51/2022.

Conform prevederilor art.1 alin.(1), alin.(2) lit.(b) pct.(ii), art.(5) alin.(1) lit.(c) pct.(ii) și art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost elaborat studiu de fezabilitate mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, în baza contractului de servicii nr.825/17.12.2019 încheiat între Societatea M3 OFFICE S.R.L. în calitate de prestator și Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița, în calitate de achizitor.

Prin procesul verbal nr.6677/29.05.2023 s-a recepționat de către comisia de recepție din cadrul Spitalului Clinic Județean Bistrița, studiul de fezabilitate mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Județean de Urgență Bistrița”. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1546 din 01.09.2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița, inclusiv avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Bistrița recomandat pentru obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic.

Prin adresa nr.6084/09.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/13144/09.06.2023, a fost transmisă documentația SF mixt pentru obiectivul „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”, care a fost avizată de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu avizul nr.5 din 19.05.2023 și întrunește condițiile legale pentru a fi supusă aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

a)Indicatori maximali

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **86.429.592,86 lei**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): **72.905.397,65 lei**

Din care C+M (cu TVA): **66.254.097,58 lei**

Din care C+M (fără TVA): **55.675.712,27 lei**

b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente

fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafețe

SITUAȚIA EXISTENTĂ

BILANȚ TERITORIAL	
Aria construită - psihiatrie	934,66 mp
Aria construită - anexe	23,82 mp
Suprafețe carosabile / circulație	1666,77 mp
Spații verzi	1894,57 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI	4519,82 mp
S. construită	958,48 mp
S. desfășurată	2691,72 mp
POT	21,21%
CUT	0,60

SITUAȚIA PROPUȘĂ

BILANȚ TERITORIAL	
Aria construită - psihiatrie	1444 mp
Aria construită - anexe	45 mp
Suprafețe carosabile / circulație	1735 mp
Spații verzi	1357 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI	4581 mp
S. construită	1443,19 mp
S. desfășurată	4232,05 mp
POT	32,50%
CUT	0,92

- Necesarul de energie totală estimată este de 56 684 kWh/ an sau 13.4 kWh/ m2an energie electrică producție proprie, 11 250 kWh/ an sau 2.65 kWh/ m2an energie electrică din rețea; consumurile specifice de utilități estimate fiind: 235 000 kWh/ an sau 55.52 kWh/ m2an pentru răcire din pompa de căldură geotermală prin tavanele radiante, 297 829 kWh/ an sau 70.37 kWh/ m2an pentru încălzire din pompa de căldură geotermală prin tavanele radiante 45 000 kWh/ an sau 10.63 kWh/ m2an pentru gaze naturale.

- Cantitatea de CO2 eliminată în atmosferă estimată este de 15.08 kgCO2 /m2an.

Prin realizarea investiției, se vor pune în conformitate instalațiile analizate din punct de vedere al prevederilor Ordinilor și Normativelor ce vizează securitatea la incendiu, al cerințelor de acreditare recomandate de ANMCS privind conformitatea instalațiilor funcționale ale spitalului și al duratelor normale de funcționare prevăzute de HG nr.2139 din 30 noiembrie 2004.

Durata de realizare a investiției este de 24 de luni.

În art.5 alin.(1) lit. c) pct.(ii) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare finalizării acestui obiectiv de investiții, se prevede necesitatea emiterii unei Hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate mixt și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și modernizare secție psihiatrie - Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița”** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA RAFILA-PARASCA**



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITĂ



420094 Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan, nr. 43, Tel/Fax: 0263.231.404
E-mail: contact@sjub.ro

Nr. 6084 din 9.06.2023

Către : Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

În atenția domnului Președinte

111
12.0623
SC

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	111 13144
Ziua	09
Luna	06
Anul	2023
Nr. fila	1
Nr. anexa	1 + CD document
Mod. primire	Direc
Nume	BI

Stimate domnule Președinte Emil Radu Moldovan ,

Atașat vă înaintăm două exemplare originale ale studiului de fezabilitate "Extindere și modernizare Secție Psihiatrie – Spitalul Județean de Urgență Bistrița" – SF MIXT , însoțit de certificat de urbanism și avize conform borderoului anexat , în vederea aprobării studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consiliu Județean .

Menționăm faptul că procedurile de achiziție pentru obiectivul de investiții menționat se vor derula de Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița , cu clauza suspensivă .



NR: 13144
DATA: 09/06/2023
COD: FE16

Cu deosebită considerație,

Manager,

BORDEROU GENERAL

- **Certificat de Urbanism Nr. 1546 din 01.09.2022**
- **Proces verbal predare primire documentatie Nr. 6677 din 29.05.2023**
- **Avize și acorduri ORIGINAL**
 - Decizie Etapa de Încadrare Protecția Mediului Nr. 60 din 31.01.2023*
 - Aviz securitate privind apararea inpotriva incendiilor Nr.48/23/SU-BN din29.05.2023*
 - Aviz securitate protectie civila Nr. 4536767 din 15.12.2022*
 - Aquabis nr. 25497 / 14.11.2022*
 - Direcția de sănătate publică a județului Bistrița-Năsăud nr. 244/14.12.2022*
 - Direcția servicii publice nr. 111399 / 11.11.2022*
 - Alimentare cu energie electrică nr. 6050221110400 / 17.11.2022*
 - Gaze naturale nr. 214003899/21.11.2022*
 - Salubritate nr. 821/12.12.2022*
- **Acte generale-avize-referate verificare Studiu Geotehnic**
- **Studii de specialitate**
- **Memoriu tehnic general**
- **Scenariu securitate la incendiu**
- **ARHITECTURĂ PARTE DESENATĂ**
- **REZISTENȚĂ PARTE DESENATĂ**
- **INSTALAȚII SANITARE SI HIDRANȚI PARTE DESENATĂ**
- **INSTALAȚII ELECTRICE TARI PARTE DESENATĂ**
- **INSTALAȚII TERMICE PARTE DESENATĂ**
- **BORDEROU**
- **DEVIZ GENERAL**
- **DEVIZUL OBIECTUUI**
- **GRAFIC GANT REALIZARE INVESTITIE**
- **COSTURI INVESTITIE**
- **COSTURI OPERATIONALE**
- **COSTURI OPERATIONALE CU CF**
- **VENITURI**
- **INDICATORII FINANCIARI**
- **INDICATORII ECONOMICI**
- **SURSE DE FINANTARE**
- **CONSUMUL ENERGETIC ANUAL**
- **CHELTUIELI SALARIALE**
- **DETALIU CHELTUIELI SALARIALE**
- **DEVIZ MARTOR PSIHIATRIE**



Nr. cerere	35901
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURA - ÎNTRIRE

Nr. Document: 13917
Ziua: 19 Luna: 06 Anul: 2023
Nr. file: 2
Comandant: [Signature]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85034 Bistrita

Cod verificare
100142365982



NR: 13917
Ziua: 19/06/2023
COD: 1042

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Str Someșului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85034	4.581	Teren împrejmuit; Spitalul Judetean de Urgentă Bistrita - Sectia str. Someșului nr. 1, Municipiul Bistrita

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85034-C1	Loc. Bistrita, Str Someșului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:902 mp; S. construită defasurata:1634 mp; Constructie in regim de inaltime P+1E, sectiile psihiatrie acut, psihiatrie cronici, spatii administrative, bucătărie. An construire 1994.
A1.2	85034-C2	Loc. Bistrita, Str Someșului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită defasurata:32 mp; Centrală termică in regim de inaltime P. An construire 1994.
A1.3	85034-C3	Loc. Bistrita, Str Someșului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită defasurata:41 mp; Spatiu depozitare in regim de inaltime P. An construire 1994.
A1.4	85034-C4	Loc. Bistrita, Str Someșului, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită defasurata:8 mp; Cabină poartă in regim de inaltime P. An construire 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57418 / 04/10/2019	
Act Normativ nr. H.G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. IICa/20913, din 02/10/2019 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Năsăud; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatură stradală nr.411/62502, din 29/07/2014 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Normativ nr. H.G. 867, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adresa nr. 5560, din 04/07/2018 emis de Spitalul de Judetean de Urgentă Bistrita; Act Administrativ nr. Adresa nr. 7706, din 25/09/2018 emis de Spitalul de Judetean de Urgentă Bistrita; Act Normativ nr. Decret de expropriere nr.516, din 20/12/1972 emis de Consiliul de Stat al R.S.R.;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public OBSERVATIIL: adus din cf.2525, cf. 2204, cfe 73039, cf 2977	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	
B5	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniu public	
7782 / 10/02/2022	
Act Administrativ nr. 17, din 10/02/2005 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala	

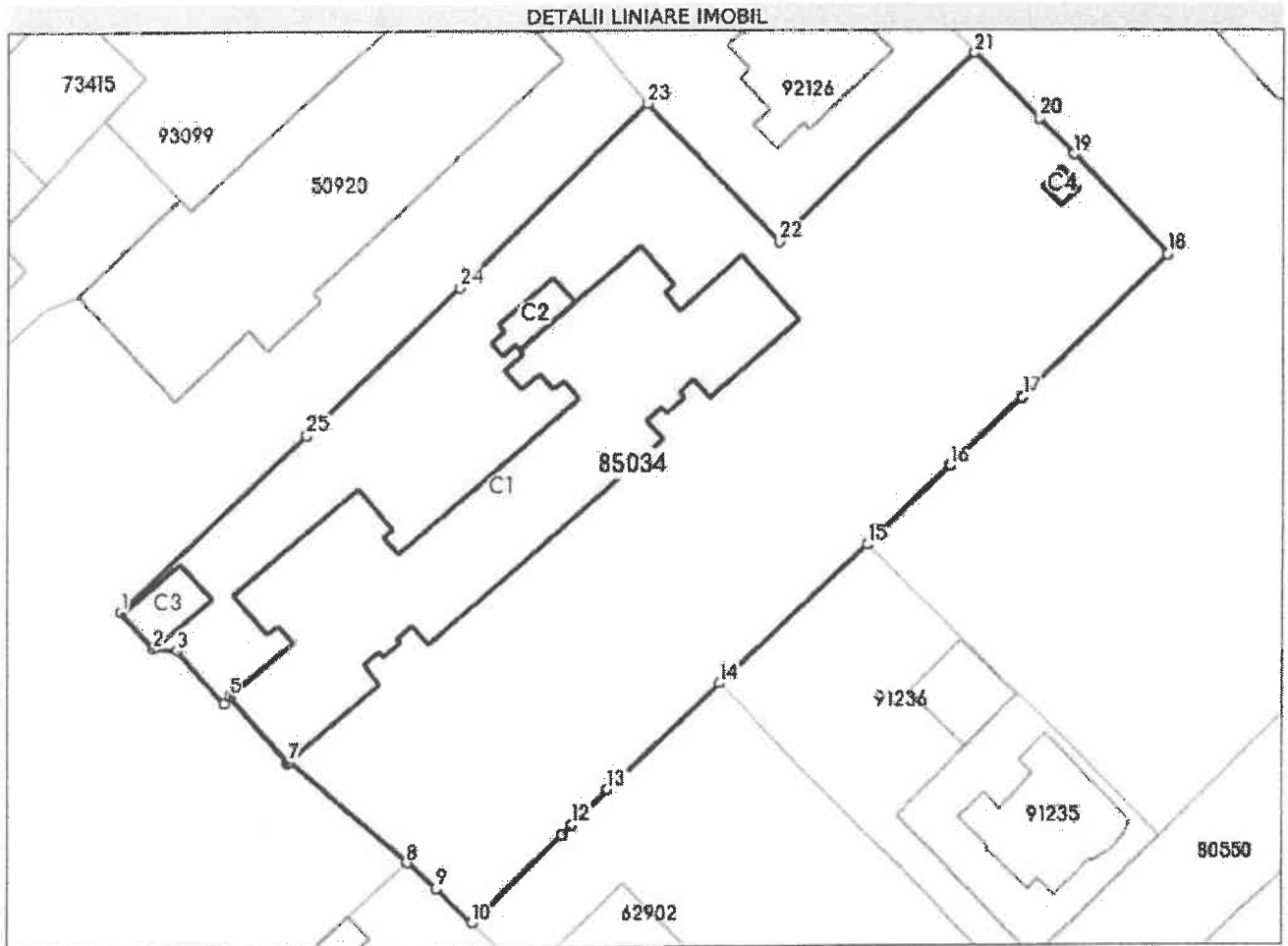
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	1/1	
2) SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA BISTRITA		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85034	4.581	Spitalul Judetean de Urgentă Bistrita - Sectii str. Somesului nr. 1, Municipiul Bistrita

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85034-C1	construcții administrative și social culturale	902	Cu acte	S. construită la sol:902 mp; S. construită desfășurată:1634 mp; Construcție în regim de înălțime P+1E, secțiile psihiatrie acute, psihiatrie cronici, spații administrative, bucătărie. An construire 1994.
A1.2	85034-C2	construcții administrative și social culturale	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:32 mp; Centrală termică în regim de înălțime P. An construire 1994.
A1.3	85034-C3	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Spațiu depozitare în regim de înălțime P. An construire 1994.
A1.4	85034-C4	construcții administrative și social culturale	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; S. construită desfășurată:8 mp; Cabină poartă în regim de înălțime P. An construire 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.304
3	4	7.541
5	6	9.33
7	8	16.261
9	10	5.245
11	12	1.59
13	14	16.237
15	16	11.927
17	18	21.755
19	20	5.36
21	22	28.53
23	24	27.696
25	1	27.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.515
4	5	0.916
6	7	0.232
8	9	4.127
10	11	13.3
12	13	5.249
14	15	21.528
16	17	10.569
18	19	14.556
20	21	9.814
22	23	20.256
24	25	22.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2023, 11:15