



1568182

Carte Funciară Nr. 53041 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20687
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53041	1.225	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	5. construita la sol:272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFAŃG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24808 / 31/08/2009		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIU JUDETEAN 79, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN BN (act administrativ nr. CERERE 24524/28-08-2009 emis de OCPI BN; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 11820/904/14-10-1994 emis de PRIMARIA BISTRITA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE 169/11-08-2009 emis de PRIMARIA BISTRITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA -NASAUD, CIF:4337550, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA -NASAUD, CIF:4337550, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

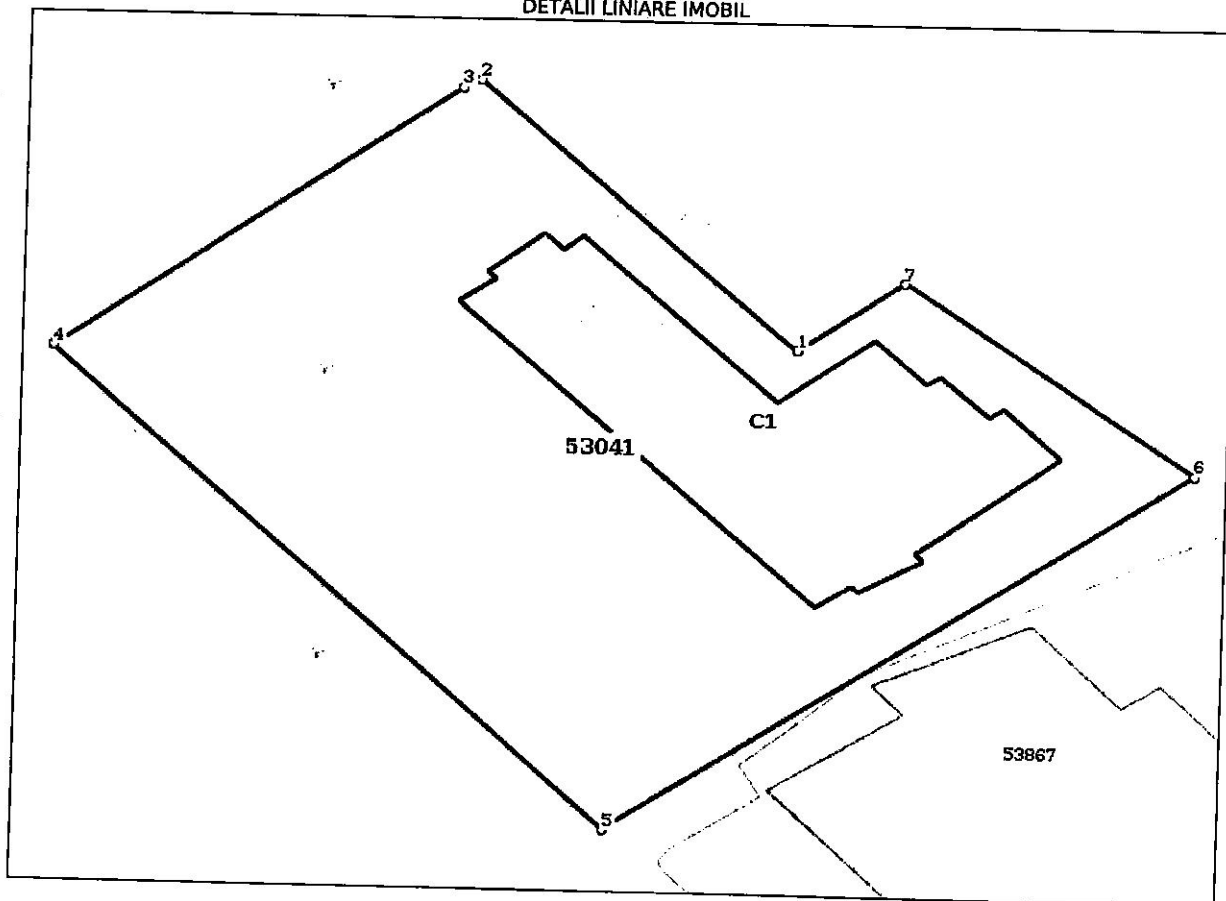
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53041	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53041-C1	construcții administrative si social culturale	272	Cu acte	S. construita la sol: 272 mp; CLADIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E IN COMPONENTA: -LA PARTER: 7 GARAJE SI 2 DEBARALE, HOL SI SCARA DE ACCES, WINDFANG, ATELIER, VESTIAR, DUS GRUP SANITAR, WC; -LA ETAJ: 9 BIROURI, HOL, SCARA DE ACCES, GRUP SANITAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.849
2	3	0.976

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.396
4	5	40.262
5	6	35.915
6	7	18.311
7	1	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

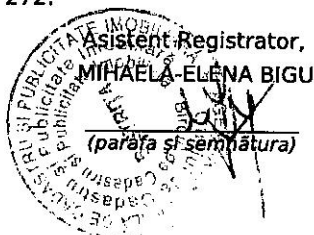
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1100941/26-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-04-2017

Data eliberării,

27-04-2017



Referent,

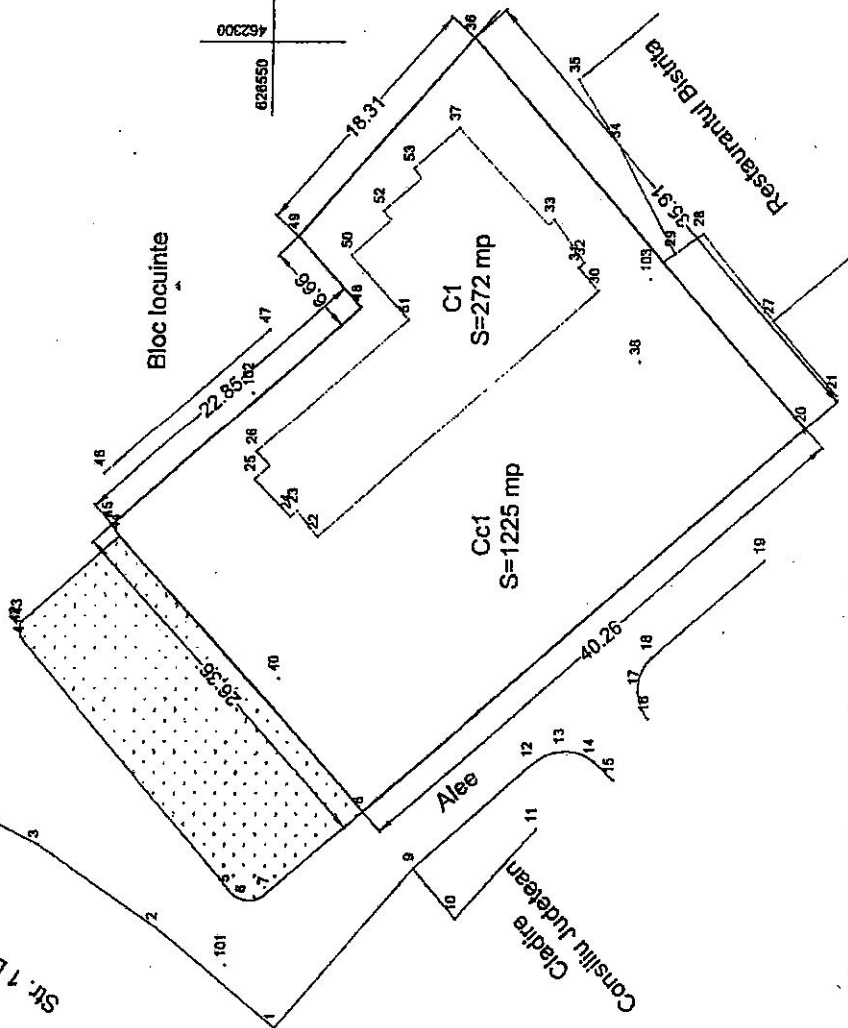
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
83041	1225 mp	Bistrita, Str. 1 Decembrie
Cartea Funciara nr.		UAT BISTRITA

Str. 1 Decembrie



24808/310809

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
FERENT ARTUR
 Nume și prenume
 Funcția
 tehnician cadastru

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
Cc1	Carti constructii	1225	25500
Totul		1225	25500
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentii
C1	272	447573,44	Cladire P+1E
Totul *	272	447573,44	
INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	E (m)	N (m)	
8	462247,255	626542,851	
44	462263,880	626560,116	
45	462266,694	626560,654	
48	462281,751	626543,468	
49	462286,640	626547,989	
36	462300,792	626533,786	
20	462273,273	626512,125	

Suprafata totala masurata=1225 mp
 Suprafata din act=1225 mp

REPUBLICA ROMANIA
 MINISTERUL AGRICULTURII SI PADURILOR
 INSTITUTUL NATIONAL DE CADASTRU
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sca. 83041/310809
 Categoria 1
 Bodnarlu Danley
 Data: August 2009

Se conține desenașul de masuratori si introducerea imobilului in baza de date