

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

**pentru completarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de ____, în prezența a __ consilieri județeni,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.IX/13621/11.08.2017 a Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun IICa/13625/11.08.2017 al Direcției economice și al Direcției administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.3 alin.(3), art.21 alin.(1) și (2), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.II alin.(2), lit.a), art.IV și art.X din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea de Guvern nr.109/ 2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile;
- Sentința civilă nr.1089/2012 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosarul nr. 1852/190/2008, rămasă definitivă și irevocabilă;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.29 din 19.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 10.02.2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 95 din 31.08.2009 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64 din 26.04.2013 privind atribuirea denumirii "George Coșbuc" Bibliotecii Județene Bistrița-Năsăud ;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.21 din 25.02.2015 privind aprobarea cumpărării imobilului "garaj" situate în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11 și constituirea comisiei pentru negocierea prețului de cumpărare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.104 din 27.08.2015 privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud asupra unor imobile, situate în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud 120 din 29.09.2015 privind reglementarea situației juridice a unor imobile situate în Municipiul Bistrița, strada Alexandru Odobescu nr. 11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.117 din 29.09.2016 privind aprobarea alipirii unor imobile situate în municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28 din 22.02.2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 28.03.2017 privind achiziționarea unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp;
- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.49 din 12.04.2017 privind aprobarea prețului de achiziționare a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, în suprafață de 524 mp;
- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin încheierea nr.1597 din 24.04.2017 de către Societatea Notarială Bria, notar public Bria Eugenia Floarea, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.22, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița Năsăud cu nr. II/6645/27.04.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr.78966 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și

- Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10206/26.06.2017;
- Extrasul de Carte Funciară nr.78967 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/7201/08.05.2017;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 72516 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10134/23.06.2017
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 76608 Municipiul Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8017/22.05.2017;
 - Raportul de evaluare Nr.CJ/1/26.05.2017, întocmit de către SC EVAL BIS SRL, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/8697/31.05.2017;
 - Procesul verbal nr.IX/13310/09.08.2017 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;
 - raportul nr.____/2017 al Comisiei economice;
 - raportul nr.____/2017 al Comisiei de urbanism;
 - raportul nr.____/2017 al Comisiei de administrație;

În temeiul dispozițiilor, art. 91 alin.(1) lit.c), art. 97, art.98 și art.115 alin.(1) lit.c), art.119, art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a bunurilor imobile:

(1) Sediul administrativ-birouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C, compus din construcție și teren aferent, înscris în Cartea funciară nr.78966 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral: 78966-C1, Nr.cadastral:78966;

(2) Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.11, compus din construcții și teren aferent, înscris în Cartea funciară nr.78967 Municipiul

Bistrița, identificat cu Nr.cadastral:78967-C1, Nr.cadastral:78967-C2, Nr. cadastral:78967;

(3) Teren, situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, înscris în Cartea funciară nr. 72516 Bistrița, înscris Cartea Funciară nr.72516 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral:72516.

(4) Teren, situat în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.9, înscris în Cartea Funciară nr.76608 Municipiul Bistrița, identificat cu Nr.cadastral: 76608.

Art.2. Se însușește completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 29 din 19.10.1999, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la Anexa nr. 2 "Bunuri imobile", după poziția 52 se introduc patru poziții noi, pozițiile nr.53-56, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilele prevăzute la art.2 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.4. Direcția administrație locală va întreprinde demersurile legale pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 a Hotărârii de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95 din 31.08.2009 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi
« pentru ».

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul administrație și relații publice cu:

- Direcția economică;
- Direcția administrație locală;
- Arhitectul șef al județului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate
SECRETARUL JUDEȚULUI,
MICA OPREA**

Nr. _____

Din _____/2017

Întocmit: C.G.A/G.M/5 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor județeni în funcție (art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Completare
la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud
Anexa nr.2-Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar, -lei-	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
53	1.6.4.	Sediu administrativ-biroouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud	Municipiul Bistrița, str. Dogarilor nr.4C Imobil înscris în Cartea funciară nr. 78966 Municipiul Bistrița Compus din: Construcție: cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediu administrativ-biroouri pentru Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+M, Suprafață construită la sol=301 mp, Suprafață construită desfășurată =602 mp; Nr.cadastral 78966-C1.	2004	1.323.129,58	- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile; - Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11,

54	1.6.2	Sediul administrativ al Bibliotecii Județene "George Coșbuc" Bistrița-Năsăud	<p>Teren aferent, intravilan, în suprafață de 574 mp, având categoria de folosință: curți construcții,</p> <p>împrejmuit cu gard de beton pe latura de V și E, neîmprejmuit pe latura de N și S;</p> <p>Nr. cadastral 78966.</p> <p>Municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11</p> <p>Imobil înscris în Cartea funciară nr. 78967 Municipiul Bistrița</p> <p>Compus din:</p> <p>Construcții:</p> <p>C1 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Sediul administrativ al Bibliotecii Județene George Coșbuc Bistrița-Năsăud, în regim de înălțime P+2E, Suprafața construită la sol = 499 mp, Suprafața construită desfășurată =1497 mp, Nr.cadastral 78967-C1.</p> <p>C2 - construcție cu destinația de construcție administrativă și social-culturală: Depozite de carte și săli multifuncționale, în regim de înălțime S+P+E+M, Suprafața construită la sol =128mp, Suprafața construită desfășurată=512 mp, Nr.cadastral 78967-C2</p> <p>Teren aferent: intravilan, în suprafață de 1964 mp, având categoria de</p>		532.672,00	<p>proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.</p> <p>- Cartea Funciară nr.78966 Municipiul Bistrița</p> <p>Nr. cadastral 78966-C1,</p> <p>Nr. cadastral 78966.</p>
				2004	3.481.915,19	<p>- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>- Hotărârea de Guvern nr.109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile;</p> <p>- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.28/2017 privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.11, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.</p> <p>- Cartea Funciară nr.78967 Municipiul Bistrița</p> <p>Nr. cadastral 78966-C1,</p> <p>Nr. cadastral 78967-C2,</p> <p>Nr. cadastral 78967.</p>
				2016	770.581,86	
					1.822.592,00	

