

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 79715 din 29/9/2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1643 din 01.10.2014

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru amenajare, funcționare și revitalizare spații interioare și exterioare

GAVRILAȘ VASILICHI GEORGE ALEXANDRU - REPREZ.COMPLEX MUZEAL BISTRIȚA - NĂSĂUD

Ca urmare a Cererii adresate de _____
cu domiciliul/sediul în județul _____, municipiul _____,
loc.comp. _____, sectorul _____, cod poștal 4400, strada ALBERT BERGER, nr. 5,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr.
79715 din 29/09/2014

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRIȚA - NĂSĂUD,
municipiul BISTRIȚA, loc. comp. _____, sector _____, cod poștal _____,
strada G-RAL GRIGORE BĂLAN, nr. 19, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
Plan de situație; CF 74479 Nr.cad.74479;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P021 / 2006 faza PUZ, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr. 78 /2009
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil situat în intravilanul municipiului Bistrita, proprietatea domeniului public al județului Bistrita - Năsăud, cu drept de administrare Complexul Muzeal Bistrita - Năsăud - conform H.C.J. nr.106/28.08.2014; - potrivit Planului Urbanistic Zonal "Zonă construită protejată a municipiului Bistrita" aprobat prin H.C.L. nr. 73 / 07.04.2009, imobilul este situat în zona de protecție a ansamblului urban fortificat - S.I.R.37;

2. REGIMUL ECONOMIC

- ansamblu de 6 construcții și teren aferent, aflate în administrarea Complexului Muzeal Bistrita - Năsăud - conform H.C.J. nr.106/28.08.2014;
- destinație: conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, C1 - subzonă centrală în afara zonei protejate, cu regim de construire continuu și discontinuu, regim de înălțime maxim P+2 niveluri;
- zona "A" de impozitare;

Intocmit: Carmen Mihut

517

3. REGIMUL TEHNIC

- realizare lucrări de amenajare , funcționare și revitalizare a unor spații interioare și exterioare - curtea muzeului;
- Reglementările nr.15631/20.02.2014 date de Serviciul Monumente Istorice din cadrul Primăriei municipiului Bistrita , fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- documentatia proiectului va cuprinde :
- avizul Directiei pentru Cultura , Culte si Patrimoniu National Cultural;
- raportul de expertizare tehnică - dacă este cazul;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru amenajare, funcționare și revitalizare spații interioare și exterioare

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Inspectoratul de Politie

Directia de servicii publice

Drumurile Nationale

Acord Asociatia de Locatari

d. 2.avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

verificador

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):- scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Cretu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gafone

ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxă de scutit lei, conform chitanței nr _____ din 02.10.14
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxă de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

120