

CAIET DE SARCINI
pentru atribuirea contractului
Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul judetului
Bistrița-Năsăud

1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: **JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD – CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD** cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, Telefon +(40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750, cod fiscal 4547550, cont IBAN: RO95TREZ10124510220 XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița;

Sursa de finanțare: bugetul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud

Cod CPV: 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie reevaluarea următoarelor active fixe de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul județului Bistrița-Năsăud:

Nr. Crt	Denumireaobiectivului
1	Spațiu fito ComunaPetruRareș, sat Reteag nr.323 – construcțieSc=126 mpșiterenaferent 3114 mp, CF 1534 Reteag
2	Spațiu fito ComunaNușeni – construcțieSc=131,72 mpșiterenaferent 520 mp, CF 1058 Nușeni
3	Spațiu fito ComunaNimigea - construcțieșiterenaferent 1298 mp,CF 2029 Nimigea de Jos
4	Teren 441 mp, municipiul Bistrița Str. Ion Slavici nr.2-4, C.F. 52133 Bistrița
5	Teren 469 mp, municipiul Bistrița, str.IonSlavici nr.2-4, C.F. 70457 Bistrița
6	Teren365mp, municipiul Bistrița, str.IonSlavici nr.2-4, C.F. 60908 Bistrița
7	Teren385 mp, municipiul Bistrița, str.IonSlavici nr.2-4, C.F. 61039 Bistrița
8	Teren 621 mp, municipiul Bistrița. Str. Ion Slavici nr.2-4, C.F. 71216 Bistrița
9	Teren 62 mp, municipiul Bistrița. Str. Ion Slavici nr.2-4, C.F. 71209 Bistrița
10	Teren28mp, municipiul Bistrița. Str. Ion Slavici nr.2-4, C.F. 71217

	Bistrița
11	Teren 1135 mp, municipiul Bistrița. Str. Ion Slavici nr.2-4 și construcție cu destinația de garaj auto, atelier mecanic, depozit carburanți, C.F. 55384 Bistrița;
12	Teren 30 mp, municipiul Bistrița, PiațaMorii nr.56, C.F.7816 Bistrița
13	Teren 57 mp, municipiul Bistrița, PiațaMorii nr.56,C.F.7815 Bistrița
14	Teren 1 mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F.15855 Bistrița
15	Teren 14mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F.15854 Bistrița
16	Teren 1 mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F.15857 Bistrița
17	Teren5mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F.15858 Bistrița
18	Teren 15 mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F.15859 Bistrița
19	Teren 4 mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F. 15856 Bistrița
20	Teren 393 mp, municipiulBistrițaPiațaMorii nr.56, C.F.15860 Bistrița
21	Teren 1225 mp, municipiul Bistrița , PiațaPetruRareș nr.2, înscris în CF 53041 Bistrița
22	Teren 704 mpmunicipiulBistrița, B-dulIndependenței nr.79, C.F.73441 Bistrița
23	Teren curte a școlii din sat Fiad, 2662 mp, comunaTelciu, CF 4042 Telciu
24	Teren 40 mp, Năsăud, str.Bistriței, ridulRăstoci, CF 1180 Năsăud,
25	TerenTelescaunTihuța, 430 mp, CF 520 TihaBâgăului,
26	Spitalul Județean de Urgență Bistrița, municipiul Bistrița, str. G-ral GrigoreBălan, nr.43, înscrisîn CF 78917 Bistrița, 4 construcții: C3: Sc=492 mp, Sd=492 mp; C4: Sc=130 mp, Sd=130 mp, C5: Sc=100 mp, Sd=100 mp; C9: Sc=349 mp, Sd=349 mp; șiîmprejmuireaaferentăcurțiiimobilului.
27	Secția externă a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, Construcții: C1: Sc=855 mp; C2:Sc=227 mp; C3:Sc=304 mp; C7: Sc=8 mp; terenaferent 6506 mp; șiîmprejmuireaaferentăcurțiiimobilului.
28	Secțiaexternă a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.30, Construcții:Pavilion Dermatologie 1102 mp, Pavilion Oftamologie305 mp, Pavilion Oncologie 311 mp, Pavilion bucătărie 396 mp, Atelier auto 146 mp, Atelier mecanic 287 mp, Pavilion Administrativ 216 mp,Pavilion poartă 34 mp, Pavilion Firam163 mpmp, Rezervor benzină 7 mp, Cameră rezervă apă, Teren aferent 10621 mp și împrejmuirea aferentă curții imobilului.
29	Secția externă a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, municipiul Bistrița, str.Ghinzii nr.26, Construcții: C1: Sc=687, Sd=2706 mp, C2:Sc=253mp, Sd=253mp, C3:Sc=168mp, Sd=168mp; C4: Sc=232 curții imobilului.

30	Sediu administrativ, str.Basmului nr.1A; spațiuSd=584,70 mp
31	Cabana Salvamont Bistricioru,
32	Sediu administrativ, municipiul Bistrița, strada Păcii, nr.2A, construcțieSc=225 mp și teren aferent 330 mp, C.F. 73314 Bistrița

Reevaluarea se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- art. 1 alin.(2) – "Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă";

- art. 11 alin.(1) – "Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituțiilor publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

3. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată pentru prestarea serviciilor de reevaluarea activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor, este de 18.600 lei, fără TVA.

4. DURATA DE EXECUȚIE:

Rapoartele de reevaluare a activelor fixe de natura construcțiilor și terenurilor se vor preda în termen de maxim 60 de zile de la data semnării contractului de servicii.

5. Descrierea serviciilor care urmează să fie achiziționate:

- Identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate pe baza documentelor justificative ce vor fi puse la dispoziția executantului de către Compartimentul administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Inspecția fizică a proprietății de evaluat, executantul putând solicita, după caz, prezența unui reprezentant al proprietarului, pentru identificarea și analiza amplasamentului și construcțiilor, aprecierea stării tehnice, fotografierea proprietății;
- Colectarea și analiza datelor/informațiilor relevante, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării, stabilirea limitelor și

ipotezelor care vor sta la baza elaborării rapoartelor, deducerea și estimarea condițiilor limitative specifice obiectivelor de care trebuie să se țină seama, stabilirea metodelor de evaluare adecvate pentru determinarea valorii proprietăților imobiliare de evaluat.

- Prezentarea aspectelor constatate de către executant, în cadrul ședinței săptămânale a Comisiei de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul județului Bistrița-Năsăud, constituită la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în vederea cunoașterii stadiului de execuție a lucrărilor de evaluare;
- Se vor elabora 32 de documentatii –Rapoarte de evaluare conform standardelor ANEVAR , livrate în trei exemplare fiecare, două în format letric și unul în format electronic
- Predarea rapoartelor de evaluare în condițiile stabilite în contract.
- Oferta se va depune pe total obiective de evaluat identificate la pct 2 în prezentul Caiet de sarcini .

Cerinta obligatorie: *Evaluatorul autorizat trebuie să dețină autorizația pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România în condițiile stabilite de regulamentul său de organizare și funcționare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr.353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.*

6. Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut

7. Modalități de plată: Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea tuturor Rapoartelor de evaluare .

8. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 zile începând cu data limita de primire a ofertelor.

**Șef serviciu,
CEUCA Gabriela Adriana**

