



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN

RO 420080 BISTRIȚA, Piața Petru Rareș, Nr. 1 Tel: +(40) 263, 231474, 215503, Fax 0263 214750, E-mail: cjbn@cjbn.ro

ARHITECT ȘEF

Nr. 16098 /27.10.2016

TEMĂ DE PROIECTARE

**DENUMIRE PROIECT: " STUDIU DE PFEZABILITATE PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII ÎN MOD
EXCLUSIV UNOR TINERI SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE",
mun. Bistrița, str. Prundului, nr. 16D, jud. Bistrița-Năsăud**

1. Amplasament: Str. Prundului, nr.16D, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

2. Beneficiar: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
P-ța Petru Rareș nr.1, Bistrița

3. Obiectul temei de proiectare îl constituie elaborarea unui studiu de prefezabilitate pentru construire locuințe destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din sănătate,

Se vor respecta prevederile Hotărârii nr. 28 din 9 ianuarie 2008 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prevederile Legii Nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va respecta Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, din certificatul de urbanism, de asemenea se vor respecta toate prevederile legislației în vigoare necesare elaborării unui astfel de studiu de prefezabilitate.

Se dorește realizarea a doua locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M, fiecare dintre cele două construcții va avea câte 24 de apartamente din care minim 15 apartamente vor fi cu 2 camere, iar diferența de

apartamente va fi de apartamente cu o cameră, suprafețele destinate apartamentelor nu vor depăși cu mai mult de 10%, suprafețele menționate în legea locuinței.

Se vor întocmi individual pentru etapa I cu 24 de apartamente, respectiv etapa II cu 24 de apartamente scenarii tehnico-economice, planuri generale (plan de situație propus) și deviz general estimativ (conform Hotărârii nr. 28 din 9 ianuarie 2008 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții). La elaborarea părții scrise și desenate pentru etapa II se va considera ca situație existentă etapa I. Pentru a obține un număr de apartamente cât mai mare se admite propunerea unor imobile cu calcan.

Atașat vă anexăm certificatul de urbanism, extras de carte funciară, extras de plan cadastral, planșe referitoare la situația rețelelor din zonă.

4. Situația existentă:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Prundului, nr. 16D, județul Bistrița-Năsăud. Cu date de carte funciară imobilul se identifică cu numărul cadastral 75577 înscris în cartea funciară nr. 75577 Bistrița, proprietatea tabulară a Județului Bistrița-Năsăud, domeniul privat. Imobilul are suprafața tabulară de 3300 mp. Menționez că pe imobil nu sunt edificate construcții.

5. Situația propusă

Se dorește realizarea a doua locuințe colective cu regim de înălțime P+2E+M, fiecare dintre cele două construcții va avea câte 24 de apartamente din care minim 15 apartamente vor fi cu 2 camere, iar diferența de apartamente va fi de apartamente cu o cameră, suprafețele destinate apartamentelor nu vor depăși cu mai mult de 10%, suprafețele menționate în legea locuinței.

Amenajările aferente imobilelor destinate locuințelor colective vor fi prezentate în partea scrisă și partea desenate, ținându-se cont de prevederile din certificatul de urbanism și legislația în vigoare.

8. Legislația și standardele aplicabile

Se vor respecta prevederile Hotărârii nr. 28 din 9 ianuarie 2008 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor

publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, prevederile Legii Nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va respecta Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, din certificatul de urbanism, de asemenea se vor respecta toate prevederile legislației în vigoare necesare elaborării unui astfel de studiu de fezabilitate.

Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale în vigoare.

- HGR nr.28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- LEGEA Nr. 50 din 29 iulie 1991, *** Republicată -privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- LEGEA Nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții;
- HOTĂRÂREA Nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- LEGEA Nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- LEGEA Nr. 7 din 13 martie 1996, *** Republicată -Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- LEGE Nr. 184 din 12 aprilie 2001, *** Republicată- privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect.
- Legii Nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

Toate lucrările propuse trebuie să corespundă normelor în vigoare privind construirea de locuințe colective.

1
APROBAT
VICEPREȘEDINTE,
PUGNA ALEXANDRU

R.S.



INTOCMIT
ARHITECT ȘEF,
RADU SĂPLĂCAN